

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Affärshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/12 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-12-22



Mikael Gröndahl

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	112 773	84 004	620 917	-245 706
Soliditet (%)	60,27	83,99	88,61	2,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	252 770
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			86 797
Belopp vid årets utgång	50 000	0	89 567

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 770
Årets resultat	86 797
	<u>89 567</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>89 567</u>
	89 567

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		17 366	38 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 366</u>	<u>38 465</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 261	-252 803
Personalkostnader	2	-752 877	-748 494
Summa rörelsekostnader		<u>-972 138</u>	<u>-1 001 297</u>
Rörelseresultat		-954 772	-962 832
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 067 925	1 046 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380	0
Summa finansiella poster		<u>1 067 545</u>	<u>1 046 836</u>
Resultat efter finansiella poster		112 773	84 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>105 000</u>
Resultat före skatt		112 773	189 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 976	-43 624
Årets resultat		<u>86 797</u>	<u>145 380</u>

2022123000633

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

74 062

252 903

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 062

252 903

Summa anläggningstillgångar

74 062

252 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 574

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 944

48 612

Summa kortfristiga fordringar

63 518

48 612

Kassa och bank

Kassa och bank

93 966

58 954

Summa kassa och bank

93 966

58 954

Summa omsättningstillgångar

157 484

107 566

SUMMA TILLGÅNGAR

231 546

360 469

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 770

107 390

Årets resultat

86 797

145 380

Summa fritt eget kapital

89 567

252 770

Summa eget kapital

139 567

302 770

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

30 724

Övriga skulder

91 979

26 975

Summa kortfristiga skulder

91 979

57 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 546

360 469

2022123000655

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	252 903	133 377
Andel av resultatet	1 054 190	1 041 971
Uttag	-1 112 166	-922 445
Avyttring	-120 865	0
Utgående anskaffningsvärden	74 062	252 903
Redovisat värde	74 062	252 903

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2022-12-22



Mikael Gröndahl