

Årsredovisning

Christer Sammils Sam Bygg Fastighets AB

559283-3817

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024- 01-31
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Avesta 2024- 01-31

Christer Sammils

Årsredovisning

Christer Sammils Sam Bygg Fastighets AB

559283-3817

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta.

Företaget ägs till 100% av Christer Sammils Sambygg Group AB, 559032-3571

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	657	490	266
Resultat efter finansiella poster	820	-5	35
Soliditet %	18	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	26 490	-5 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-5 443	5 443
Årets resultat			650 958
Belopp vid årets utgång	100 000	21 047	650 958

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 047
Årets resultat	650 958
<i>Summa</i>	<i>672 005</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	672 005
<i>Summa</i>	<i>672 005</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	656 995	489 995
Övriga rörelseintäkter	762 412	2 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 419 407	492 377
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-433 074	-442 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 640	-44 890
Summa rörelsekostnader	-480 714	-487 563
Rörelseresultat	938 693	4 814
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 058	41 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 807	-52 089
Summa finansiella poster	-118 749	-10 257
Resultat efter finansiella poster	819 944	-5 443
Resultat före skatt	819 944	-5 443
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 986	-
Årets resultat	650 958	-5 443

2024020107169

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 232 934	4 143 074
Summa materiella anläggningstillgångar		4 232 934	4 143 074

Summa anläggningstillgångar		4 232 934	4 143 074
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 216	16 000
Fordringar hos koncernföretag		24 710	–
Övriga fordringar		11 315	4 324 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	47 537
Summa kortfristiga fordringar		60 241	4 387 881

Kassa och bank

Kassa och bank		51 257	77 775
Summa kassa och bank		51 257	77 775

Summa omsättningstillgångar		111 498	4 465 656
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 344 432	8 608 730
-------------------------	--	------------------	------------------

2024020107170

2024020107171

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 047	26 490
Årets resultat		650 958	-5 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>		672 005	21 047
Summa eget kapital		772 005	121 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 235 657	3 303 661
Summa långfristiga skulder		3 235 657	3 303 661
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	68 004	68 004
Leverantörsskulder		–	19 308
Skatteskulder		182 126	21 289
Övriga skulder		–	5 020 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 640	54 721
Summa kortfristiga skulder		336 770	5 184 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 344 432	8 608 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 150	5 149 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 500	564 575
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 351 650	4 214 150
Ingående avskrivningar	-71 076	-26 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 640	-44 890
Utgående avskrivningar	-118 716	-71 076
Redovisat värde	4 232 934	4 143 074

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 963 641	3 031 645

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 303 661 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 235 657	3 303 661
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	68 004

UNDERSKRIFTER

Avesta



Christer Sammils
2024-01-31

2024020107173