

# Årsredovisning

för

## Bäcksjön 1 AB

559394-1338

Räkenskapsåret

2022-08-26 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Bäcksjön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut boenden i egna ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är första räkenskapsåret och är därmed förlängt till 17 månader. Bolaget har förvärvat en fastighet med mark i Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	380
Resultat efter finansiella poster	57
Soliditet (%)	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		45 047	<b>45 047</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 047</b>	<b>70 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	45 047
disponeras så att i ny räkning överföres	45 047
	<b>45 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-26  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 380 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 380 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -66 416

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -70 858

**Summa rörelsekostnader -137 274**

**Rörelseresultat 242 726**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 18

Räntekostnader och liknande resultatposter -185 399

**Summa finansiella poster -185 381**

**Resultat efter finansiella poster 57 345**

### Resultat före skatt

57 345

### Skatter

Skatt på årets resultat -12 298

**Årets resultat 45 047**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 841 197

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 841 197**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 841 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 145**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 705

**Summa kassa och bank**

**73 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 935 047**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

45 047

**Summa fritt eget kapital**

**45 047**

**Summa eget kapital**

**70 047**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 236 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 415 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 651 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**214 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 935 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 4 912 055  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 912 055**

Årets avskrivningar -70 858  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -70 858**

**Utgående redovisat värde 4 841 197**

Taxeringsvärden byggnader 1 454 000  
Taxeringsvärden mark 1 271 000  
**2 725 000**

Bokfört värde byggnader 2 552 197  
Bokfört värde mark 2 289 000  
**4 841 197**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 660 000  
**2 660 000**

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 3 500 000  
**3 500 000**

*Patrick Larsson*  
Patrick Larsson