

Årsredovisning för
Onord fastigheter AB
559374-1225

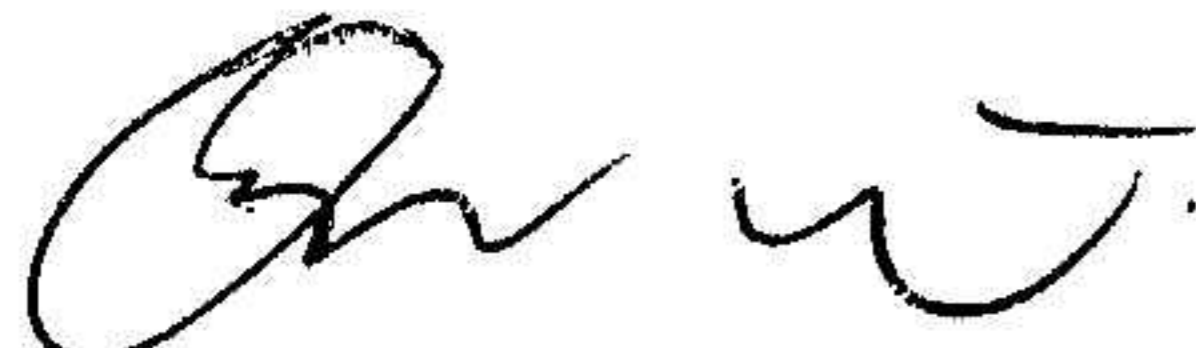
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onord fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå och 2025-02-11



Oscar Nordin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Onord fastigheter AB, 559374-1225, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2022 där en fastighet förvärvades. Under 2022 köpte bolaget dotterbolaget Sund 1:12 AB som under året fusionerades. Vid utgången av året så äger bolaget två fastigheter som är belägna Domsjö, Västernorrland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kortstidsuthyrning avslutats vilket har påverkat 2024 intäkterna negativt. Ett flertal större renoveringar av lägenheter har höjt standarden vilka har aktiveras i balansräkningen samt kommer att ge en ekonomisk positiv effekt under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 328 112	1 427 491	862 309
Resultat efter finansiella poster	-204 078	16 837	-339 739
Soliditet, %	1	3	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		377 097
Årets resultat			-204 078
Vid årets slut	25 000		173 019

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 097, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	377 097
Årets resultat	-204 078
Totalt	173 019
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	173 019
Summa	173 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 328 112	1 427 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 328 112</u>	<u>1 427 491</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 550	-446 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 935	-266 230
Summa rörelsekostnader		<u>-712 485</u>	<u>-712 625</u>
Rörelseresultat		<u>615 627</u>	<u>714 866</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader till närstående		-230 000	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 845	725
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-596 550</u>	<u>-498 754</u>
Summa finansiella poster		<u>-819 705</u>	<u>-698 029</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-204 078</u>	<u>16 837</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-204 078</u>	<u>16 837</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-204 078</u>	<u>16 837</u>

k=20250708;2025071023071

ar

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 203 504	14 469 734
Inventarier, verktyg och installationer		305 175	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 508 679	14 469 734
Summa anläggningstillgångar		14 508 679	14 469 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 428	67 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 933	-
Summa kortfristiga fordringar		42 361	67 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 520	412 486
Summa kassa och bank		136 520	412 486
Summa omsättningstillgångar		178 881	479 628
SUMMA TILLGÅNGAR		14 687 560	14 949 362

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 097	360 260
Årets resultat		-204 078	16 837
Summa fritt eget kapital		173 019	377 097
Summa eget kapital		198 019	402 097
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 587 040	10 796 878
Övriga skulder	6	3 887 680	3 707 680
Summa långfristiga skulder		14 474 720	14 504 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		20 886	-
Övriga skulder		-8 293	19 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 228	23 418
Summa kortfristiga skulder		14 821	42 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 687 560	14 949 362

k=20250708;2025071023072

ew

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Räntekostnader, kreditinstitut	-596 550	-498 754
Summa	-596 550	-498 754

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 913 450	14 913 450
	14 913 450	14 913 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-443 716	-177 486
-Årets avskrivning enligt plan	-266 230	-266 230
	-709 946	-443 716
Redovisat värde vid årets slut	14 203 504	14 469 734

ew

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 587 040
	10 587 040

Not 6 Övriga skulder till närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 887 680	3 707 680
	3 887 680	3 707 680

k=20250708;2025071023073

av

Underskrifter

Umeå 2025-02-11



Oscar Nordin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma