

arkiv=20230622;2023062605151

# Årsredovisning

för

## AD Terapeut Fastighet AB

559037-8526

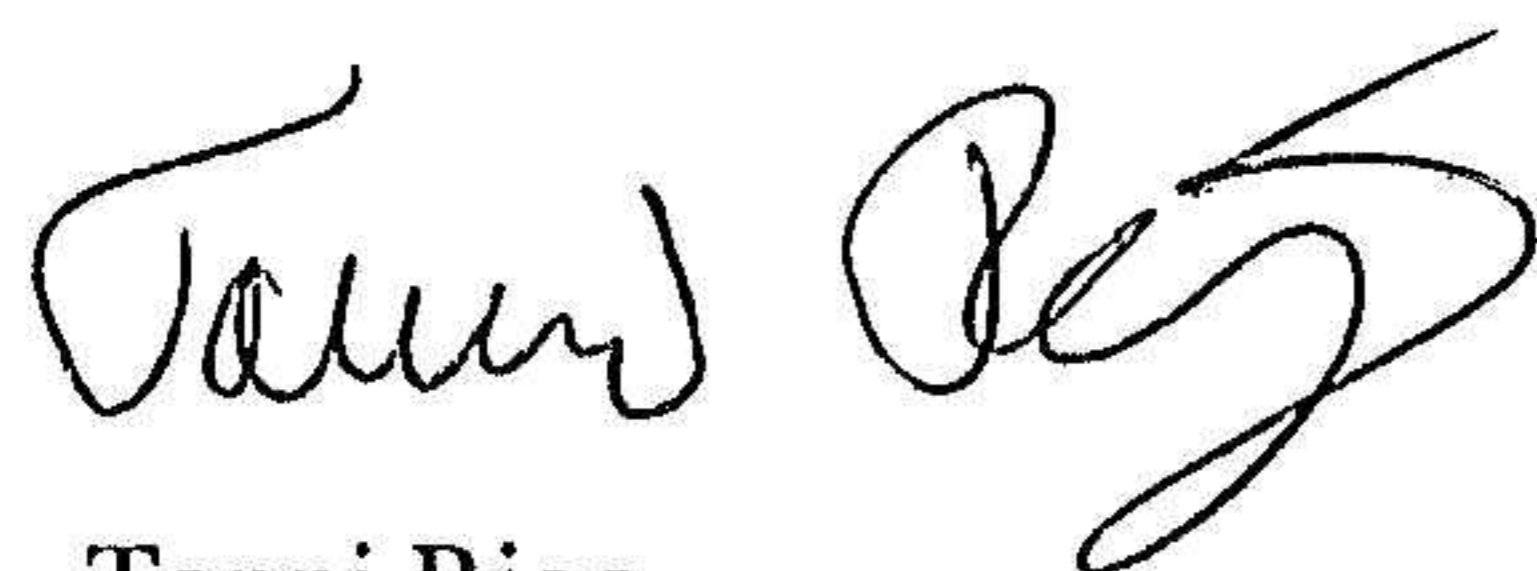
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AD Terapeut Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 1 juni 2023



Tonni Rigo

arkiv=20230622:2023062605152

# Årsredovisning

för

## AD Terapeut Fastighet AB

559037-8526

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AD Terapeut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter för stödboende till barn och vuxna.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten KATRINEHOLM MEJERISTEN 2 avyttrats till en extern köpare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	722	744	744	674	744
Resultat efter finansiella poster	371	415	187	389	181
Balansomslutning	2 977	3 708	3 580	4 475	2 833
Soliditet (%)	55	36	28	19	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	796 367	492 041	1 338 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		492 041	-492 041	0
Årets resultat			311 725	311 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 288 408</b>	<b>311 725</b>	<b>1 650 133</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 288 408
årets vinst	311 725
	<b>1 600 133</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 600 133
	<b>1 600 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		722 000	744 000
Övriga rörelseintäkter		105 645	0
		<b>827 645</b>	<b>744 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-399 541	-255 611
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 834	-45 570
		<b>-426 375</b>	<b>-301 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 270</b>	<b>442 819</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 557	23 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 566	-51 093
		<b>-30 009</b>	<b>-27 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 261</b>	<b>414 846</b>
Bokslutsdispositioner		21 213	210 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 474</b>	<b>624 846</b>
Skatt på årets resultat		-80 749	-132 805
<b>Årets resultat</b>		<b>311 725</b>	<b>492 041</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 382 069

