

Årsredovisning

för

REAL Advokatbyrå Aktiefbolag

Org.nr. 556888-4778

Räkenskapsåret

2025-01-01 — 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för REAL Advokatbyrå Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kort om Real Advokatbyrå

Bolaget började sin verksamhet i juli 2012 och detta är bolagets fjortonde verksamhetsår.

Real Advokatbyrå är en oberoende advokatbyrå inriktad på fastighetsinvesteringar. Vi har erfarenhet från arbete med fastighetstransaktioner, kommersiell hyresrätt, bolagsrätt och bolagsstyrning.

Real Advokatbyrå erbjuder högkvalitativ rådgivning med hög tillgänglighet som genom en nära relation till våra klienter uppnår extraordinära resultat. Byrån fokuserar på komplexa ärenden och byråns delägare är delaktiga genom hela transaktionen och vi åtar oss endast de ärenden där vi vet att vi kan ge högkvalitativ rådgivning. Vi tror att detta arbetssätt är det som ger den bästa rådgivningen och servicen till våra klienter samt attraherar de mest talangfulla juristerna.

Våra verksamhetsområden

Real Advokatbyrå arbetar brett med fastighetsfrågor. Verksamheten är indelad i tre grupper för att tydliggöra de verksamhetsområden som byrån arbetar med. Dessa områden är fastighetstransaktioner och projektutveckling samt Corporate & Investments. Vi företräder utvecklare, private equity fonder, pensionsfonder, svenska och internationella investerare samt privata och publika bolag inom dessa verksamhetsområden.

Vår grupp för fastighetstransaktioner arbetar med köp och försäljningar av fastigheter och fastighetsbolag och vår grupp för projektutveckling arbetar med speciell fastighetsrätt, fastighetsutveckling, entreprenad och kommersiell hyresrätt. Slutligen arbetar vår grupp för Corporate & Investments med privata företagsöverlåtelser, investeringar, bolagsstyrnings- och ägarfrågor. Vi biträder klienter med transaktioner och joint ventures (särskilt med anknytning till fastighetsprojekt) samt även med rent bolagsrättsliga frågor, såsom fusioner och emissioner av värdepapper.

Byråns omsättning har, under verksamhetsåret, ökat i förhållande till de senaste åren vilket drivits av en ökad aktivitet på fastighetsmarknaden i kombination med en breddad klientbas.

Byrån ser framför sig att aktiviteten på fastighetsmarknaden kommande år kommer öka ytterligare och vi planerar att fortsätta vår expansion. Byrån kommer att fortsätta att rekrytera och utveckla verksamheten.

Uppgift har lämnats om att föreskrivet utbildningskrav enligt "Riktlinjer för professionell vidareutbildning av advokater" för kalenderår 2025 har uppfyllts.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarstruktur

Real Advokatbyrå AB ägs sedan januari 2025 till 100% av Real Advokatbyrå Holding 5 AB, 559502-5551.

Real Advokatbyrå Holding 5 AB ägs av anställda i Real Advokatbyrå AB.

2026012609035

2026012609036

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68 573	46 914	51 752	63 716	54 264
Resultat efter finansiella poster	33 074	8 486	13 621	23 487	23 100
Soliditet (%)	64,1	22,9	38,7	49,4	65,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	662	5 708 975	5 784 637
Utdelning	0	-5 709 000	0	-5 709 000
Balanseras i ny räkning	0	5 708 975	-5 708 975	0
Årets resultat	0	0	28 348 769	28 348 769
Belopp vid årets utgång	75 000	637	28 348 769	28 424 406

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	637
Årets resultat	28 348 769
Summa	28 349 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	28 342 500
Balanseras i ny räkning	6 906
Summa	28 349 406

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 28 342 500 kr, vilket motsvarar 377 900,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktieföretagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2026012609037

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 572 753	46 914 265
Övriga rörelseintäkter		4 507 366	243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 080 119	46 914 508
Rörelsekostnader			
Klientkostnader		-678 543	-829 418
Övriga externa kostnader		-15 858 305	-14 472 842
Personalkostnader	2	-23 351 512	-22 766 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 209	-448 544
Övriga rörelsekostnader		-7 640	-4 517
Summa rörelsekostnader		-40 040 210	-38 522 180
Rörelseresultat		33 039 909	8 392 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 334	93 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-94
Summa finansiella poster		34 334	93 541
Resultat efter finansiella poster		33 074 243	8 485 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		144 209	0
Summa bokslutsdispositioner		144 209	0
Resultat före skatt		33 218 452	8 485 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 869 683	-2 776 894
Årets resultat		28 348 769	5 708 975

