

**Årsredovisning**  
för  
**PD&I Stockholm AB**  
559027-1937

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Schedvin, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för PD&I Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–01–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning med tillhörande verksamhet, erbjuder due diligence tjänster samt bedriver handel med värdepapper.

Carina Hedrum, PBAB Redovisning och Revison AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: löpande bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	466	2 829	2 936	2 416
Resultat efter finansiella poster	-214	232	2 491	1 947
Soliditet (%)	76	71	73	63

Nettoomsättningsminskningen för 2023 beror på mindre uppdragsförfrågningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 672 808	32 338	<b>2 755 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-194 000		<b>-194 000</b>
Balanseras i ny räkning		32 338	-32 338	<b>0</b>
Årets resultat			-255 641	<b>-255 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 511 146</b>	<b>-255 641</b>	<b>2 305 505</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 511 146
årets förlust	-255 641
	<b>2 255 505</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 950 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	2 060 505
	<b>2 255 505</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		466 216	2 828 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>466 216</b>	<b>2 828 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-48 080	-168 109
Övriga externa kostnader		187 079	-728 710
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>138 999</b>	<b>-896 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>1 931 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-636 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 263	33 023
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-852 504	-1 091 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 156	-4 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-819 397</b>	<b>-1 699 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 182</b>	<b>232 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	405 273
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>405 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 182</b>	<b>637 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 459	-605 271
<b>Årets resultat</b>		<b>-255 641</b>	<b>32 338</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

409 619

654 474

Andra långfristiga fordringar

3

2 177 142

2 457 986

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 586 761**

**3 112 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 586 761**

**3 112 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

107 220

758 208

Övriga fordringar

268 945

18 426

**Summa kortfristiga fordringar**

**376 165**

**776 634**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 326 384

1 323 110

**Summa kassa och bank**

**1 326 384**

**1 323 110**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 702 549**

**2 099 744**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 289 310**

**5 212 204**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 511 146	2 672 808
Årets resultat		-255 641	32 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 255 505</b>	<b>2 705 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 305 505</b>	<b>2 755 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 221 467	1 221 467
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 221 467</b>	<b>1 221 467</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 800	23 870
Skatteskulder		646 730	995 078
Övriga skulder		78 807	181 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 338</b>	<b>1 235 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 289 310</b>	<b>5 212 204</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 214	1 496 849
Inköp	1 015	0
Försäljningar	0	-760 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 229</b>	<b>736 214</b>
Ingående nedskrivningar	-81 740	0
Årets nedskrivningar	-245 870	-81 740
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-327 610</b>	<b>-81 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 619</b>	<b>654 474</b>

Av årets nedskrivningar avser 245 870 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 467 875	2 340 000
Insättning	325 790	1 127 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 793 665</b>	<b>3 467 875</b>
Ingående nedskrivningar	-1 009 889	0
Årets nedskrivningar	-606 634	-1 009 889
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 616 523</b>	<b>-1 009 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 177 142</b>	<b>2 457 986</b>

Av årets nedskrivningar avser 606 634 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2024-02-15

*Nils Schedvin*  
Nils Schedvin