

Årsredovisning

för

Skönviks Fastigheter AB

556942-9953

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aladdin Daoud, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Skönviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	315	555	270
Resultat efter finansiella poster	93	-219	486	170
Soliditet (%)	26	15	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 452	-99 240	305 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 240	99 240	0
Årets resultat			92 631	92 631
Belopp vid årets utgång	50 000	255 212	92 631	397 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 212
årets vinst	92 631
	347 843
disponeras så att i ny räkning överföres	347 843
	347 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	239 998	314 998
Övriga rörelseintäkter	0	6 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 998	321 795

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-62 928	-456 951
Övriga externa kostnader	-53 598	-52 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 552	-30 552
Summa rörelsekostnader	-141 078	-540 413
Rörelseresultat	98 920	-218 618

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 748	-677
Summa finansiella poster	-5 748	-622
Resultat efter finansiella poster	93 172	-219 240

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	120 000
Resultat före skatt	93 172	-99 240

Skatter

Skatt på årets resultat	-541	0
Årets resultat	92 631	-99 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	988 234	1 012 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		988 234	1 012 786
Summa anläggningstillgångar		988 234	1 012 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 250	656 250
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		8 694	39 828
Summa kortfristiga fordringar		564 944	1 046 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67	114
Summa kassa och bank		67	114
Summa omsättningstillgångar		565 011	1 046 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 245	2 058 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 212	354 452
Årets resultat		92 631	-99 240
Summa fritt eget kapital		347 843	255 212
Summa eget kapital		397 843	305 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 092 494	1 613 094
Summa långfristiga skulder		1 092 494	1 613 094
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 811	8 358
Skatteskulder		45 521	120 460
Övriga skulder		576	1 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		62 908	140 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 553 245	2 058 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 168	1 084 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 168	1 084 168
Ingående avskrivningar	-71 382	-46 830
Årets avskrivningar		-24 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 382	-71 382
Utgående redovisat värde	1 012 786	1 012 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-24 000
Årets avskrivningar		-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Sundsvall 2025-07-16

Aladdin Daoud
Aladdin Daoud