

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå

556475-4991

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2024-04-10



Per-Axel Bergström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå

556475-4991

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194	175	170	170
Resultat efter finansiella poster	-5	1	1	-44
Soliditet (%)	44	44	43	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 839	145	362 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:			145	-145	0
Årets resultat				-4 865	-4 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	242 984	-4 865	358 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 984
årets förlust	-4 865
	238 119
disponeras så att i ny räkning överföres	238 119
	238 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

194 264

175 237

Summa rörelseintäkter m.m.

194 264

175 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 027

-113 657

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 517

-50 517

Summa rörelsekostnader

-178 544

-164 174

Rörelseresultat

15 720

11 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 585

-10 924

Summa finansiella poster

-20 585

-10 918

Resultat efter finansiella poster

-4 865

145

Resultat före skatt

-4 865

145

Årets resultat

-4 865

145

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1, 4 384 785 429 842

Inventarier, verktyg och installationer 2 10 921 16 381

Summa materiella anläggningstillgångar 395 706 446 223

Summa anläggningstillgångar 395 706 446 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 60 706

Övriga fordringar 4 855 4 855

Summa kortfristiga fordringar 4 855 65 561

Kassa och bank

Kassa och bank 406 034 307 621

Summa omsättningstillgångar 410 889 373 182

SUMMA TILLGÅNGAR 806 595 819 405

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	242 984	242 839
Årets resultat	-4 865	145
Summa fritt eget kapital	238 119	242 984
Summa eget kapital	358 119	362 984

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	323 743	350 171
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	26 428	26 428
Leverantörsskulder	14 490	2 074
Övriga skulder	9 885	14 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 930	63 564
Summa kortfristiga skulder	124 733	106 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

806 595 **819 405**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 767 124	1 767 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 767 124	1 767 124
Ingående avskrivningar	-1 337 282	-1 292 225
Årets avskrivningar	-45 057	-45 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 382 339	-1 337 282
Utgående redovisat värde	384 785	429 842

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 904	74 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 904	74 904
Ingående avskrivningar	-58 523	-53 063
Årets avskrivningar	-5 460	-5 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 983	-58 523
Utgående redovisat värde	10 921	16 381

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	191 603	218 031
	191 603	218 031

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malå 2024-04-10



Per-Axel Bergström

2024042906097