

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023

---

Styrelsen för Krondiket AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNING</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNING</b>
Sid 7	<b>NOTER</b>
Sid 8	<b>UNDERSKRIFTER</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

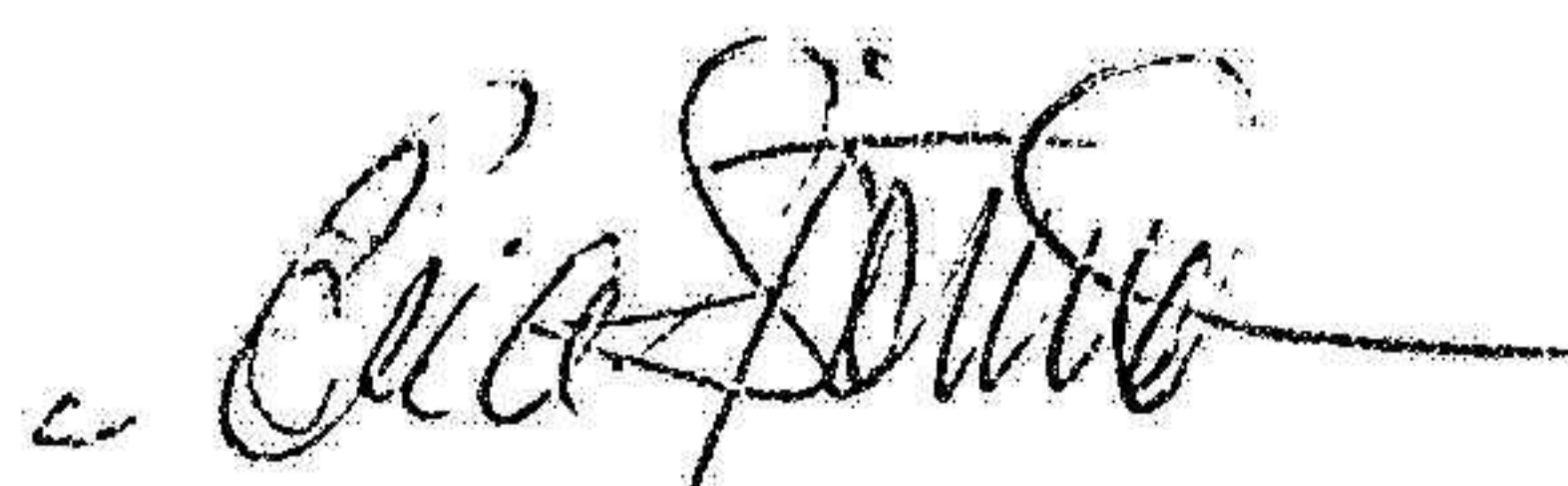
# ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för Krondiket AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *22/7* 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024- *07-22*

  
Eva Sjölund

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget har 2015 köpt in sju st fastigheter avsedda för fritidshus i Norrtälje kommun. Fastigheterna kommer att bjudas ut till försäljning under kommande år. Fastigheterna kommer att bebyggas med fritidshus byggda i lösvirke utav LTW Partner AB.

### Bokslutsperioden

Ingen verksamhet under året

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste 5 åren.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	0	2 000 682	941 365	395 682	0
Resultat efter finansiella poster	-65 385	-351 926	905 020	299 058	-30 633
Soliditet	53,4%	47,5%	46,8%	44,8%	36,0%

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt Eget kapital</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 227	1 322 227
Årets resultat		-65 385	-65 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 206 842</b>	<b>1 256 842</b>

	2023	2022
<b>Villkorande aktieägartillskott uppgår till:</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Framtida utveckling*

Bolaget räknar med att avvakta med fortsatta försäljningar tills marknaden har vänt.

---

#### **Förslag till vinstdisposition**

---

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 272 227
Årets resultat	-65 385
	<hr/>
	<b>1 206 842</b>

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så*

att i ny räkning överförs

	1 206 842
<b>Summa</b>	<hr/>
	<b>1 206 842</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## RESULTATRÄKNINGAR

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>-2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nettoomsättning		0	2 000 682
		<b>0</b>	<b>2 000 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 437	-2 351 620
		<b>-62 437</b>	<b>-2 351 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 437</b>	<b>-350 938</b>
Räntekostnader		-2 948	-988
		<b>-2 948</b>	<b>-988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 385</b>	<b>-351 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	274 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 385</b>	<b>-77 926</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 385</b>	<b>-77 926</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	304 318	304 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
		<b>304 318</b>	<b>304 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>304 318</b>	<b>304 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		9 112	33
		<b>9 112</b>	<b>33</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 041 222	2 479 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 050 334</b>	<b>2 479 459</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 354 652</b>	<b>2 783 777</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 227	1 350 153
Årets resultat		-65 385	-77 926
		<b>1 206 842</b>	<b>1 272 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 256 842</b>	<b>1 322 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseeringsfonder		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder till aktieägare	4	990 000	990 000
		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 060	172 800
Övriga kortfristiga skulder		98 750	298 750
		<b>107 810</b>	<b>471 550</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>2 354 652</b>	<b>2 783 777</b>

# Krondiket AB

Org 559013-5462

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Fodringar*

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent i balansomslutningen

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### *Värderingsprinciper*

#### **Avskrivningar**

Mark och ingen avskrivning

<b>Not 1</b>	<b>Mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	608 636	608 636
	Försäljning	-304 318	-304 318
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 318</b>	<b>304 318</b>
	<b>Redovisat värde mark</b>	<b>304 318</b>	<b>304 318</b>
	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Not 2</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	0	2 743 750
	Inköp	0	0
	Försäljning	0	-2 743 750
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Uppllysning om Aktiekapital</b>		
		<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vi årets ingång	50 000	1
	Antal/värde vi årets utgång	50 000	1

# Krondiket AB

Org 559013-5462

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	990 000	990 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

<b>Not 5</b>	<b>Poster inom linjen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Företagsinteckningar	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Järfälla 2024-

Eva Sjölund

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Eva Sjölund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-22 12:21:22 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b71d289d71f84a349baf595f956181ea