

Årsredovisning för
M G i Norrköping AB
556893-1025

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M G i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29/6 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 29/6 2023



Marcus Gunnarsson

Årsredovisning för

M G i Norrköping AB

556893-1025

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M G i Norrköping AB, 556893-1025 med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari inom organisationen Skandia Mäklarna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 494 085	2 518 492	1 469 636	1 779 711
Resultat efter finansiella poster	-105 824	2 487 096	1 150 263	1 156 060
Soliditet, %	54	51	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 969 946
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-86 007
Vid årets slut	50 000		4 883 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 969 946
årets resultat	-86 007
Totalt	4 883 939
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 400 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	4 683 939
Summa	4 883 939

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 494 085	2 518 492
Övriga rörelseintäkter		892 672	840 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 386 757	3 359 074
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 182	-84 366
Övriga externa kostnader		-576 267	-690 945
Personalkostnader	2	-518 764	-568 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 287	-197 943
Summa rörelsekostnader		-1 478 500	-1 541 663
Rörelseresultat		908 257	1 817 411
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	178 473
Resultat från andelar i intresseföretag		200 000	578 019
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 100 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 081	-86 807
Summa finansiella poster		-1 014 081	669 685
Resultat efter finansiella poster		-105 824	2 487 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		244 000	-279 900
Summa bokslutsdispositioner		244 000	-279 900
Resultat före skatt		138 176	2 207 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 183	-313 494
Årets resultat		-86 007	1 893 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 119 173	3 176 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	848 416	553 616
Summa materiella anläggningstillgångar		3 967 589	3 729 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 812 359	3 812 359
Andelar i intresseföretag	6	953 750	2 053 750
Andra långfristiga fordringar		1 236 330	1 236 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 002 439	7 102 439
Summa anläggningstillgångar		9 970 028	10 832 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 612	-
Fordringar hos intresseföretag		250 000	-
Övriga fordringar		-	107 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 255	32 033
Summa kortfristiga fordringar		338 867	139 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		649 413	526 331
Summa kassa och bank		649 413	526 331
Summa omsättningstillgångar		988 280	666 324
SUMMA TILLGÅNGAR		10 958 308	11 498 415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 969 946	3 076 245
Årets resultat		-86 007	1 893 702
Summa fritt eget kapital		4 883 939	4 969 947
Summa eget kapital		4 933 939	5 019 947
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 245 000	1 489 000
Summa obeskattade reserver		1 245 000	1 489 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 766 023	2 761 940
Övriga skulder		1 235 968	1 100 000
Summa långfristiga skulder		4 001 991	3 861 940
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		365 083	374 489
Skatteskulder		121 768	111 188
Övriga skulder		215 085	570 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 442	71 107
Summa kortfristiga skulder		777 378	1 127 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 958 308	11 498 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 455 677	3 455 677
	<u>3 455 677</u>	<u>3 455 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 641	-222 778
-Årets avskrivning enligt plan	-56 863	-56 863
	<u>-336 504</u>	<u>-279 641</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 119 173	3 176 036
Taxeringsvärde byggnader:	2 182 000	1 296 000
Taxeringsvärde mark:	426 000	426 000
Vid årets slut	<u>2 608 000</u>	<u>1 722 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	748 256	272 256
-Nyanskaffningar	574 224	629 000
-Avyttringar och utrangeringar	-107 500	-153 000
Vid årets slut	<u>1 214 980</u>	<u>748 256</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 640	-114 760
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	57 500	61 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-229 424	-141 080
Vid årets slut	<u>-366 564</u>	<u>-194 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	848 416	553 616

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 812 359	-
-Förvärv	-	3 812 359
Redovisat värde vid årets slut	3 812 359	3 812 359

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vallmon Fastigheter AB, 556849-3075, Nyköping	500	100	3 812 359
			3 812 359

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 053 750	1 122 500
-Inköp	-	931 250
-Nedskrivning	-1 100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	953 750	2 053 750

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
JARMM AB				
559179-1677, Norrköping	25	25	10 000	935 000
Mäkleriet i Norrköping Holding AB				
559360-6428, Norrköping	25	25	6 250	6 250
Storstadens Fastighetsutveckling AB				
559224-1805	25	25	12 500	12 500

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 532 368
	1 532 368

Not 8 Koncernuppgifter

Från och med 30 juni 2021 är bolaget moderbolag till helägda dotterbolaget Vallmon Fastigheter AB, säte i Nyköpings kommun, org nr 556849-3075. Några köp eller försäljningar har ej förekommit mellan moder och dotterbolag under 2022. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 2 292 000	2 292 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 648 180	567 500
	2 940 180	2 859 500
Summa ställda säkerheter	2 940 180	2 859 500

