

Årsredovisning för  
**Adomum Fastigheter Tranås AB**

559258-1945

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adomum Fastigheter Tranås AB, 559258-1945, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Tranås, Tranås kommun. Bolaget ägs av Adomum AB

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	799 594	650 865	607 429
Resultat efter finansiella poster	104 388	15 737	128 159
Soliditet %	1,6	1,6	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 729	5 039
Balanseras i ny räkning		5 039	-5 039
Årets resultat			1 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 768</b>	<b>1 157</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 768
Årets resultat	1 157
<b>Summa</b>	<b>106 925</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 925
<b>Summa</b>	<b>106 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		799 594	650 865
Övriga rörelseintäkter		256 195	63 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 055 789</b>	<b>714 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 564	-284 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 786	-73 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-554 350</b>	<b>-358 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>501 439</b>	<b>355 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 525	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 576	-340 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-397 051</b>	<b>-340 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 388</b>	<b>15 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Lämnade koncernbidrag		-124 087	0
Förändring av överavskrivningar		9 296	-9 296
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 791</b>	<b>-9 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-403</b>	<b>6 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 560	-1 402
<b>Årets resultat</b>		<b>1 157</b>	<b>5 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 648 566	3 708 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 178	50 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 684 744</b>	<b>3 758 530</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 653 776	4 935 173
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 653 776</b>	<b>4 935 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 338 520</b>	<b>8 693 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 823	57 616
Fordringar hos koncernföretag		260 000	0
Övriga fordringar		24 070	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 094	12 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 987</b>	<b>70 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 384	52 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 384</b>	<b>52 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 371</b>	<b>122 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 843 891</b>	<b>8 815 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 768	100 729
Årets resultat		1 157	5 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 925</b>	<b>105 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 925</b>	<b>130 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 296
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 024 766	8 197 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 024 766</b>	<b>8 197 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 828	364 384
Leverantörsskulder		257 184	7 154
Skatteskulder		0	45 381
Övriga skulder		40	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 148	61 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 200</b>	<b>478 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 843 891</b>	<b>8 815 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 816 971	3 816 971
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 816 971</b>	<b>3 816 971</b>
Ingående avskrivningar	-108 617	-48 833
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 788	-59 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 405</b>	<b>-108 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 648 566</b>	<b>3 708 354</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 824	-5 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 998	-13 992
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 822</b>	<b>-19 824</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 178</b>	<b>50 176</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 935 173	5 304 713
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-281 397	-369 540
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 653 776</b>	<b>4 935 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 653 776</b>	<b>4 935 173</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 539 804	6 739 632

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Jönköping

*David Barmé*  
David Barmé  
Styrelseledamot

2023-12-11  
Datum