

ÅRSREDOVISNING

för

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i C4 Fastighet Fjälkinge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjälkinge 2024-04-17



Daniel Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning	265	286
Resultat efter finansiella poster	11	64
Soliditet (%)	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	50 411	75 411
Balanseras i ny räkning		50 411	-50 411	0
Årets resultat			8 747	8 747
Belopp vid årets utgång	25 000	50 411	8 747	84 158

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 411
Årets resultat	8 747
	<hr/>
	59 158

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 158
	<hr/>
	59 158

2024042203108

U

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 819	286 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 819	286 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 949	-111 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 076	-48 837
Summa rörelsekostnader		-136 025	-160 493
Rörelseresultat		128 794	125 548
Finansiella poster			
Ränteintäkter		154	0
Räntekostnader		-117 843	-61 504
Summa finansiella poster		-117 689	-61 504
Resultat efter finansiella poster		11 105	64 044
Resultat före skatt		11 105	64 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 358	-13 633
Årets resultat		8 747	50 411

2024042203109

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 3 224 995

3 224 995

3 224 995

122 944

12 241

135 185

40 049

40 049

175 234

3 400 229

3 279 071

3 279 071

3 279 071

122 944

13 584

136 528

151

151

136 679

3 415 750

2024042203110

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 411

0

Årets resultat

8 747

50 411

Summa fritt eget kapital

59 158

50 411

Summa eget kapital

84 158

75 411

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 031 250

2 106 250

Skulder till koncernföretag

1 116 565

1 039 377

Summa långfristiga skulder

3 147 815

3 145 627

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

234

67 649

Skatteskulder

28 221

19 748

Övriga skulder

29 841

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 960

32 315

Summa kortfristiga skulder

168 256

194 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 400 229

3 415 750

2024042203111

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 908	0
Inköp	0	3 327 908
Utgående anskaffningsvärden	3 327 908	3 327 908
Ingående avskrivningar	-48 837	0
Årets avskrivningar	-54 076	-48 837
Utgående avskrivningar	-102 913	-48 837
Redovisat värde	3 224 995	3 279 071

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	300 000
Förfaller senare än 5 år	2 847 815	2 845 627
	3 147 815	3 145 627

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C4 Truck & Maskin AB, Org. nr 556823-5328, säte Kristianstad.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042203112

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

NOTER

Fjälkinge



Daniel Nilsson

2024-04-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor FAR

Utryck för förbehåll
2024-04-17

Emne Afasy
044-157270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C4 Fastighet Fjälkinge AB
Org.nr. 559343-8327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C4 Fastighet Fjälkinge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C4 Fastighet Fjälkinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till C4 Fastighet Fjälkinge AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C4 Fastighet Fjälkinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till C4 Fastighet Fjälkinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 april 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson
Auktoriserad revisor FAR

2024042203115

Styrelsen för C4 Fastighet Fjälkinge AB
Elin Aron
044-187270