

# Årsredovisning

för

## Perkmar Fastighets AB

556453-2736

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Perkmar, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Perkmar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Morups-Lyngen 2:176  
Fastigheten hyrs ut som läkarpraktik.

19 juli 2023 har företaget namnändrats från Steningekliniken AB till Perkmar Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	444	444	562	565	571
Resultat efter finansiella poster	59	-20	4 550	-85	125
Soliditet (%)	6	40	51	9	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 612 060	887 232	<b>2 599 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		887 232	-887 232	<b>0</b>
Indragning av aktier	-50 000	-2 437 000		<b>-2 487 000</b>
Fondemission	58 000	-58 000		<b>0</b>
Årets resultat			44 916	<b>44 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>4 292</b>	<b>44 916</b>	<b>157 208</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 292
årets vinst	44 916
	<b>49 208</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 208
	<b>49 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		444 000	443 991
Övriga rörelseintäkter		68 483	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 483</b>	<b>443 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 229	-272 691
Personalkostnader	2	0	-23 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 254	-74 254
Övriga rörelsekostnader		0	-8 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 483</b>	<b>-378 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 000</b>	<b>65 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-419	638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 917	-85 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 336</b>	<b>-85 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 664</b>	<b>-20 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 664</b>	<b>1 118 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 748	-231 529
<b>Årets resultat</b>		<b>44 916</b>	<b>887 232</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 052 597	2 124 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 453	5 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 050</b>	<b>2 129 304</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 055 050

2 129 304

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 000	37 000
Övriga fordringar		7 251	619 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 295	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 546</b>	<b>656 106</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		436 015	3 684 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 015</b>	<b>3 684 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 561</b>	<b>4 340 401</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 537 611

6 469 705

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

108 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**108 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 292

1 612 060

Årets resultat

44 916

887 232

**Summa fritt eget kapital**

**49 208**

**2 499 292**

**Summa eget kapital**

**157 208**

**2 599 292**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

2 238 250

2 007 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 238 250**

**2 007 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

74 600

877 075

Leverantörsskulder

8 365

0

Skatteskulder

3 448

838 003

Övriga skulder

27 305

79 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 435

68 289

**Summa kortfristiga skulder**

**142 154**

**1 862 663**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 537 611**

**6 469 705**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 071 974	3 071 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 974</b>	<b>3 071 974</b>
Ingående avskrivningar	-947 703	-876 029
Årets avskrivningar	-71 674	-71 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 019 377</b>	<b>-947 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 052 597</b>	<b>2 124 271</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900	65 723
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 900</b>	<b>12 900</b>
Ingående avskrivningar	-7 867	-49 805
Försäljningar/utrangeringar	0	44 518
Årets avskrivningar	-2 580	-2 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 447</b>	<b>-7 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 453</b>	<b>5 033</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	-1 939 850	-1 799 750
	<b>-1 939 850</b>	<b>-1 799 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 374 000	3 374 000
	<b>3 374 000</b>	<b>3 374 000</b>

Halmstad 2024-06-29

*Sebastian Perkmar*  
Sebastian Perkmar

*Alexander Perkmar*  
Alexander Perkmar

*Carl Johan Perkmar*  
Carl Johan Perkmar

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

*Håkan Johnsson*  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Perkmar Fastighets AB

Org.nr 556453-2736

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perkmar Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perkmar Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perkmar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perkmar Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perkmar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-06-29

*Håkan Johnsson*  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

Perkmar Fastighets AB, Org.nr 556453-2736