

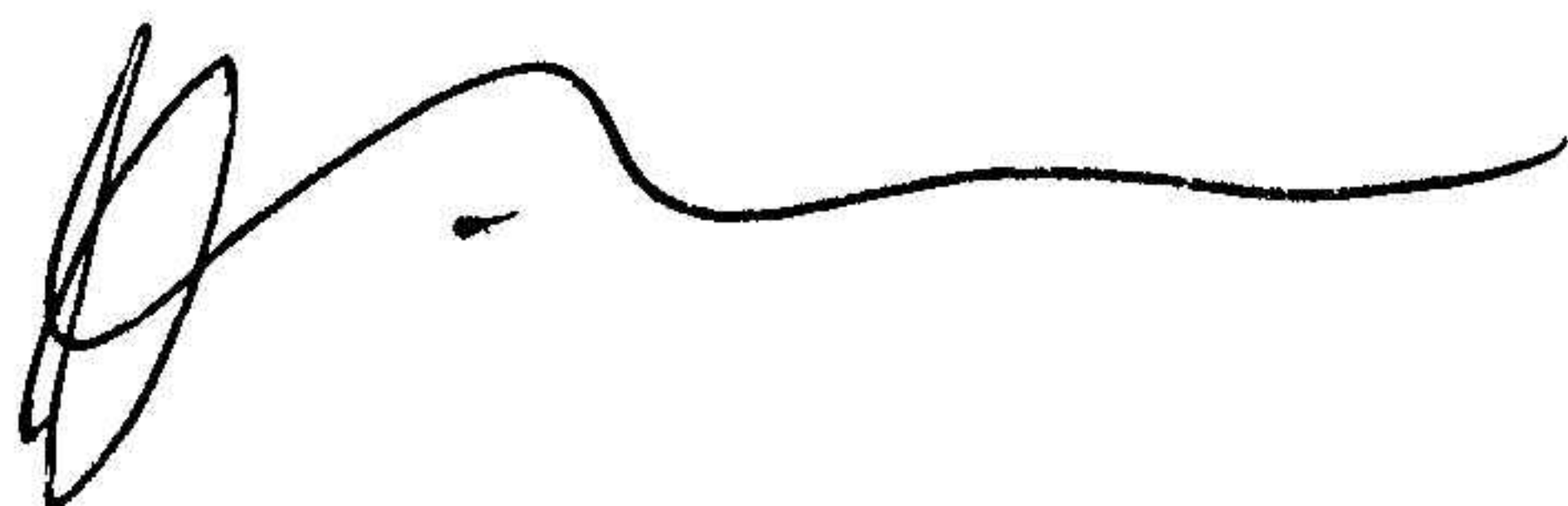
Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringasp
Org.nr 556918-5142
för räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringasp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 april 2025



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighets AB Ringasp lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten ligger centralt vid gågatan i Boden och består av 18 lägenheter och 6 lokaler.

Uppgift om moderbolag

Företaget ägs till 100 % av moderbolaget Gemstone Invest AB, org.nr 559019-1259

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 607	5 107	2 828	2 739
Resultat efter finansiella poster	473	1 448	1 144	1 731
Soliditet (%)	7	5	5	7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 299 344
årets resultat	375 917
	<hr/>
	1 675 261
disponeras så att:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	375 917
	<hr/>
	1 675 261

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071719385

Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-10-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 114 369	3 763 228
Övriga rörelseintäkter		493 063	1 343 524
Summa Rörelseintäkter		3 607 432	5 106 752
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-1 992 832	-2 450 883
Av- och nedskrivningar	2	-121 699	-120 718
Summa Rörelsekostnader		-2 114 533	-2 571 601
Rörelseresultat		1 492 899	2 535 151
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 019 454	-1 086 918
Resultat efter finansiella poster		473 445	1 448 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		473 445	1 448 233
Skatt på årets resultat		-97 528	-298 336
Årets resultat		375 917	1 149 897

2025071719386

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 610 922

22 385 650

Summa anläggningstillgångar

22 610 922

22 385 650

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

418 937

385 018

Skattefordringar

346 547

141 836

Kassa och bank

24 352

227 744

Summa omsättningstillgångar

789 836

754 598

SUMMA TILLGÅNGAR

23 400 758

23 140 248

2025071719387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 299 344	149 448
Årets resultat		375 917	1 149 897
Summa fritt eget kapital		1 675 261	1 299 344
Summa eget kapital		1 725 261	1 349 344
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 827 650	20 637 350
Skulder till koncernföretag		1 387 308	401 908
Summa långfristiga skulder		21 214 958	21 039 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 672	405 848
Andra kortfristiga skulder		146 252	0
Skatteskulder		22 272	87 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 343	258 001
Summa kortfristiga skulder		460 539	751 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 400 758	23 140 248

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 035 885	5 737 980
Årets anskaffningar	346 971	297 905
Övertaget vid Fusion 2017	17 283 000	17 283 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 665 856	23 020 980
Ingående avskrivningar	-933 235	-812 517
Årets Avskrivningar	-121 699	-120 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 934	-933 235
Utgående redovisat värde	22 610 922	22 385 650

Avser fastigheten Aspen 13 i Boden. Fastighetsvärdet som bolaget övertog vid fusion är skattemässigt ej avdragsgillt.

