

Årsredovisning för
Kvistborren Fastigheter AB

559271-0353

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Pettersson
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvistborren Fastigheter AB, 559271-0353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning, fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	306 015	384 626	334 557	102
Resultat efter finansiella poster	-37 815	7 654	-24 389	-103
Soliditet %	24,4	2,4	0,4	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	17 404	7 654
Balanseras i ny räkning		7 654	-7 654
Erhållna aktieägartillskott		515 000	
Årets resultat			-37 815
Belopp vid årets utgång	30 000	540 058	-37 815

Kommentar

Företagets villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 719 000 kr (fg år 204 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	540 058
Årets resultat	-37 815
Summa	502 243
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	502 243
Summa	502 243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		306 015	384 626
Övriga rörelseintäkter		7 562	5 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 577	390 253
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 304	-95 289
Övriga externa kostnader		-128 902	-113 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 274	-96 432
Övriga rörelsekostnader		-260	0
Summa rörelsekostnader		-291 740	-305 652
Rörelseresultat		21 837	84 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 697	-77 170
Summa finansiella poster		-59 652	-76 947
Resultat efter finansiella poster		-37 815	7 654
Resultat före skatt		-37 815	7 654
Årets resultat		-37 815	7 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 806 228	1 882 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 080	137 579
Summa materiella anläggningstillgångar		1 928 308	2 020 387
Summa anläggningstillgångar		1 928 308	2 020 387
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		62 611	34 577
Summa varulager m.m.		62 611	34 577
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 932	28 688
Övriga fordringar		2 243	3 692
Summa kortfristiga fordringar		32 175	32 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 758	208 588
Summa kassa och bank		161 758	208 588
Summa omsättningstillgångar		256 544	275 545
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 852	2 295 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		540 058	17 404
Årets resultat		-37 815	7 654
Summa fritt eget kapital		502 243	25 058
Summa eget kapital		532 243	55 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	988 000	1 036 000
Övriga skulder		562 243	1 077 243
Summa långfristiga skulder		1 550 243	2 113 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 903	10 122
Skatteskulder		5 685	2 990
Övriga skulder		59 957	67 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 821	46 901
Summa kortfristiga skulder		102 366	127 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 852	2 295 932

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 034 529	2 034 529
Utgående anskaffningsvärden	2 034 529	2 034 529
Ingående avskrivningar	-151 721	-75 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 580	-76 580
Utgående avskrivningar	-228 301	-151 721
Redovisat värde	1 806 228	1 882 808

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	174 782	126 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 195	48 115
Utgående anskaffningsvärden	179 977	174 782
Ingående avskrivningar	-37 203	-17 351
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 694	-19 852
Utgående avskrivningar	-57 897	-37 203
Redovisat värde	122 080	137 579

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	796 000	844 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Hjo

Jonatan Pettersson 2026-04-29
Jonatan Pettersson Datum
Styrelseordförande

My Andersson 2026-04-29
My Andersson Datum
Styrelseledamot