

# ÅRSREDOVISNING

för

## Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Hansson, Styrelseledamot  
2023-01-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	665 996	554 995	0
Resultat efter finansiella poster	115 892	52 358	-37 437
Soliditet (%)	1,95	0,93	0,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	444	32 512	82 956
Balanseras i ny räkning		32 512	-32 512	0
Årets resultat			91 532	91 532
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 956</u>	<u>91 532</u>	<u>174 488</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 956
Årets resultat	<u>91 532</u>
	<b>124 488</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>124 488</u>
	<b>124 488</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		665 996	554 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>665 996</u>	<u>554 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-86 870	-55 269
Övriga externa kostnader		-61 835	-85 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-319 878</u>	<u>-261 927</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-468 583</u>	<u>-402 694</u>
<b>Rörelseresultat</b>		197 413	152 301
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-81 521</u>	<u>-99 943</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 521</u>	<u>-99 943</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		115 892	52 358
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-489</u>	<u>-10 968</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-489</u>	<u>-10 968</u>
<b>Resultat före skatt</b>		115 403	41 390
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 871	-8 878
<b>Årets resultat</b>		<u>91 532</u>	<u>32 512</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 796 144	9 106 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 407	45 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 831 551</b>	<b>9 151 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 831 551</b>	<b>9 151 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		454 250	384 875
Övriga fordringar		1 409	915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 459	7 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464 118</b>	<b>393 320</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 717	225 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 717</b>	<b>225 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 835</b>	<b>618 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 380 386</b>	<b>9 770 159</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 956	444
Årets resultat		91 532	32 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>124 488</u>	<u>32 956</u>
<b>Summa eget kapital</b>		174 488	82 956
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		11 457	10 968
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>11 457</u>	<u>10 968</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 625 000	4 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 625 000</u>	<u>4 125 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		13 473	18 097
Skulder till koncernföretag		4 908 117	4 908 117
Skatteskulder		31 103	8 201
Övriga skulder		39 048	39 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 700	77 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 569 441</u>	<u>5 551 235</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 380 386</b>	<b>9 770 159</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 364 477	1 700 000
	Inköp	0	2 020 851
	Omklassificeringar	0	5 643 626
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 364 477</b>	<b>9 364 477</b>
	Ingående avskrivningar	-258 231	0
	Årets avskrivningar	-310 102	-258 231
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-568 333</b>	<b>-258 231</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 796 144</b>	<b>9 106 246</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 879	0
	Inköp	0	48 879
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 879</b>	<b>48 879</b>
	Ingående avskrivningar	-3 696	0
	Årets avskrivningar	-9 776	-3 696
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 472</b>	<b>-3 696</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 407</b>	<b>45 183</b>

## Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 250 000	2 125 000

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Hansson Holding AB, Org. nr 559042-0823, säte Karlskrona.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Johan Hansson  
Johan Hansson

2023-01-16