

Årsredovisning

Fullerö Business Park 1 AB

Organisationsnummer: 559198-2151
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 28/10-24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-10-28

Vahik Abram
Verkställande direktör

Årsredovisning

Fullerö Business Park 1 AB

Organisationsnummer: 559198-2151
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

*in de meens
M. van den
Nicola Breuninger
0709027609*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-37 041	-37 865	-1 485	-1 485
Balansomslutning (kr)	5 674 704	5 673 810	5 673 740	5 443 712
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 090	-1 865	30 045
Balanseras i ny räkning		-1 865	1 865	0
Årets resultat			-1 041	-1 041
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 955	-1 041	29 004

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-19 955
Årets resultat	-1 041
Summa	-20 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-20 996
Summa	-20 996

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Nettomsättning</i>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 935	-37 935
Summa rörelsekostnader		-37 935	-37 935
Rörelseresultat		-37 935	-37 935
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	70
Summa resultat från finansiella poster		894	70
Resultat efter finansiella poster		-37 041	-37 865
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		36 000	36 000
Summa bokslutsdispositioner		36 000	36 000
Resultat före skatt		-1 041	-1 865
Årets resultat		-1 041	-1 865

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 623 740	5 623 740
Summa materiella anläggningstillgångar		5 623 740	5 623 740
Summa anläggningstillgångar		5 623 740	5 623 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 964	50 070
Summa kassa och bank		50 964	50 070
Summa omsättningstillgångar		50 964	50 070
SUMMA TILLGÅNGAR		5 674 704	5 673 810

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 955	-18 090
Årets resultat		-1 041	-1 865
Summa fritt eget kapital		-20 996	-19 955
Summa eget kapital		29 004	30 045
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 563 700	5 597 765
Summa långfristiga skulder		5 563 700	5 597 765
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		72 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		82 000	46 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 674 704	5 673 810

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

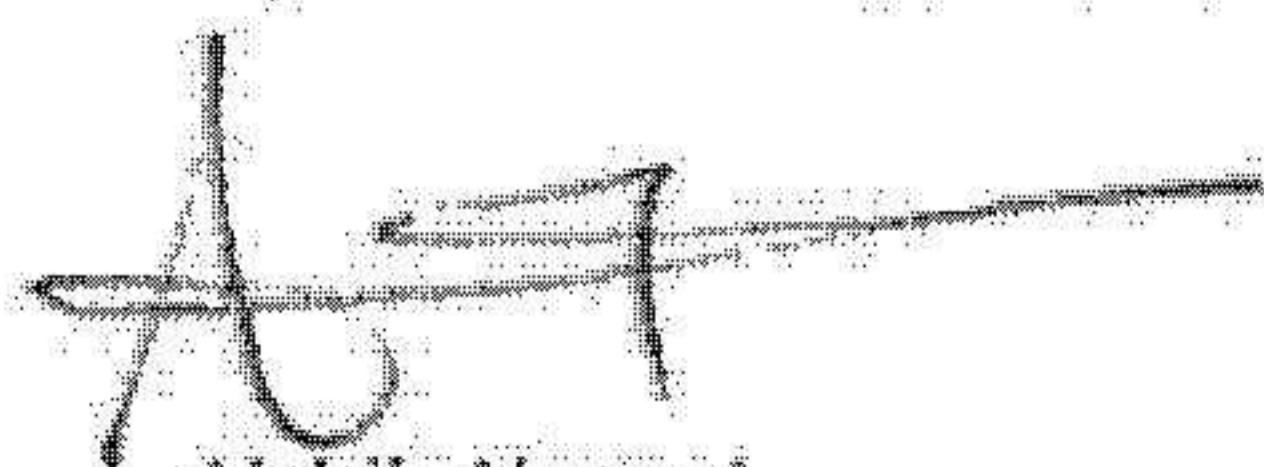
Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 740	5 623 740
Utgående anskaffningsvärden	5 623 740	5 623 740
Redovisat värde	5 623 740	5 623 740

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

Uppsala

20/10-24



Vahik Abrami
Verkställande direktör, styrelseordförande



Sarine Abrami