2 053 831

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

325 500

0

**1 707 569**

**2 053 831**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 707 569**

**2 053 831**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

62 000

Fordringar hos koncernföretag

0

1 118 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 416

**0**

**1 200 970**

*Kassa och bank*

1 269 583

453 655

**Summa omsättningstillgångar**

**1 269 583**

**1 654 625**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 977 152**

**3 708 456**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 288 408

648 468

Årets resultat

311 725

639 940

**1 600 133**

**1 288 408**

**Summa eget kapital**

**1 650 133**

**1 338 408**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

7 674

8 274

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

700 000

970 000

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Aktuella skatteskulder

148 970

115 538

Övriga skulder

0

1 139 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 375

17 087

**Summa kortfristiga skulder**

**619 345**

**1 391 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 977 152**

**3 708 456**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas in den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-2,5%
-----------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 736	2 271 736
Försäljningar/utrangeringar	-707 896	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 840</b>	<b>2 271 736</b>
Ingående avskrivningar	-217 905	-178 400
Försäljningar/utrangeringar	62 968	
Årets avskrivningar	-26 834	-39 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 771</b>	<b>-217 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 382 069</b>	<b>2 053 831</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 617	135 617
Försäljningar/utrangeringar	-125 617	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 617</b>
Ingående avskrivningar	-125 617	-135 617
Försäljningar/utrangeringar	125 617	10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-125 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	325 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	8 274	7 325
Årets avsättningar	0	949
Under året återförda belopp	-600	0
	<b>7 674</b>	<b>8 274</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	220 000	490 000
	<b>220 000</b>	<b>490 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

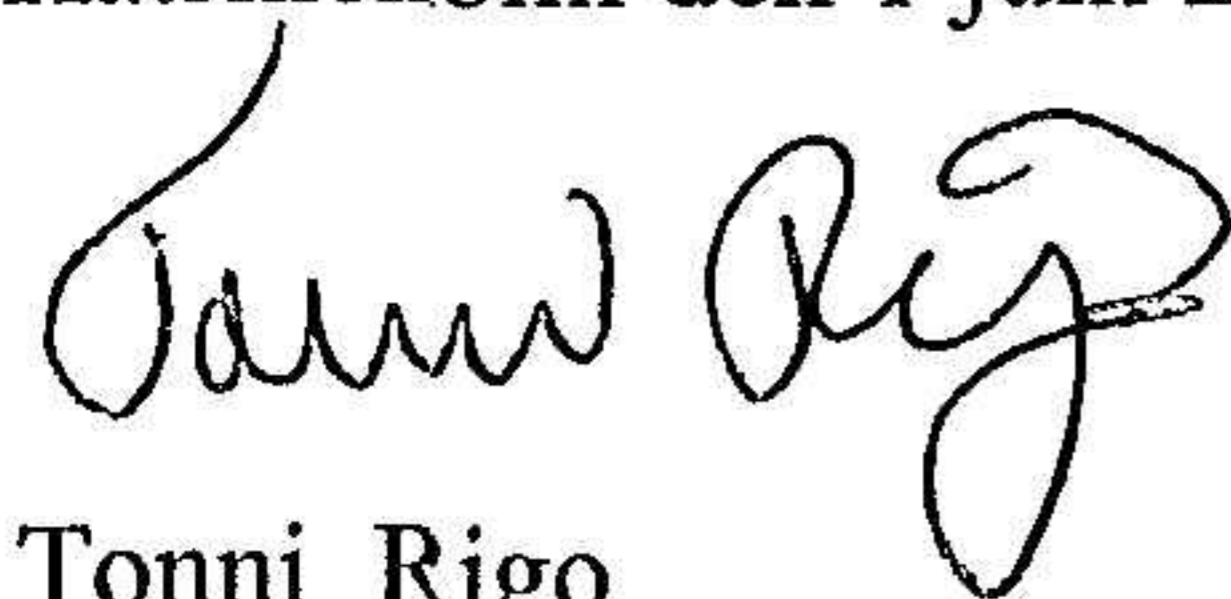
Företagets banklån om 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	970 000
	<b>700 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	875 000	1 351 000
	<b>875 000</b>	<b>1 351 000</b>

Katrineholm den 1 juni 2023



Tonni Rigo