

ank=20250630-2025070208826

Årsredovisning för  
**RHM Fastigheter AB**

556998-7992

Räkenskapsåret

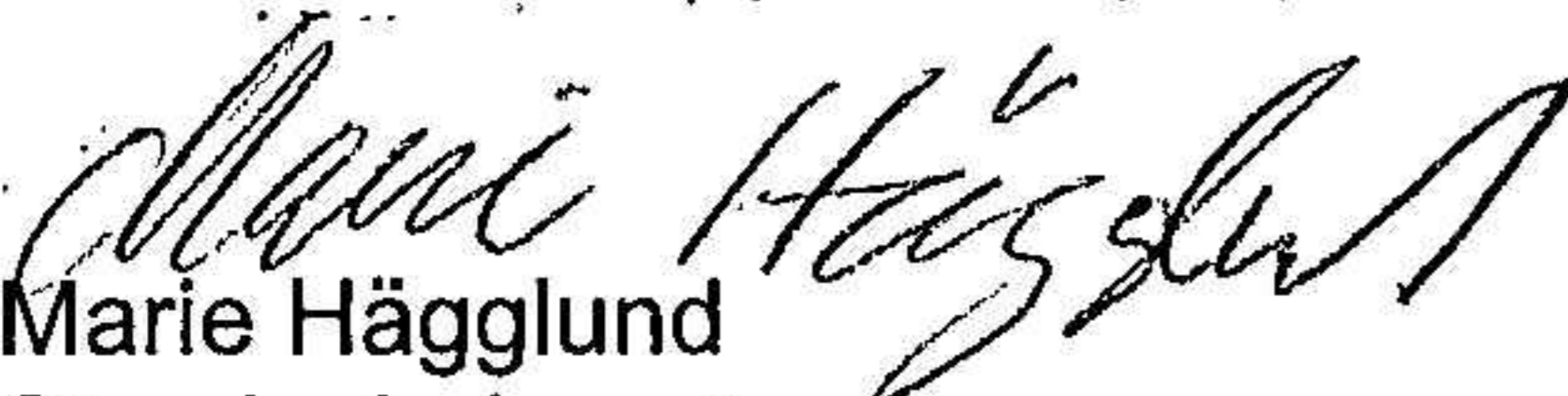
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Marie Hägglund  
Styrelseledamot

2025-06-26

ank=20250630-2025070208129

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RHM Fastigheter AB, 556998-7992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och uthyrning av produkter inom industrisektorn samt bedriva bygg- och entreprenadverksamhet liksom förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet under året består i att förvalta fastighet. Företagets säte är Högsby, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	887 018	843 548	1 033 019	1 037 364
Resultat efter finansiella poster	436 204	403 057	726 435	593 337
Soliditet %	78	74,8	70,2	60,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 488 934	239 492
Balanseras i ny räkning		239 492	-239 492
Årets resultat			308 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 728 426</b>	<b>308 305</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 728 425
Årets resultat	308 305
<b>Summa</b>	<b>2 036 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 036 730
<b>Summa</b>	<b>2 036 730</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		887 018	843 548
Övriga rörelseintäkter		3 127	3 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>890 145</b>	<b>846 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 720	-155 238
Personalkostnader	2	-57 991	-57 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 303	-198 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 014</b>	<b>-411 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 131</b>	<b>435 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 844	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 771	-32 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 927</b>	<b>-32 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 204</b>	<b>403 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 232	-105 354
Förändring av överavskrivningar		13 377	6 897
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 855</b>	<b>-98 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 349</b>	<b>304 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 044	-65 108
<b>Årets resultat</b>		<b>308 305</b>	<b>239 492</b>

ank=20250630-2025070208828

ank=20250630-2025070208122

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	178 800	238 400
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>178 800</b>	<b>238 400</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 618 529	1 686 212
Inventarier, verktyg och installationer	5	569 057	578 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 586</b>	<b>2 264 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 366 386</b>	<b>2 503 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 404	57 098
Övriga fordringar		503	76 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 110	31 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 017</b>	<b>165 416</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 152 048	872 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 152 048</b>	<b>872 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 465 065</b>	<b>1 038 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 831 451</b>	<b>3 541 398</b>

ank=20250630;2025070208829

ank=20250630;2025070208123

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 728 425	1 488 934
Årets resultat		308 305	239 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 036 730</b>	<b>1 728 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 086 730</b>	<b>1 778 426</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		767 586	712 354
Akkumulerade överavskrivningar		369 226	382 603
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 136 812</b>	<b>1 094 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	215 000	315 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>215 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	12 544
Skatteskulder		19 027	0
Övriga skulder		25 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 346	240 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>392 909</b>	<b>353 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 831 451</b>	<b>3 541 398</b>

