

# Årsredovisning

för

## Kalvnäset Invest AB

556864-1319

Räkenskapsåret

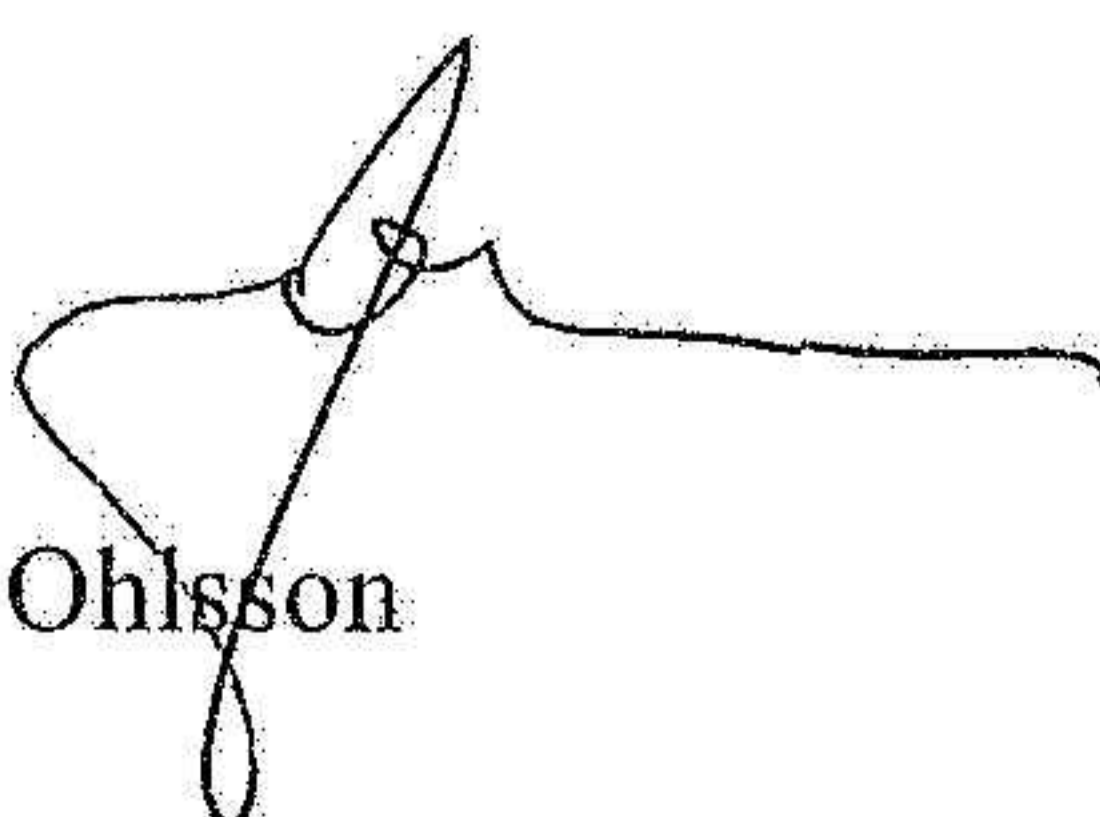
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvnäset Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2023-12-18.

  
Jan Ohlsson

2023122802038

# Årsredovisning

för

## Kalvnäset Invest AB

556864-1319

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kalvnäset Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011. Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	64 042	25 134	3 039	4 312
Soliditet (%)	99	100	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 879 972	24 903 718	64 833 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-26 900 418		-26 900 418
Balanseras i ny räkning		24 903 718	-24 903 718	0
Årets resultat			63 711 080	63 711 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 883 272</b>	<b>63 711 080</b>	<b>101 644 352</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 85 000kr (85 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 883 272
årets vinst	63 711 080
	<b>101 594 352</b>

disponeras så att aktieägartillskott återbetalas med i ny räkning överföres	85 000
	101 509 352
	<b>101 594 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 673

-925 990

Summa rörelsekostnader

-44 673

-925 990

Rörelseresultat

-44 673

-925 990

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

71 774 999

25 575 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 653 990

660 294

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-9 342 414

-175 586

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

0

Summa finansiella poster

64 086 568

26 059 708

Resultat efter finansiella poster

64 041 895

25 133 718

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-230 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-230 000

Resultat före skatt

64 041 895

24 903 718

### Skatter

Skatt på årets resultat

-330 815

0

Årets resultat

63 711 080

24 903 718

2023122802040

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 154 388	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 154 388</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	108 611	108 611
Andra långfristiga fordringar	6	5 000 000	7 755 133
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 118 611</b>	<b>7 863 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 272 999</b>	<b>7 863 744</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 315	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 622 457	263 765
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 630 772</b>	<b>263 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		92 470 510	56 949 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 470 510</b>	<b>56 949 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 101 282</b>	<b>57 212 946</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

102 374 281      65 076 690

2023122802041

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 883 272

39 879 972

Årets resultat

63 711 080

24 903 718

**Summa fritt eget kapital**

**101 594 352**

**64 783 690**

**Summa eget kapital**

**101 644 352**

**64 833 690**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

230 000

Skatteskulder

330 815

0

Övriga skulder

386 114

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**729 929**

**243 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**102 374 281**

**65 076 690**

2023122802042

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Danielsson, Talenom Redovisning AB

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Heudden Invest AB, org nr 556598-8481 med säte i Stockholm.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	3 154 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 388	0
Utgående redovisat värde	3 154 388	0

2023122802044

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 611	108 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 611	108 611
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 611</b>	<b>108 611</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 930 718	9 902 984
Avgående fordringar	-2 930 718	-1 972 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	7 930 718
Ingående nedskrivningar	-175 585	0
Återförda nedskrivningar	175 585	0
Årets nedskrivningar	0	-175 585
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-175 585
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 755 133</b>

Stockholm

Jan Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023122802045

## JAN OHLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19501230xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2023-12-18 16:40:05 UTC



## Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-12-18 16:45:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kalvnäset Invest AB**  
Org.nr. 556864-1319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvnäset Invest AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvnäset Invest AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalvnäset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalvnäset Invest AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalvnäset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Rasmus Mandel**

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-12-18 16:45:46 UTC



2023122802048

Penneo dokumentnyckel: P6NYU-H5WEW-JJW5N-UY1V3-IK6TM-2GC27

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>