

# Årsredovisning

för

## Happy people in the morning Fastighets AB

556901-3872

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lena Nygårds, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Happy people in the morning Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bedrivit uthyrningsverksamhet under året och sålt fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	76	68	60	0	160
Resultat efter finansiella poster	515	-69	-107	-180	-13
Soliditet (%)	79,4	1,9	3,4	2,0	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	111 062	-69 034	<b>92 028</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 034	69 034	<b>0</b>
Årets resultat			405 200	<b>405 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 028</b>	<b>405 200</b>	<b>497 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 028
årets vinst	405 200
	<b>447 228</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	447 228
i ny räkning överföres	0
	<b>447 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		76 500	68 000
Övriga rörelseintäkter		876 125	1 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>952 625</b>	<b>69 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-404 348	-67 561
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 094	-34 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 442</b>	<b>-102 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>517 183</b>	<b>-32 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 078	-36 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 045</b>	<b>-36 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 138</b>	<b>-69 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515 138</b>	<b>-69 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 938	0
<b>Årets resultat</b>		<b>405 200</b>	<b>-69 034</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	4 621 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 632 244</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 4 632 244

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		429 533	0
Övriga fordringar		10 155	1 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 688</b>	<b>12 355</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		186 464	89 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 464</b>	<b>89 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 152</b>	<b>101 405</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 626 152 4 733 649

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 028

111 062

Årets resultat

405 200

-69 034

**Summa fritt eget kapital**

**447 228**

**42 028**

**Summa eget kapital**

**497 228**

**92 028**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 558 253

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 558 253**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 525

Skatteskulder

128 750

45 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174

30 602

**Summa kortfristiga skulder**

**128 924**

**83 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**626 152**

**4 733 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Inga skattepliktiga ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 709 200	4 709 200
Försäljningar/utrangeringar	-4 709 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 709 200</b>
Ingående avskrivningar	-87 469	-66 888
Försäljningar/utrangeringar	108 050	0
Årets avskrivningar	-20 581	-20 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-87 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 621 731</b>
Bokfört värde byggnader	0	1 970 664
Bokfört värde mark	0	2 651 067
	<b>0</b>	<b>4 621 731</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 090	70 090
Försäljningar/utrangeringar	-70 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 090</b>
Ingående avskrivningar	-59 577	-45 559
Försäljningar/utrangeringar	70 090	0
Årets avskrivningar	-10 513	-14 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-59 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 513</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Anna-Karin Holmberg Dahlström, Add ± Subtract AB

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	3 100 000
	<b>0</b>	<b>3 100 000</b>

Stockholm 2025-02-28

*Lena Nygårds*  
Lena Nygårds