ank=20250630:2025070208830

ank=20250630:2025070208124

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		298 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>298 000</b>	<b>298 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 600	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 600	-59 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 200</b>	<b>-59 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 800</b>	<b>238 400</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 083	1 153 183
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		838 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 992 083</b>	<b>1 992 083</b>
Ingående avskrivningar	-305 871	-257 762
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 683	-48 109
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-373 554</b>	<b>-305 871</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 618 529</b>	<b>1 686 212</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 674	695 674
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	89 662	255 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 040 336</b>	<b>950 674</b>
Ingående avskrivningar	-372 259	-281 442
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 020	-90 817
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-471 279</b>	<b>-372 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>569 057</b>	<b>578 415</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	215 000	315 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

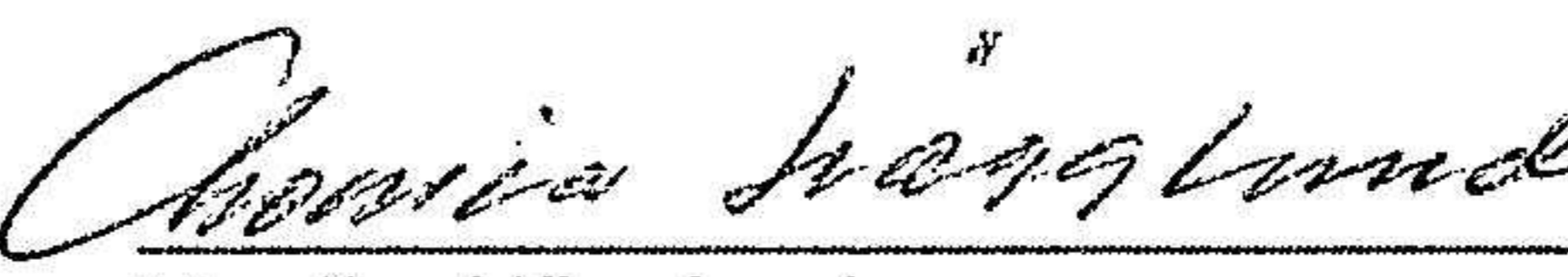
## Not 7 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>


## Underskrifter

Högsby

  
Marie Hägglund 2025-06-26  
Styrelseordförande Datum

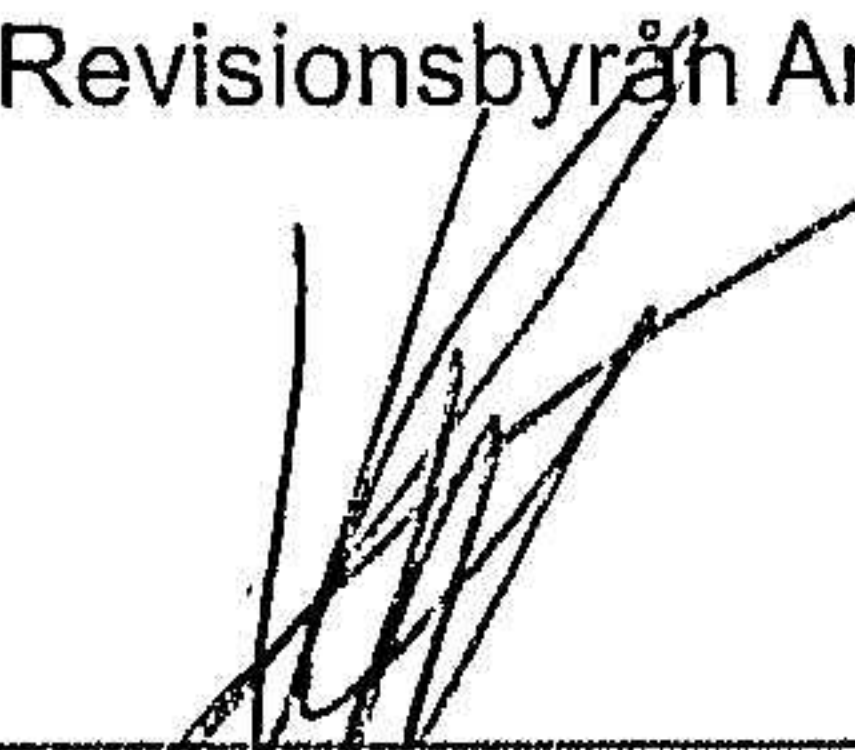
  
Monika Hägglund 2025-06-26  
Styrelseledamot Datum

  
Mikael Hägglund 2025-06-26  
Styrelseledamot Datum

  
Ruben Hägglund 2025-06-26  
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RHM Fastigheter AB  
Org.nr 556998-7992

