

# Årsredovisning

för

## Modulen 7 AB

559104-2766

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Lindström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Modulen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 087	883	1 023	973
Resultat efter finansiella poster	-96	64	60	355
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 200	6	<b>53 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6	-6	<b>0</b>
Årets resultat			84	<b>84</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 206</b>	<b>84</b>	<b>53 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 206
årets vinst	84
	<b>3 290</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 290
	<b>3 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 086 613	882 656
Övriga rörelseintäkter		0	43 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 086 613</b>	<b>926 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-681 784	-383 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 253	-261 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 037</b>	<b>-645 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 576</b>	<b>280 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 945	-216 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 792</b>	<b>-216 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 216</b>	<b>64 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		96 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-64 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 300</b>	<b>-64 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84</b>	<b>6</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84</b>	<b>6</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	35 563	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>35 563</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 400 380	6 768 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 946	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 482 326</b>	<b>6 768 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 517 889</b>	<b>6 768 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 750	76 636
Fordringar hos koncernföretag		360 000	1 001 000
Övriga fordringar		122 622	497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>523 372</b>	<b>1 177 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 645	44 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>794 645</b>	<b>44 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 318 017</b>	<b>1 222 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 835 906</b>	<b>7 991 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 206	3 200
Årets resultat		84	6
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 290</b>	<b>3 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 290</b>	<b>53 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	4 914 000	4 168 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 914 000</b>	<b>4 168 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	264 000	252 000
Leverantörsskulder		91 517	52 942
Skulder till koncernföretag		2 964 315	3 020 425
Övriga skulder		334 790	361 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 994	83 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 868 616</b>	<b>3 769 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 835 906</b>	<b>7 991 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 437	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 437</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 563</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 846	8 009 443
Inköp	896 752	23 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 929 598</b>	<b>8 032 846</b>
Ingående avskrivningar	-1 264 091	-1 002 176
Årets avskrivningar	-265 127	-261 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 529 218</b>	<b>-1 264 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400 380</b>	<b>6 768 755</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	82 635	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 635</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-689	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-689</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 946</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 858 000	3 160 000
	<b>3 858 000</b>	<b>3 160 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 178 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 914 000	4 168 000
	<b>4 914 000</b>	<b>4 168 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	252 000
	<b>264 000</b>	<b>252 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslov 2025-06-30

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström