

Årsredovisning för
Greger Construction & Consultation AB
556480-7948

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

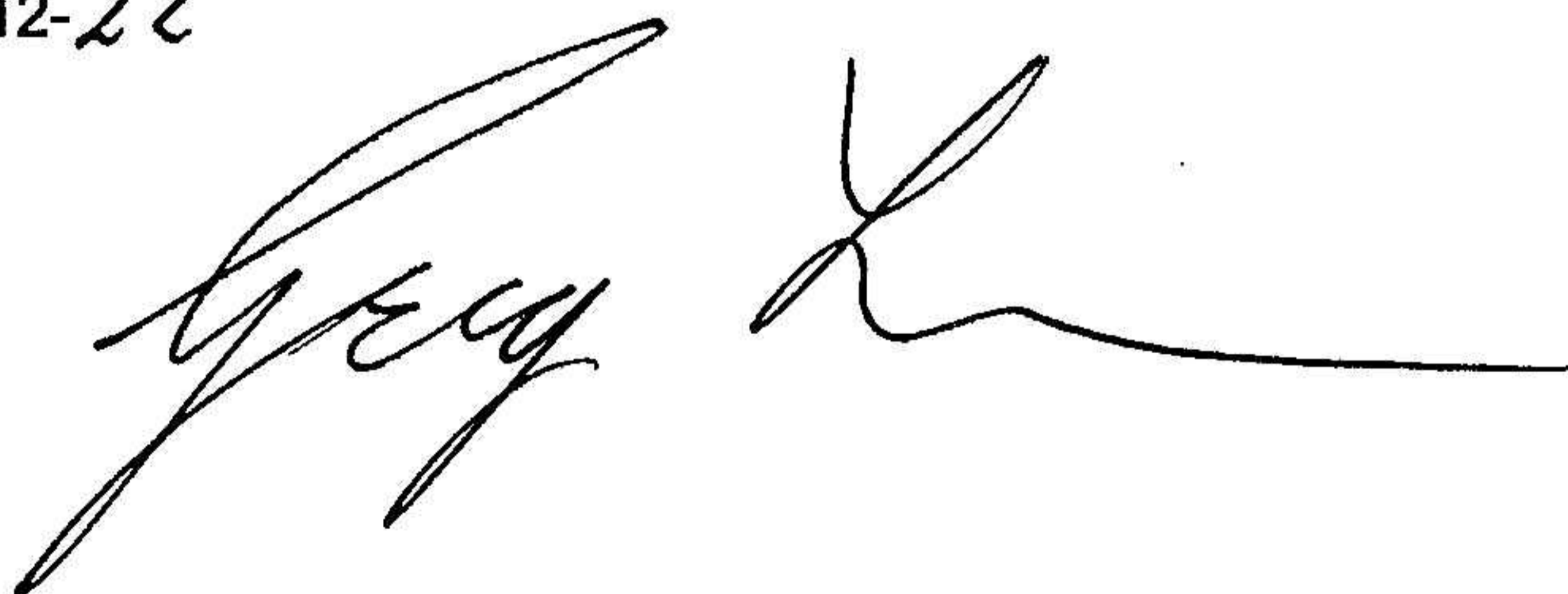
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greger Construction & Consultation AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2022-12-22

Greger Larsson



Årsredovisning för
Greger Construction & Consultation AB
556480-7948

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greger Construction & Consultation AB (GCC AB), 556480-7948, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess konsult- och byggnadsverksamhet.

GCC AB arbetar via sam- och deläggande i olika byggprojekt, där GCC AB är med och finansierar projekt så långt det är möjligt.

Företaget innehar 100 % av aktierna i dotterföretagen: Greger Construction & Consultation Holding AB, 556698-0594, med säte i Partille och GCC Fastigheter Holding AB, 556971-6003, med säte i Partille samt Stockabäcken Invest, 559001-2950, med säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

100% av Stockabäcken Invest, 559001-2950 har förvärvats.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 51 855 | 289 226 | 53 508 | 23 992 255 |
| Resultat efter finansiella poster | -434 912 | 20 947 425 | 1 196 287 | 5 043 403 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 96 | 80 |

Omsättningen var högre 2018/2019 på grund av att ett entreprenadprojekt slutfördes. Bolaget har 2020/2021 erhållit 22,5 MSEK i utdelning från dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 50 555 376 |
| Årets resultat | | | 665 902 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 51 221 278 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 221 278 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 50 555 376 |
| årets resultat | 665 902 |
| Totalt | 51 221 278 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 51 221 278 |
| Summa | 51 221 278 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 51 855 | 289 226 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 51 855 | 289 226 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Material och köpta tjänster | | -230 855 | -218 970 |
| Övriga externa kostnader | | -365 599 | -301 284 |
| Personalkostnader | 2 | -892 857 | -636 990 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 489 311 | -1 157 244 |
| Rörelseresultat | | -1 437 456 | -868 018 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 671 445 | 22 490 561 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 064 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 326 066 | 21 264 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | - | -693 439 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 | -2 943 |
| Summa finansiella poster | | 1 002 544 | 21 815 443 |
| Resultat efter finansiella poster | | -434 912 | 20 947 425 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 100 814 | 846 570 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 935 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 100 814 | 1 781 570 |
| Resultat före skatt | | 665 902 | 22 728 995 |
| Årets resultat | 1 | 665 902 | 22 728 995 |

