

Årsredovisning för
Högsby Bostads AB

556052-0651

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Holmgren
Verkställande direktör

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högsby Bostads AB, 556052-0651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållande

Högsby Bostads AB är ett bostadsföretag med säte i Högsby som i sin helhet ägs av Högsby kommun, org nr 212000-0688.

Bolaget ingår inte i någon aktiebolagsrättslig koncern. Bolaget ingår emellertid i Högsby kommuns koncern som upprättar koncernredovisning.

Verksamhet

Utöver egna bostäder och lokaler förvaltar och administrerar Högsby Bostads AB Högsby kommuns fastigheter. Förvaltaravtalet med Högsby kommun trädde i kraft 2020-01-01, likaså ett förvaltningsavtal med Riksbyggen samt avtal med Högsby Energi om beredskapshållning. Högsby Bostads AB sköter även uthyrning samt drift- och underhåll av fastigheten Huseby 7:56 som 2018 såldes till Statens Bostadsomvandling i ett ombyggnadsprojekt.

Marknad

Fastighetsbeståndet är beläget inom Högsby tätort.

Andelen objekt i egen ägo fördelar sig enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Bostäder 18 994 m ² (19 770 m ²)	292	303
Lokaler 6 016 m ² (6 016 m ²)	24	24
Garage och bilplatser	34	38
Summa antal uthyrningsenheter totalt	350	365

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeteckning	Adress	Antal lgh	Antal lokaler
Högsholm 1:16	Ringvägen 1-3	34	3
Högsholm 1:16	Kyrkogatan 12	7	1
Högsholm 1:19	Lanhagsvägen	1	1
Högsholm 1:26	Ringvägen 5		1
Högsholm 1:31	Ringvägen 7	19	
Högsholm 1:31	Ringvägen 9	17	

Högsholm 1:40	Ringvägen, garage		
Högsholm 1:38	Ringvägen 11, mark		
Högsholm 1:38	Ringvägen 13	4	
Högsholm 1:10, 1:11	Kyrkogatan 15	14	
Högsholm 1:15	Kvillgatan 3	8	
Högsby 1:17,1:81	Storgatan 16	16	
Högsby 1:17,1:81	Ådalsvägen 1	6	
Högsby 1:159	Storgatan 28-30	13	
Högsby 1:118	Storgatan 55	4	
Högsby 1:115	Krukmakargatan 9	2	
Högsby 2:122,2:113	Karlavägen 16-18	6	
Högsby 1:131	Storgatan 40 B	1	1
Högsby 1:71	Storgatan 40 A		2
Högsby 2:106,107,120	Karlavägen 20-22	15	
Frövi 1:54	Skolgatan 3	5	
Högsby 2:126	Baldersväg 7-9	8	
Högsby 1:121	Storgatan 5, mark		
Huseby 9:6	Storgatan 70	2	
Huseby 9:57	Garpvägen 3-5, Majestvägen 37-39	16	
Odensvi 2:38	Konvaljegränd 1	6	1
Odensvi 2:71	Blåsippegränd 7	4	1
Högsholm 1:47	Ekstigen 1	4	1
Odensvi 2:70	Trollbergsvägen 5-9	9	
Högsholm 1:44	Kvillgatan 5-7	6	
Högsholm 1:45	Majestensvägen 7	2	
Högsby 1:160	Majestensvägen 9	2	
Högsholm 1:46	Majestensvägen 11-15	6	
Högsholm 1:48	Majestensvägen 17-21	6	
Högsby 1:58	Storgatan 34	2	2
Högsby 1:65	Storgatan 25, Järnvägsgatan 22	7	
Högsby 1:64	Storgatan 27	3	

Högsby 1:60	KLT, Migrationsverket		6
Hanåsa 1:22	Skolgatan 8	6	
Hanåsa 1:22	Skolgatan 10		1
Hanåsa 1:22	Lantmätaregatan 26-28	5	
Högsby 1:163	Balders väg 8-12	7	
Högsby 1:164	Allégatan 3, Långgatan 13	8	
Högsby 1:7	Storgatan 24/Kyrkogatan 2	6	2
Hanåsa 1:15	Skolgatan 16	1	1
Högsby 1:103	Allégatan 5	4	
		292	24

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

På årsstämman 2023 tillsattes den av Högsby kommun beslutade styrelsen (KF 2022-11-28 §182) för tiden från bolagsstämman 2023 till och med bolagsstämman 2027 enligt följande:

Ledamöter

Jonas Erlandsson ordf (S)
Lars Elmborg vice ordf (KD)
Per-Ola Herdinius (S)
Lina Danlid Burke(C)
Lars Fehling (SD)

Suppleanter

Linda Robertsson (S)
Kicki Svensson (C)
John Friberg (M)

Lekmannarevisorer och ersättare (KF 2023-02-06 §10) för tiden från bolagsstämman 2023 till och med bolagsstämman 2027.

Lekmannarevisorer

Ordinarie
Anders Ek (C)
Sven-Allan Törnqvist (KD)
Ersättare
Lars Axetun (M)
Margareta Lundgren-Johansson (S)

Under 2024 har det hållits åtta styrelsemöten för Högsby Bostads AB. Sju möten har ägt rum på Högsby Bostads ABs kontor på Järnvägsgatan 6 och ett möte hölls på Region Kalmar Läns huvudkontor på Järnvägsgatan 18 i Högsby. Varje styrelsemöte har även erbjudits att delta digitalt via Teams.

Högsby Bostads ABs personalstyrka har under 2024 förändrats i och med att den föregående VDn har avslutat sin tjänst och bolaget har tagit in en tillfällig VD via konsultbasis. Totalt är 9 personer anställda av Högsby Bostads AB vid årsbokslutet 2024-12-31.

Förvaltningsavtalen med Högsby kommun, Riksbyggen och Högsby Energi AB har fortsatt löpt på under 2024. Beslut om rivning av två kommunala fastigheter har fattats som kommer att påverka

förvaltningsavtalet med Högsby kommun inför 2025 med en ändrad kvadratmeteryta.

Hyresförhandlingarna 2024 resulterade i en hyreshöjning från och med 2024-04-01 på 5,5%.
Presumtionshyror höjdes med 2,75 %.

Byggnationen av två stycken parhus på Allégatan 3-5 med totalt 4 lägenheter färdigställdes under 2024 och inflyttning skedde 2024-03-01.

Storgatan 18 har sålts till Statens Bostadsomvandling som renoverar byggnaden. Högsby Bostad kommer förvalta fastigheten via ett blockhyresavtal när renoveringen är färdigställd.

Beslut om inköp för 17 000 000 kr av Storgatan 65-67 som nu ägs av Statens Bostadsomvandling har fattats och affären kommer göras under 2025.

Även fastigheten på Majestensvägen 5 har beslutats att köpas in för 595 000 kr och även den affären kommer äga rum under 2025.

Två lån omsattes under 2024. Båda med rörlig ränta. Inga nyupplåningar har skett 2024, däremot kommer nyupplåning göras i början av 2025 för att finansiera köpet av Storgatan 65-67.

Högsby Bostads AB har fortsatt energioptimera sina lägenheter under 2024. Bolaget satsar vidare med fjärravläsningar för fukt och temperaturgivare. Fjärrvärme har anslutits till fler fastigheter.

Högsby Bostads AB har under 2024 leasat 3 stycken elbilar för att minska utsläppen av växthusgaser.

Samtliga fastigheter i Högsby Bostads bestånd har numera fastighetsnära insamling när det gäller sopinsamling. Det innebär att hyresgästerna direkt sorterar sina sopor mellan kartong, plast, glas, matavfall etc.

