

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Görlajorden AB
556202-0023

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Görlajorden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2023-06-29*

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala *2023-06-29*


Torbjörn Borgström

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Görlajorden AB

556202-0023

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Görlajorden AB, 556202-0023, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atiler AB, org nr 556659-1359.

Andel av försäljning som avser koncernföretag 0%
Andel av inköp (övriga externa kostnader) som avser koncernföretag 17%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 161 720	1 114 949	1 106 151	1 114 104	1 073 117
Resultat efter finansiella poster	314 021	617 378	666 946	721 052	579 515
Balansomslutning	7 761 432	3 871 550	3 988 505	3 876 564	3 608 201
Soliditet %	28,5	58,9	54,8	57	60,7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 798 200
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			46 183
Vid årets slut	100 000	20 000	1 844 383

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 844 383, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 798 200
Årets resultat	46 183
Totalt	1 844 383
Balanseras i ny räkning	1 844 383
Summa	1 844 383

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 161 720	1 114 949
		<u>1 161 720</u>	<u>1 114 949</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-683 894	-346 873
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-139 421</u>	<u>-139 421</u>
Rörelseresultat		338 405	628 655
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		35 110	1 389
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-59 494</u>	<u>-12 666</u>
Resultat efter finansiella poster		314 021	617 378
Bokslutsdispositioner	2	<u>-253 000</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		61 021	117 378
Skatt på årets resultat		-14 838	-24 647
Årets resultat		46 183	92 731

2023070518879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 507 655	2 642 076
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 167	14 167
		<u>2 516 822</u>	<u>2 656 243</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 516 822</u>	<u>2 656 243</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 039	329 628
Fordringar hos koncernföretag		4 914 979	600 000
Aktuell skattefordran		85 334	75 525
Övriga fordringar		33 497	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 635	26 298
		<u>5 082 484</u>	<u>1 031 451</u>
Kassa och bank		<u>162 126</u>	<u>183 856</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 244 610</u>	<u>1 215 307</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 761 432</u>	<u>3 871 550</u>

2023070518390

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 798 200	1 705 469
Årets resultat		46 183	92 731
		<u>1 844 383</u>	<u>1 798 200</u>
Summa eget kapital		<u>1 964 383</u>	<u>1 918 200</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	309 000	456 000
		<u>309 000</u>	<u>456 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 953 750	481 250
		<u>4 953 750</u>	<u>481 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	267 500	27 500
Leverantörsskulder		65 993	16 105
Skulder till koncernföretag		8 487	500 000
Övriga kortfristiga skulder		-	57 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 319	414 748
		<u>534 299</u>	<u>1 016 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 761 432</u>	<u>3 871 550</u>

2023070518891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ersättningar till anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	147 000	-
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-500 000
Summa	-253 000	-500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 338 675	4 338 675
Vid årets slut	4 338 675	4 338 675
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 696 599	-1 562 178
-Årets avskrivning	-134 421	-134 421
Vid årets slut	-1 831 020	-1 696 599
Redovisat värde vid årets slut	2 507 655	2 642 076
Taxeringsvärde byggnad	3 287 000	3 287 000
Taxeringsvärde mark	2 335 000	2 335 000
	5 622 000	5 622 000

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år för byggnad och 20 år för markanläggningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	47 194	47 194
	47 194	47 194
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 027	-28 027
-Årets avskrivning	-5 000	-5 000
	-38 027	-33 027
Redovisat värde vid årets slut	9 167	14 167

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	147 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	164 000	164 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	145 000	145 000
	309 000	456 000

Av periodiseringsfonder utgör 63 654 (93 936) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	267 500	27 500
Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	1 337 500	137 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 616 250	343 750
	5 221 250	508 750

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 410 000	5 410 000
	5 410 000	5 410 000

Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström

Patrik Viksten

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a8e299f18c047957e7991

Finalized at: 2023-06-27 17:38:00 CEST

Title: Görlajorden ÅR 221231.pdf

Digest: iBB2IP0i51kpHG4ftNdNZ8y6DinxkWWsdMqYpGrH5Tg=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 17:37:49 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Patrik Viksten signed at 2023-06-27 15:00:30 CEST with Swedish BankID (19840814-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2023-06-27 09:34:14 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Görlajorden AB
Org.nr. 556202-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Görlajorden AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Görlajorden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Görlajorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Görlajorden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Görlajorden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070518899

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a8e299f18c047957e7991

Finalized at: 2023-06-27 17:37:56 CEST

Title: Görlajorden RB 221231.pdf

Digest: Q1CywGEuIU13yZiHEKv7aMtg1H7d7CKsJJJj5V89U1E=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (*sten.eriksson@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 17:37:49 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 