2023012003895

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 9 100 | 9 100 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 100 | 9 100 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 230 206 | 208 761 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 18 761 476 | 21 173 147 |
| Andelar i intresseföretag | 6 | 45 803 | 40 739 |
| Andra långfristiga fordringar | | 321 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 358 485 | 21 422 647 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 367 585 | 21 431 747 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 1 125 |
| Övriga fordringar | | 1 144 997 | 7 213 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 6 500 877 | 55 546 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 645 874 | 63 884 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 25 078 403 | 29 592 729 |
| Summa kassa och bank | | 25 078 403 | 29 592 729 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 724 277 | 29 656 613 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 091 862 | 51 088 360 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 50 555 376 | 27 826 381 |
| Årets resultat | | 665 902 | 22 728 995 |
| Summa fritt eget kapital | | 51 221 278 | 50 555 376 |
| Summa eget kapital | | 51 341 278 | 50 675 376 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 166 655 | 155 443 |
| Övriga skulder | | 42 064 | 82 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 541 865 | 175 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 750 584 | 412 984 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 091 862 | 51 088 360 |

2023012003896

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |
| Summa | 2 | 1 |

✓

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 374 300 | 374 300 |
| Vid årets slut | 374 300 | 374 300 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -365 200 | -365 200 |
| Vid årets slut | -365 200 | -365 200 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 100 | 9 100 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 250 000 | 200 000 |
| -Förvärv | 50 000 | - |
| -Aktieägartillskott | - | 100 000 |
| -Avyttring | - | -50 000 |
| Vid årets slut | 300 000 | 250 000 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -41 239 | - |
| -Årets nedskrivningar | -28 555 | -41 239 |
| Vid årets slut | -69 794 | -41 239 |
| Redovisat värde vid årets slut | 230 206 | 208 761 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger. Det innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Greger Construction & Consultation Holding AB, 556698-0594, Partille | 1 000 | 100 | 100 000 |
| GCC Fastigheter Holding AB, 556971-6003, Partille | 500 | 100 | 80 206 |
| Stockabäcken Invest, 559001-2950, Partille | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | 230 206 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 173 147 | 5 709 154 |
| -Tillkommande fordringar | 1 678 864 | 1 359 897 |
| -Reglerade fordringar | -3 740 000 | -6 802 154 |
| -Omklassificeringar | -350 535 | 20 906 250 |
| Redovisat värde vid årets slut | 18 761 476 | 21 173 147 |

Not 6 Andelar i intresseföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Vid årets slut | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -2 209 261 | -1 515 822 |
| -Under året återförda nedskrivningar | 5 064 | - |
| -Årets nedskrivningar | - | -693 439 |
| Vid årets slut | -2 204 197 | -2 209 261 |
| Redovisat värde vid årets slut | 45 803 | 40 739 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % | Andel i resultat | Eget kapital | 2022-06-30 Redovisat värde |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Presse Förvaltnings AB, 556270-1754 | 25 | 5064 | 45 803 | 45 803 |
| | | | | 45 803 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Upplupna entreprenadintäkter | 6 421 681 | 21 475 |
| Uplupna ränteintäkter | 79 196 | 34 071 |
| | 6 500 877 | 55 546 |

Underskrifter

Göteborg 2022-12-22

Greger Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Construction & Consultation AB
Org.nr 556480-7948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Construction & Consultation AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Construction & Consultation ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓ identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Construction & Consultation AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

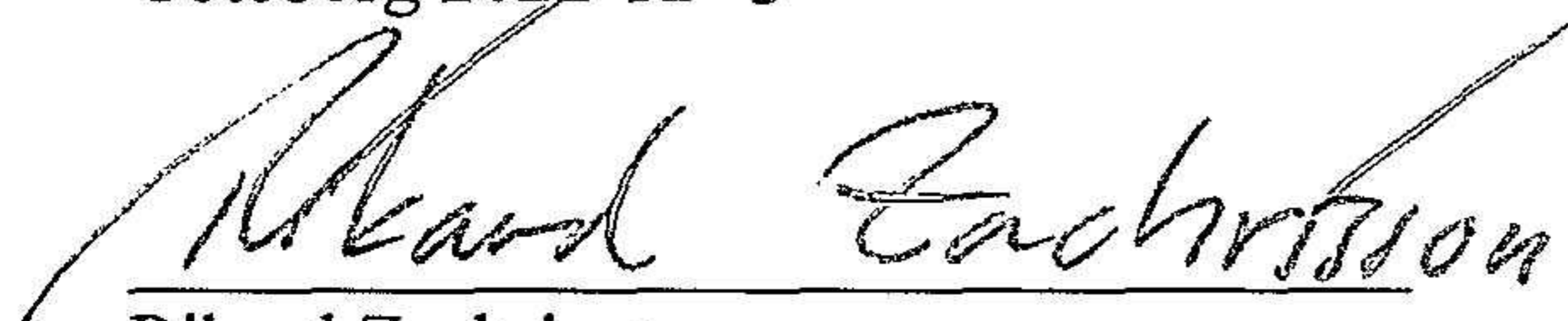
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-22



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor