

Årsredovisning

för

Tofta Möbel Fastigheter AB

556887-5701

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Möbel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 30/1 2025


Göran Jakobsson

Årsredovisning

för

Tofta Möbel Fastigheter AB

556887-5701

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Tofta Möbel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastighet och värdepapper samt bedriva handel med skogsprodukter och möbler.

Bolaget är moderbolag till 556406-3070 Tofta Möbel AB.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Företaget har sitt säte i Gotlands län Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	400	400	400	350
Resultat efter finansiella poster	1 968	1 055	1 087	931
Soliditet (%)	76,9	68,9	68,9	62,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 648 253	1 054 856	5 753 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054 856	-1 054 856	0
Årets resultat			1 968 457	1 968 457
Belopp vid årets utgång	50 000	5 703 109	1 968 457	7 721 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 703 109
årets vinst	1 968 457
	7 671 566
disponeras så att i ny räkning överföres	7 671 566
	7 671 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 000	400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 999	-71 987
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 526	-215 566
Summa rörelsekostnader		-353 525	-287 553
Rörelseresultat		46 475	112 447
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 022	-57 594
Summa finansiella poster		1 921 982	942 409
Resultat efter finansiella poster		1 968 457	1 054 856
Resultat före skatt		1 968 457	1 054 856
Årets resultat		1 968 457	1 054 856

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 613 252	6 828 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	586 680	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 197 100	42 276
Summa materiella anläggningstillgångar		9 397 032	6 871 094

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	127 750	127 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 750	127 750
Summa anläggningstillgångar		9 524 782	6 998 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	943 993
Övriga fordringar		511 133	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400 000
Summa kortfristiga fordringar		511 133	1 344 443

Kassa och bank

Kassa och bank		3 017	2 840
Summa kassa och bank		3 017	2 840
Summa omsättningstillgångar		514 150	1 347 283

SUMMA TILLGÅNGAR

10 038 932

8 346 127

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 703 109

4 648 253

Årets resultat

1 968 457

1 054 856

Summa fritt eget kapital

7 671 566

5 703 109

Summa eget kapital

7 721 566

5 753 109

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

1 300 000

1 400 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

540

Skulder till koncernföretag

823 807

0

Skatteskulder

65 874

62 597

Övriga skulder

0

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 685

29 881

Summa kortfristiga skulder

1 017 366

1 193 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 038 932

8 346 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggning:	20 år
Installationer:	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
Borgensförbindelser dotterbolag	500 000	500 000
	2 550 000	2 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 574 009	8 574 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 574 009	8 574 009
Ingående avskrivningar	-1 745 191	-1 529 625
Årets avskrivningar	-215 566	-215 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 757	-1 745 191
Utgående redovisat värde	6 613 252	6 828 818

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	612 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 640	0
Årets avskrivningar	-25 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 960	0
Utgående redovisat värde	586 680	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 276	0
Inköp	2 154 824	42 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 197 100	42 276
Utgående redovisat värde	2 197 100	42 276

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	127 750	127 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 750	127 750
Utgående redovisat värde	127 750	127 750

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Tofta Möbel AB	1000	1000	1 000	127 750	
				127 750	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Tofta Möbel AB	556406-3070	Gotland		10 690 496	477 937

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem efter balansdagen	900 000	1 000 000
	900 000	1 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1400000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 400 000
	1 300 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 18/12 2024


Göran Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats ^{30/1} 2025



Patrik Åsander
Auktoriserad revisor

DA

2025031911273

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Möbel Fastigheter AB
Org.nr. 556887-5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Möbel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Växjö den 30 januari 2025



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Patrik Åsander
Auktoriserad revisor

BA