

ÅRSREDOVISNING

för Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Holm Moreira, Styrelseledamot

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförädling samt och förvaltning av fastigheter

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	308 000	422 364
Resultat efter finansiella poster	-78 304	-315 672	191 569	-682 592
Soliditet (%)	40,84	49,34	55,46	53,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	491 003	-122 672	418 331
Balanseras i ny räkning		-122 672	122 672	0
Årets resultat			-91 605	-91 605
Belopp vid årets utgång	50 000	368 331	-91 605	326 726

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	368 331
Årets resultat	-91 605
	<u>276 726</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>276 726</u>
	276 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 268	-103 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 232	-51 232
Summa rörelsekostnader	<u>-62 500</u>	<u>-154 319</u>
Rörelseresultat	-62 500	-154 319
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-14 283	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 371	-155 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 892	-5 599
Summa finansiella poster	<u>-15 804</u>	<u>-161 353</u>
Resultat efter finansiella poster	-78 304	-315 672
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	193 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>193 000</u>
Resultat före skatt	-78 304	-122 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 301	0
Årets resultat	<u>-91 605</u>	<u>-122 672</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>2 079</u>	<u>53 311</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079	53 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>665 000</u>	<u>665 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		665 000	685 000
Summa anläggningstillgångar		667 079	738 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 261</u>	<u>108 383</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 261	108 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>120 630</u>	<u>1 002</u>
Summa kassa och bank		120 630	1 002
Summa omsättningstillgångar		132 891	109 385
SUMMA TILLGÅNGAR		799 970	847 696

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	368 331	491 003
Årets resultat	-91 605	-122 672
Summa fritt eget kapital	276 726	368 331
Summa eget kapital	326 726	418 331
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	381 244	337 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 000	92 000
Summa kortfristiga skulder	473 244	429 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	799 970	847 696

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	293 182	293 182
	Utgående anskaffningsvärden	293 182	293 182
	Ingående avskrivningar	-239 871	-188 639
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-51 232	-51 232
	Utgående avskrivningar	-291 103	-239 871
	Redovisat värde	2 079	53 311

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

		2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Försäljningar	-20 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	20 000
	Redovisat värde	0	20 000

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Lisa Holm Moreira

Lisa Holm Moreira

2025-10-25

Tiago Holm Moreira

Tiago Holm Moreira

2025-10-25