2026012609038

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 000	144 209
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 260 254	1 260 254
Summa materiella anläggningstillgångar		1 660 254	1 404 463
Summa anläggningstillgångar		1 660 254	1 404 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 603 076	4 746 988
Övriga fordringar		1 338 145	2 189 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 659 726	6 890 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 324 599	2 501 792
Summa kortfristiga fordringar		32 925 546	16 328 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 729 159	8 002 753
Summa kassa och bank		9 729 159	8 002 753
Summa omsättningstillgångar		42 654 705	24 331 068
SUMMA TILLGÅNGAR		44 314 959	25 735 531

2026012609039

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		637	662
Årets resultat		28 348 769	5 708 975
Summa fritt eget kapital		28 349 406	5 709 637
Summa eget kapital		28 424 406	5 784 637
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	144 209
Summa obeskattade reserver		0	144 209
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 605 541	1 168 037
Skulder till koncernföretag		0	3 491 125
Övriga skulder		12 264 700	12 702 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 020 312	2 444 618
Summa kortfristiga skulder		15 890 553	19 806 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 314 959	25 735 531

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Tillämpad avskrivningstid	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	20	21

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 347 427	2 347 427
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	
Försäljningar/utrangeringar	-780 384	
Utgående anskaffningsvärden	1 967 043	2 347 427
Ingående avskrivningar	-2 203 218	-1 754 674
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	780 384	
Årets avskrivningar	-144 209	-448 544
Utgående avskrivningar	-1 567 043	-2 203 218
Redovisat värde	400 000	144 209

Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 254	1 260 254
Utgående anskaffningsvärden	1 260 254	1 260 254
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 260 254	1 260 254

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	-1 500 000	-1 500 000
Summa ställda säkerheter	-1 500 000	-1 500 000

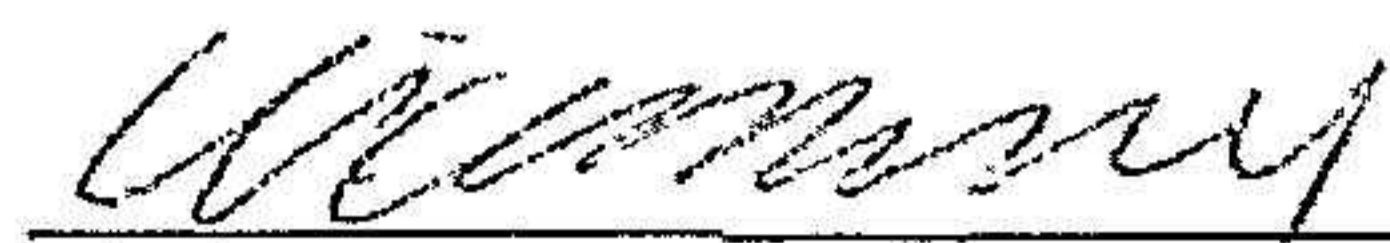
2026012609041

2026012609042

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-20.

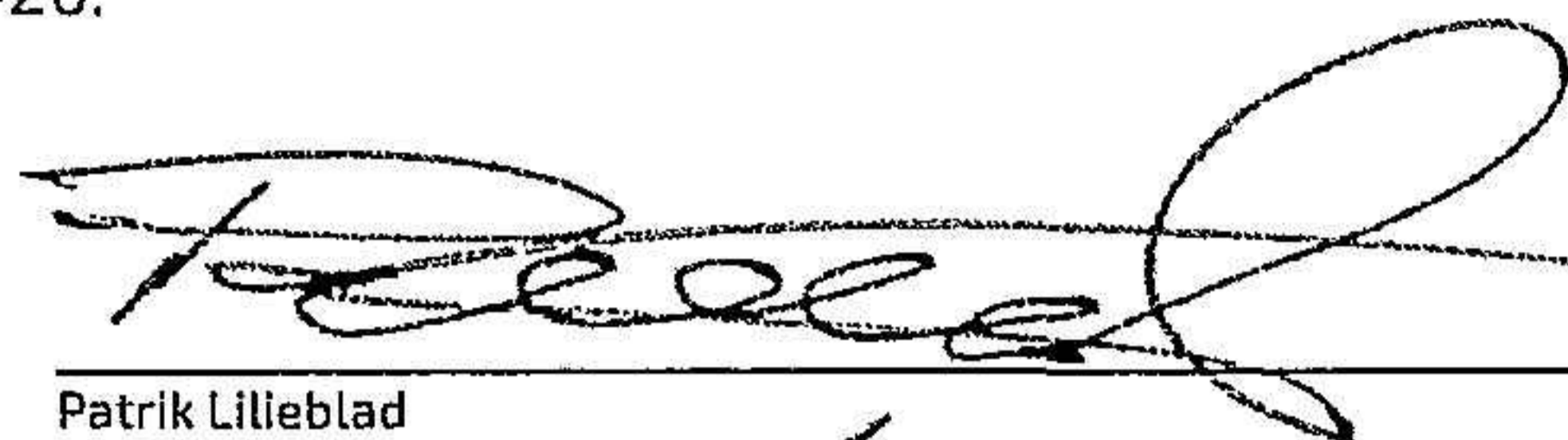
Stockholm 2026-01-22



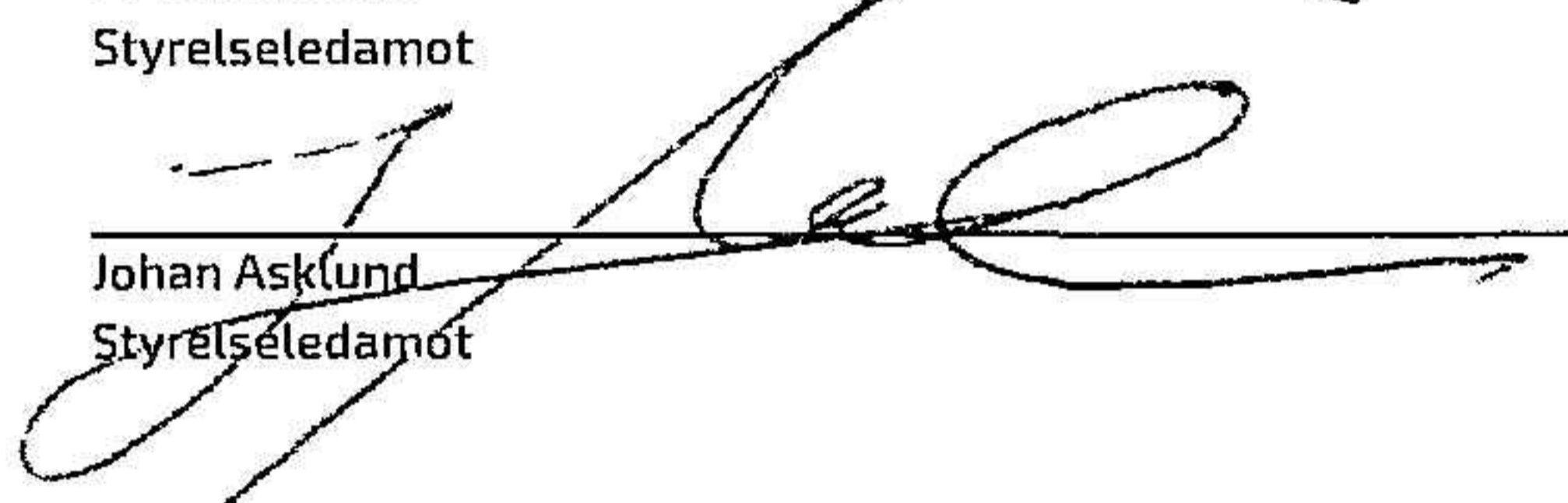
Mikael Laag
Styrelseordförande / Styrelseledamot



Daniel Jönsson
Styrelseledamot



Patrik Lilieblad
Styrelseledamot



Johan Asklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-01-22.



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

REAL Advokatbyrå Aktiebolag (556888-4778)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2026-01-22



Daniel Jönsson, Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Real Advokatbyrå Aktiebolag, org.nr 556888-4778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Advokatbyrå Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

Sonora | Revision

2026012609044

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Sonora | Revision

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2026

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....