Not 4 Förändring av eget kapital

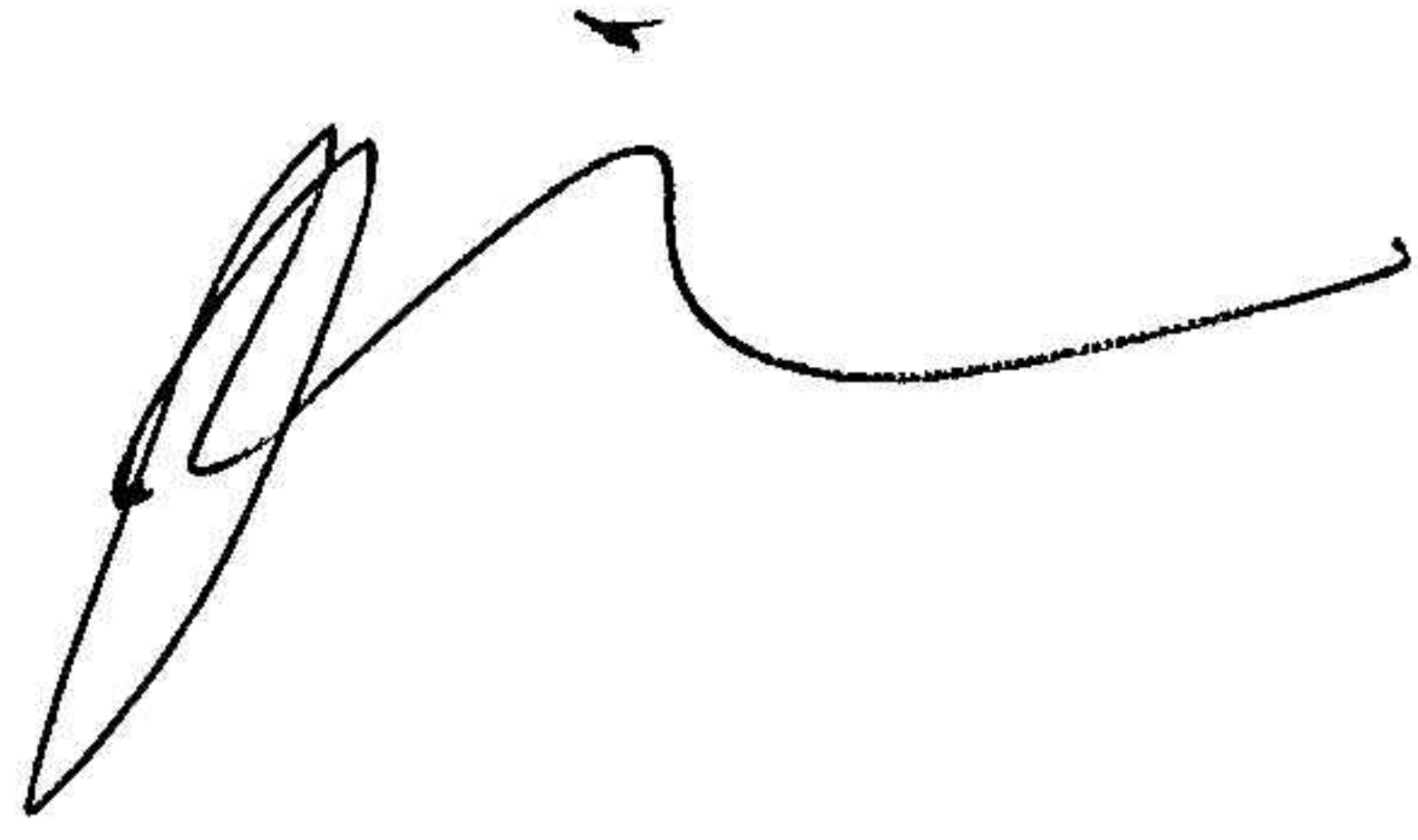
	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 299 344
Disposition enligt stämma		0
Årets resultat		375 917
Belopp vid årets slut	50 000	1 675 261

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 678 250	17 678 250
Summa ställda säkerheter	<u>17 678 250</u>	<u>17 678 250</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2025071719390

Luleå 2025-04-19

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line that curves upwards at the end.

Johan Nilsson

2025071719391