Eventualförpliktelser

Begränsad borgen för Storstadens Fastighetsutveckling AB	6	500 000	500 000
Borgen för Vallmon Fastigheter AB	5	11 058 000	11 343 000
Summa eventualförpliktelser		11 558 000	11 843 000

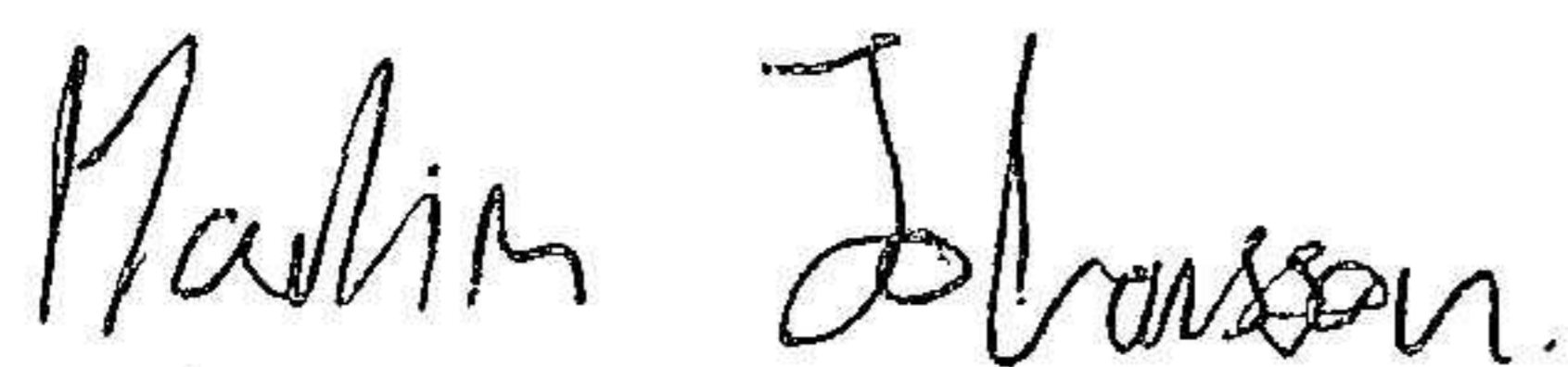
Underskrifter

Norrköping den 29/6 2023



Marcus Gunnarsson

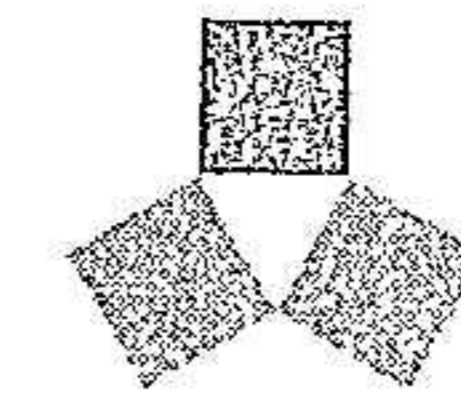
Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M G i Norrköping AB
Org.nr 556893-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M G i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

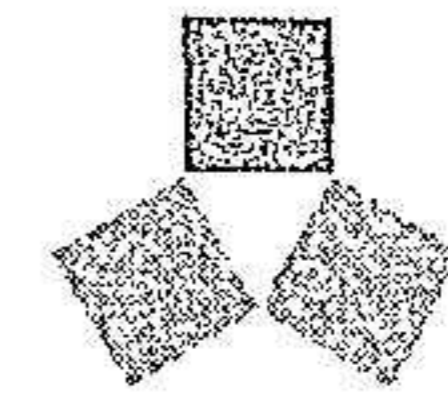
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

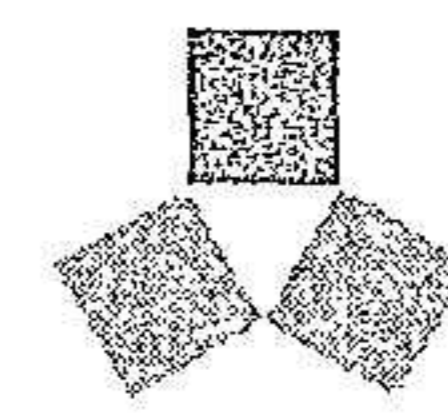
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

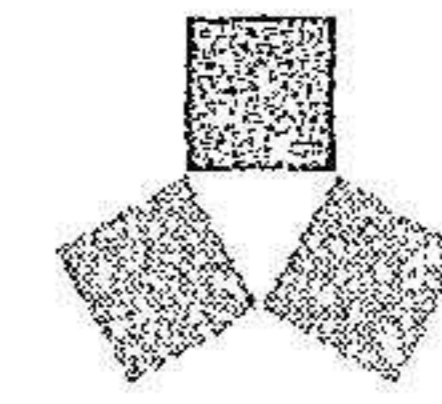
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 juni 2023

Martin Johansson
Auktoriserad revisor