Högsby Bostads AB har lagt drygt fyra miljoner kronor på årets underhåll under 2024. Det mesta av underhållet har gått till lägenhetsrenoveringar.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	30 460 551	28 454 637	26 996 305	26 370 264
Resultat efter finansiella poster	1 507 055	840 102	873 707	840 880
Soliditet %	17,7	17	18,2	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	8 500 000	3 766 906	15 174 492	666 051
Balanseras i ny räkning			666 051	-666 051
Årets resultat				1 196 367
Utgående balans	8 500 000	3 766 906	15 840 543	1 196 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	15 840 543
Årets resultat	1 196 367
Medel att disponera	17 036 910
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	17 036 910
Summa	17 036 910

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 460 551	28 454 637
Övriga rörelseintäkter	5	16 683 749	17 272 249
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		47 144 300	45 726 886
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 151	-3 783
Övriga externa kostnader	5	-31 327 665	-29 496 647
Personalkostnader	2	-5 856 731	-5 832 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 180 491	-6 861 235
Övriga rörelsekostnader		-297 936	-358 011
Summa rörelsens kostnader		-42 665 974	-42 551 771
Rörelseresultat		4 478 326	3 175 115
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369 862	458 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 341 133	-2 794 003
Summa resultat från finansiella poster		-2 971 271	-2 335 013
Resultat efter finansiella poster		1 507 055	840 102
Resultat före skatt		1 507 055	840 102
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-310 688	-174 051
Summa skatter		-310 688	-174 051
Årets resultat		1 196 367	666 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	148 337 659	141 614 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	162 597	243 873
Inventarier, verktyg och installationer	8	10	92 061
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	324 983	9 119 625
Summa materiella anläggningstillgångar		148 825 249	151 070 231
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		148 865 249	151 110 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 304 058	551 371
Aktuell skattefordran		57 198	46 017
Övriga fordringar		153 822	149 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		993 137	1 139 581
Summa kortfristiga fordringar		5 508 215	1 886 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 291 031	11 941 608
Summa kassa och bank		11 291 031	11 941 608
Summa omsättningstillgångar		16 799 246	13 828 288
SUMMA TILLGÅNGAR		165 664 495	164 938 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		8 500 000	8 500 000
Reservfond		3 766 906	3 766 906
Summa bundet eget kapital		12 266 906	12 266 906
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 840 543	15 174 492
Årets resultat		1 196 367	666 051
Summa fritt eget kapital		17 036 910	15 840 543
Summa eget kapital		29 303 816	28 107 449
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 711 436	2 400 748
Summa avsättningar		2 711 436	2 400 748
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	121 230 000	121 230 000
Summa långfristiga skulder		121 230 000	121 230 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 882 982	0
Leverantörsskulder		5 267 972	5 497 926
Skulder till koncernföretag	11	1 786 372	1 695 087
Övriga skulder		1 008 366	507 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 473 551	5 499 455
Summa kortfristiga skulder		12 419 243	13 200 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 664 495	164 938 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Komponent	Nyttjandeperiod
Stomme, grund & stomkompletteringar	100 år
Yttertak	30 år
Fast inredning	25 år
Fönster	40 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt & vitvaror	15 år
VS, el inkl styrning	30 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	År 5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-3 327 046	-2 780 935
Övriga finansiella kostnader	-14 087	-13 068
Summa	-3 341 133	-2 794 003
Summa	-3 341 133	-2 794 003

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-239 764	-181 919
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-70 924	7 868
Summa	-310 688	-174 051
Summa	-310 688	-174 051
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 507 055	840 102
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-310 453	-173 061
Redovisad effektiv skatt	-310 688	-174 051
Redovisad effektiv skatt i procent	20,62	20,7

Not 5 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga rörelseintäkter	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningsintäkter	15 288 977	14 367 245
Debiterade avgifter/kostnader	1 009 547	713 568
Övriga intäkter	385 225	2 191 436
Redovisat värde	16 683 749	17 272 249

I posten övriga rörelseintäkter ingår totalt 14 641 tkr vilka härrör till de förvaltningsintäkter som enligt avtal ingår i Högsby Bostads verksamhet fr o m 2020-01-01.

