

# Årsredovisning

för

## Inga Fastigheter AB

556613-4127

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Nordin, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Inga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 247	1 166	1 077	437
Resultat efter finansiella poster	798	695	709	107
Soliditet (%)	67	79	78	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	4 074	868 496	415 946	<b>1 408 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				415 946	-415 946	<b>0</b>
Årets resultat					471 994	<b>471 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>20 000</b>	<b>4 074</b>	<b>1 284 442</b>	<b>471 994</b>	<b>1 880 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 074
balanserad vinst	1 284 442
årets vinst	471 994
	<b>1 760 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (749 kronor per aktie)	750 498
i ny räkning överföres	1 010 012
	<b>1 760 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 246 696	1 165 631
Övriga rörelseintäkter	61 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 308 030</b>	<b>1 165 631</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-394 524	-376 213
Personalkostnader	-35 323	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 168	-94 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-524 015</b>	<b>-470 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>784 015</b>	<b>695 250</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 148	-254
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 824</b>	<b>-254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>797 839</b>	<b>694 996</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>597 839</b>	<b>524 996</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-125 845	-109 050
<b>Årets resultat</b>	<b>471 994</b>	<b>415 946</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 111 794	1 205 962
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 111 794</b>	<b>1 205 962</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 111 794 1 205 962

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
Övriga fordringar		0	611 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 256	77 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 256</b>	<b>839 430</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 379 990	159 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 379 990</b>	<b>159 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 426 246</b>	<b>998 804</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 538 040 2 204 766

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 200</b>	<b>120 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond	4 074	4 074
Balanserat resultat	1 284 442	868 496
Årets resultat	471 994	415 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 760 510</b>	<b>1 288 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 880 710</b>	<b>1 408 716</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	615 000	415 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>615 000</b>	<b>415 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	75 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	23 855	0
Skatteskulder	250 615	235 497
Övriga skulder	130 563	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	562 297	70 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>967 330</b>	<b>306 050</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 538 040

2 204 766

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 369 038	-1 274 870
Årets avskrivningar	-94 168	-94 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 463 206</b>	<b>-1 369 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 111 794</b>	<b>1 205 962</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 914	35 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 914</b>	<b>35 914</b>
Ingående avskrivningar	-35 914	-35 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 914</b>	<b>-35 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Örnsköldsvik 2024-04-17

*Göran Nordin*  
Göran Nordin  
Ordförande

*Dag Nordin*  
Dag Nordin

*Niclas Nordin*  
Niclas Nordin