

Årsredovisning för
KAMMARTORPS FASTIGHETER AB

559226-6919

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB, 559226-6919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret och efter balansdagen inte haft någon påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut, människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021
Resultat efter finansiella poster	545 530	10 774
Soliditet %	37	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		8 470
Balanseras i ny räkning		8 470	-8 470
Årets resultat			604 391
Belopp vid årets utgång	50 000	8 470	604 391

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	8 470
Årets resultat	604 391
Summa	612 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	422 861
Summa	612 861

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-11-14 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 533	-64 965
Personalkostnader		-73 498	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 160	-43 231
Summa rörelsekostnader		-173 191	-108 196
Rörelseresultat		-53 191	11 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279	-1 030
Summa finansiella poster		598 721	-1 030
Resultat efter finansiella poster		545 530	10 774
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		605 530	10 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 139	-2 304
Årets resultat		604 391	8 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 073 184	1 105 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 073 184	1 105 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 123 184	1 155 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	15 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 204	26 259
Summa kassa och bank		636 204	26 259
Summa omsättningstillgångar		651 204	41 259
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 388	1 196 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 470	0
Årets resultat		604 391	8 470
Summa fritt eget kapital		612 861	8 470
Summa eget kapital		662 861	58 470
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 010 000	1 070 000
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		1 060 000	1 120 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 353	3 259
Övriga skulder		36 174	4 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		51 527	18 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 774 388	1 196 603

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-11-14 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 148 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 148 575
Utgående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Ingående avskrivningar	-43 231	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 160	-43 231
Utgående avskrivningar	-75 391	-43 231
Redovisat värde	1 073 184	1 105 344

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-11-14 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
SMB i Totebo AB	559087-4573	Västervik

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
SMB i Totebo AB	500	4 002 482	2 172 512	100	100	50 000

Underskrifter

Totebo

Ambjörn Karlsson
Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-22

Datum