

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mårdhem

Org.nr. 556741-9113

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gökmen Öztürk, Styrelseledamot
2024-07-16

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0			
Resultat efter finansiella poster	-63	-4 455			
Balansomslutning	5 996	69			
Soliditet (%)	-7 893,93	-670 597,10			

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	0	0	-558 257	-4 455	-462 712
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	-4 455	4 455	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-63	-63
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	0	0	-562 712	-63	-462 775

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-573 257
Årets resultat	-63
Summa	-573 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-573 320
Summa	-573 320

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-4 455
Summa rörelsekostnader		0	-4 455
Rörelseresultat		0	-4 455
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
Summa finansiella poster		-63	0
Resultat efter finansiella poster		-63	-4 455
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-63	-4 455
Skatter			
Årets resultat		-63	-4 455

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 996	69
Summa kortfristiga fordringar		5 996	69
Summa omsättningstillgångar		5 996	69
SUMMA TILLGÅNGAR		5 996	69

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-573 257	-558 257
Årets resultat		-63	-4 455
Summa fritt eget kapital		-573 320	-562 712
Summa eget kapital		-473 320	-462 712
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		462 781	458 326
Summa långfristiga skulder		462 781	458 326
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 455
Summa kortfristiga skulder		0	4 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 996	69

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäcksredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

Gökmen Öztürk

2024-07-16

Styrelseledamot