

**Årsredovisning**  
för  
**Property & Training Pi AB**  
559317-6943

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pi Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Property & Training Pi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets och träningskonsult som verkar inom fastighetsförvaltning, platsutveckling, fastighetsutveckling, uthyrning av fastigheter och lokaler, gruppträning, personlig träning, kostrådgivning och därtill förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget fortsätter sin verksamhet med gott resultat. Ledningen kan inte svara på hur man påverkats av det ekonomiska läget i stort.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 481	766
Resultat efter finansiella poster	705	612
Soliditet (%)	73,2	67,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	364 182	<b>364 182</b>
Årets resultat	416 965	<b>416 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>781 147</b>	<b>781 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 182
årets vinst	416 965
	<b>781 147</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	661 147
	<b>781 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-17 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 480 749	765 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 480 749</b>	<b>765 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 813	-60 746
Personalkostnader	2	-724 361	-93 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-775 174</b>	<b>-153 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 575</b>	<b>611 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-766	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-728</b>	<b>-63</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>704 847</b>	<b>611 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-177 926	-152 915
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-177 926</b>	<b>-152 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>526 921</b>	<b>458 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 956	-94 500
<b>Årets resultat</b>		<b>416 965</b>	<b>364 182</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	138 313	9 366
Övriga fordringar	32	-57 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 250	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>248 595</b>	<b>101 612</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 211 149	658 969
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 211 149</b>	<b>658 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 459 744</b>	<b>760 581</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 459 744

760 581

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

364 182

0

Årets resultat

416 965

364 182

**Summa fritt eget kapital**

**781 147**

**364 182**

**Summa eget kapital**

**806 147**

**389 182**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 841

152 915

**Summa obeskattade reserver**

**330 841**

**152 915**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

28 921

28 558

**Summa långfristiga skulder**

**28 921**

**28 558**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

165 780

76 848

Övriga skulder

108 055

93 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**293 835**

**189 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 459 744**

**760 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-17 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-27

*Pi Johansson*  
Pi Johansson