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RHM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RHM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RHM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RHM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RHM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

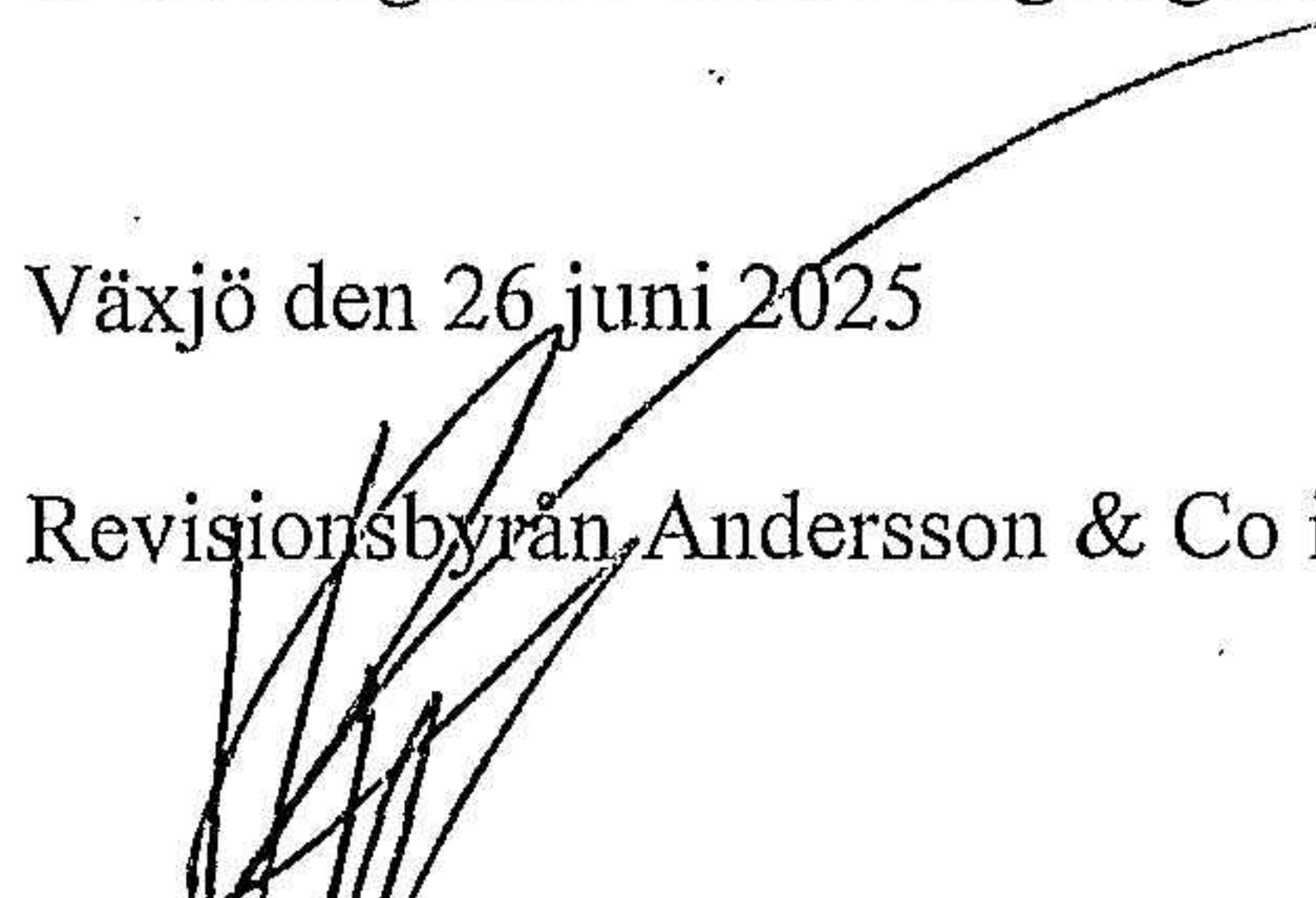
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 juni 2025

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor