

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JLJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2023-11-17

.....
Jonas Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper, därmed förenig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JLJ Holding AB, org. nr 556804-7483.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	363 935	325 279	299 863	375 608
Resultat efter finansiella poster	-19 496	-4 535	-339 144	898 274
Soliditet (%)	14,99	15,07	13,26	13,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 316	-4 535	781
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-4 535	4 535	
Förändring uppskrivningsfond		646		646
Årets resultat			-19 496	-19 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 427	-19 496	-18 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 427
Årets resultat	-19 496
	<hr/>
	-18 069

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 069
	<hr/>
	-18 069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 935	325 279
Övriga rörelseintäkter		12 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>376 492</u>	<u>325 279</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 954	-36 085
Övriga externa kostnader		-152 035	-177 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 600	-30 600
Summa rörelsekostnader		<u>-233 589</u>	<u>-243 924</u>
Rörelseresultat		142 903	81 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 415	-85 890
Summa finansiella poster		<u>-162 399</u>	<u>-85 890</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 496	-4 535
Resultat före skatt		-19 496	-4 535
Årets resultat		-19 496	-4 535

202312140032

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 598 956

2 629 556

Summa materiella anläggningstillgångar

2 598 956

2 629 556

Summa anläggningstillgångar

2 598 956

2 629 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

23 050

Övriga fordringar

13 021

13 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 620

7 183

Summa kortfristiga fordringar

21 641

43 667

Kassa och bank

Kassa och bank

810 246

868 504

Summa kassa och bank

810 246

868 504

Summa omsättningstillgångar

831 887

912 171

SUMMA TILLGÅNGAR

3 430 843

3 541 727

202312140033

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

482 582

483 228

Summa bundet eget kapital

532 582

533 228

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 428

5 316

Årets resultat

-19 496

-4 535

Summa fritt eget kapital

-18 068

781

Summa eget kapital

514 514

534 009

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 680 000

2 780 000

Skulder till koncernföretag

29 118

37 796

Summa långfristiga skulder

2 709 118

2 817 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

16 656

4 825

Övriga skulder

27 426

21 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 129

63 264

Summa kortfristiga skulder

207 211

189 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 430 843

3 541 727

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-370 444	-339 844
Årets avskrivningar	-30 600	-30 600
Utgående avskrivningar	-401 044	-370 444
Redovisat värde	2 598 956	2 629 556
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 327 000	1 327 000
Byggnader	3 003 000	3 003 000
	4 330 000	4 330 000
Not 3 Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	483 228	483 874
Avskrivning på uppskrivet belopp	-646	-646
Belopp vid årets utgång	482 582	483 228
Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	2 280 000	2 380 000

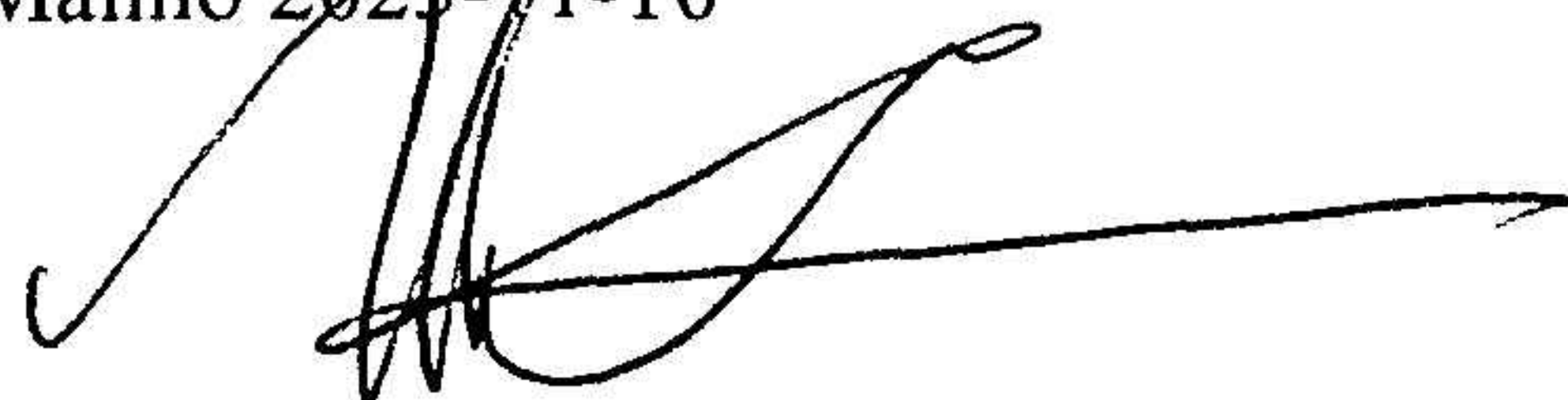
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-11-16



Jonas Johansson