

# Årsredovisning

för

## Hoivatilat Holding 3 AB

559296-1519

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Hoivatilat Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	75	0
Balansomslutning	9 203	6 128	9 007
Soliditet (%)	6,1	0,8	99,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 665 548	-11 665 548	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 665 548	11 665 548	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			208 221	208 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 000</b>	<b>208 221</b>	<b>558 221</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets vinst	208 221
	<b>508 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	508 221
	<b>508 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-73 789	-5 000
		<b>-73 789</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 789</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 372	80 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-196 141	0
		<b>-188 769</b>	<b>80 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 558</b>	<b>75 486</b>
Bokslutsdispositioner		470 779	-11 741 034
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 221</b>	<b>-11 665 548</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>208 221</b>	<b>-11 665 548</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

9 203 036

6 128 036

**9 203 036**

**6 128 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 203 036**

**6 128 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

391

**0**

**391**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 203 036**

**6 128 427**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

300 000

11 665 548

Årets resultat

208 221

-11 665 548

**508 221**

**0**

**Summa eget kapital**

**558 221**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 595 917

6 078 427

**Summa långfristiga skulder**

**8 595 917**

**6 078 427**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 898

0

**Summa kortfristiga skulder**

**48 898**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 203 036**

**6 128 427**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	7 372	80 486
	<b>7 372</b>	<b>80 486</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	196 141	0
	<b>196 141</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 128 036	5 750 105
Inköp	3 175 000	377 931
Justering av anskaffningsvärde	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 203 036</b>	<b>6 128 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 203 036</b>	<b>6 128 036</b>

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Enköping Fanna LSS Boende AB, 559252-4788, Stocksund	250	100	6 300 105
Nynäshamn Skola Sittesta AB, 559087-5604, Stocksund	50 000	100	2 327 931
Hoivatilat Projekt 1 AB, 559376-5968, Stocksund	250	100	125 000
Lidingö Islinge Förskola AB, 559376-5935, Stocksund	250	100	175 000
Uppsala Norby LSS Boende AB, 559376-5976, Stocksund	250	100	275 000
			<b>9 203 036</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 595 917	6 053 427
	<b>8 595 917</b>	<b>6 053 427</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26