Övriga externa kostnader	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Taxebundna kostnader	-6 983 605	-8 430 335
Uppvärmning	-8 400 268	-8 512 076
Risikkostnad, fastighet	-231 721	-302 637
Kommunal fastighetsavgift	-432 534	-432 532
Övriga administrationskostnader	-15 279 537	-11 819 067
Redovisat värde	-31 327 665	-29 496 647

I posten övriga externa kostnader ingår totalt 9 852 tkr vilka härrör till de förvaltningsavtal som började gälla 2020-01-01.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	225 736 535	205 791 916
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 031 020	20 337 810
Försäljningar/utrangeringar	-2 301 666	-393 191
Utgående anskaffningsvärden	235 465 889	225 736 535
Ingående avskrivningar	-72 121 863	-67 469 172
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 000 797	35 180
Årets avskrivningar	-5 007 164	-4 687 871
Utgående avskrivningar	-75 128 230	-72 121 863
Ingående nedskrivningar	-12 000 000	-10 000 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-12 000 000	-12 000 000
Redovisat värde	148 337 659	141 614 672

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	406 425	406 425
Utgående anskaffningsvärden	406 425	406 425
Ingående avskrivningar	-162 552	-81 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 276	-81 276
Utgående avskrivningar	-243 828	-162 552
Redovisat värde	162 597	243 873

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	460 411	460 411
Utgående anskaffningsvärden	460 411	460 411
Ingående avskrivningar	-368 350	-276 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 051	-92 088
Utgående avskrivningar	-460 401	-368 350
Redovisat värde	10	92 061

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 119 625	16 533 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	297 777	8 866 112
Omklassificeringar	-9 092 419	-16 279 780
Utgående anskaffningsvärden	324 983	9 119 625
Redovisat värde	324 983	9 119 625

Not 10 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Underskott av näringsverksamhet	9 450 257	1 946 753	9 794 547	2 017 676
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		1 946 753		2 017 676
Uppskjuten skattefordran		1 946 753		2 017 676

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnadsvärde	22 612 566	4 658 189	21 448 662	4 418 424
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		4 658 189		4 418 424
Uppskjuten skatteskuld		4 658 189		4 418 424

Kommentar till not

Nettoredovisas under uppskjuten skatteskuld.

Not 11 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
Förfallotidpunkt, ett-fyra år från balansdagen	52 000 000	54 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	59 230 000	57 230 000
Redovisat värde	121 230 000	121 230 000

Skuld avseende förvaltningstjänster 2024 enligt årsavräkning 1 786 372

Avtalade fakturerade belopp till Högsby kommun har, efter avdrag för kostnader avseende förvaltningen 2024, gett ett överskott. Avräkningen är gjord per 2024-12-31 och beloppet återförs till Högsby kommun.

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelse	81 356	79 588
Summa eventualförpliktelser	81 356	79 588

Not 14 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Av lånestocken har, vid årsskiftet, 47,8 % (56,1 %) lång räntebindning och resterande del av lånen är bundna till kort ränta. Det finns ingen låneskuld till något kreditinstitut utan hela skulden är till ägaren, Högsby kommun. Högsby kommun är kreditgivare för hela låneskulden och Högsby Bostads AB betalar en årlig internbanksavgift á 0,35% på lånebeloppet till kommunen.

Underskrifter

Lars Elmborg 2025-03-24
Lars Elmborg Datum
Styrelseledamot

Per Ola Herdinius 2025-03-25
Per Ola Herdinius Datum
Styrelseledamot

Lina Danlid Burke 2025-03-25
Lina Danlid Burke Datum
Styrelseledamot

Lars Fehling 2025-03-26
Lars Fehling Datum
Styrelseledamot

Jonas Erlandsson 2025-03-26
Jonas Erlandsson Datum
Styrelseordförande

Christer Holmgren 2025-03-27
Christer Holmgren Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-29

KPMG

Niclas Bremström
Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsby Bostads AB, org. nr 556052-0651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högsby Bostads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsby Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsby Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högsby Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsby Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Niclas Bremström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB

efb61d13-926d-46c4-997f-770d98a062ff - 2025-03-29 13:41:22 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d891441d-5a29-49ea-acfa-3676f44934dd - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025050707857

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende