

Årsredovisning för

Frefab bygg & förvaltning AB

556797-3382

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frefab bygg & förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-09-25



Fredrik Henningsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382, med säte Blekinge län, Sölvesborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	882	1 029	1 279	1 075
Resultat efter finansiella poster	9	115	107	-9
Soliditet, %	4	5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		60 617	198 643
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års resultat			198 643	-198 643
Årets resultat				103 754
Vid årets slut	100 000		59 260	103 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserad förlust disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 260
årets resultat	103 754
Totalt	163 014
disponeras för	
balanseras i ny räkning	163 014
Summa	163 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		881 562	1 028 954
Övriga rörelseintäkter		297 421	356 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 178 983	1 385 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 612	-509 198
Personalkostnader	2	-553 632	-552 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 261	-91 053
Summa rörelsekostnader		-1 009 505	-1 152 469
Rörelseresultat		169 478	233 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 614	42 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 624	-160 554
Summa finansiella poster		-160 010	-118 447
Resultat efter finansiella poster		9 468	114 779
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	220 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		-8 500	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		121 500	136 000
Resultat före skatt		130 968	250 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 214	-52 136
Årets resultat		103 754	198 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 207 541	5 084 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 418	73 657
Summa materiella anläggningstillgångar		5 300 959	5 157 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 350 000	3 375 000
Andra långfristiga fordringar	6	658 099	658 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 008 099	4 033 099
Summa anläggningstillgångar		9 309 058	9 190 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 407	32 607
Övriga fordringar		51 233	34 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 511	39 244
Summa kortfristiga fordringar		87 151	106 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 478	169 385
Summa kassa och bank		272 478	169 385
Summa omsättningstillgångar		359 629	276 040
SUMMA TILLGÅNGAR		9 668 687	9 466 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 260	60 617
Årets resultat		103 754	198 643
Summa fritt eget kapital		163 014	259 260
Summa eget kapital		263 014	359 260
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		143 000	103 000
Akkumulerade överavskrivningar		21 000	12 500
Summa obeskattade reserver		164 000	115 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 565 525	6 536 985
Summa långfristiga skulder		6 565 525	6 536 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	157 185	126 420
Leverantörsskulder		2 463	-
Skulder till koncernföretag		2 152 082	2 128 206
Övriga skulder		190 215	11 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 203	189 071
Summa kortfristiga skulder		2 676 148	2 455 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 668 687	9 466 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 570	6 156 570
-Nyanskaffningar	214 513	-
	<u>6 371 083</u>	<u>6 156 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 072 520	-985 073
-Årets avskrivning enligt plan	-91 022	-87 447
	<u>-1 163 542</u>	<u>-1 072 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 207 541	5 084 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 424	619 427
-Nyanskaffningar	42 000	76 197
-Avyttringar och utrangeringar	-	-533 200
Vid årets slut	<u>204 424</u>	<u>162 424</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 767	-585 294
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	500 133
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 239	-3 606
Vid årets slut	<u>-111 006</u>	<u>-88 767</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 418	73 657

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 375 000	3 375 000
-Omklassificeringar	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 350 000	3 375 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851	500	100	<u>3 350 000</u>
			3 350 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	658 099	698 099
-Reglerade fordringar	-	-40 000
Redovisat värde vid årets slut	658 099	658 099

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 435 025	6 286 920
	6 435 025	6 286 920

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 320 000	7 320 000
Aktier i dotterbolag	25 000	25 000
Summa ställda säkerheter	7 445 000	7 445 000

Underskrifter

Sölvesborg 2024-09-24



Fredrik Henningsson