20250623 15650

Årsredovisning

för

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB

559387-2889

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 11 juni 2025

Richard Sånnek

20250623156S1

Årsredovisning

för

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB

559387-2889

Räkenskapsåret

2024

Signerat av Ciceron Send Sign 2025-03-10 16:26:36

20250623156S2

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

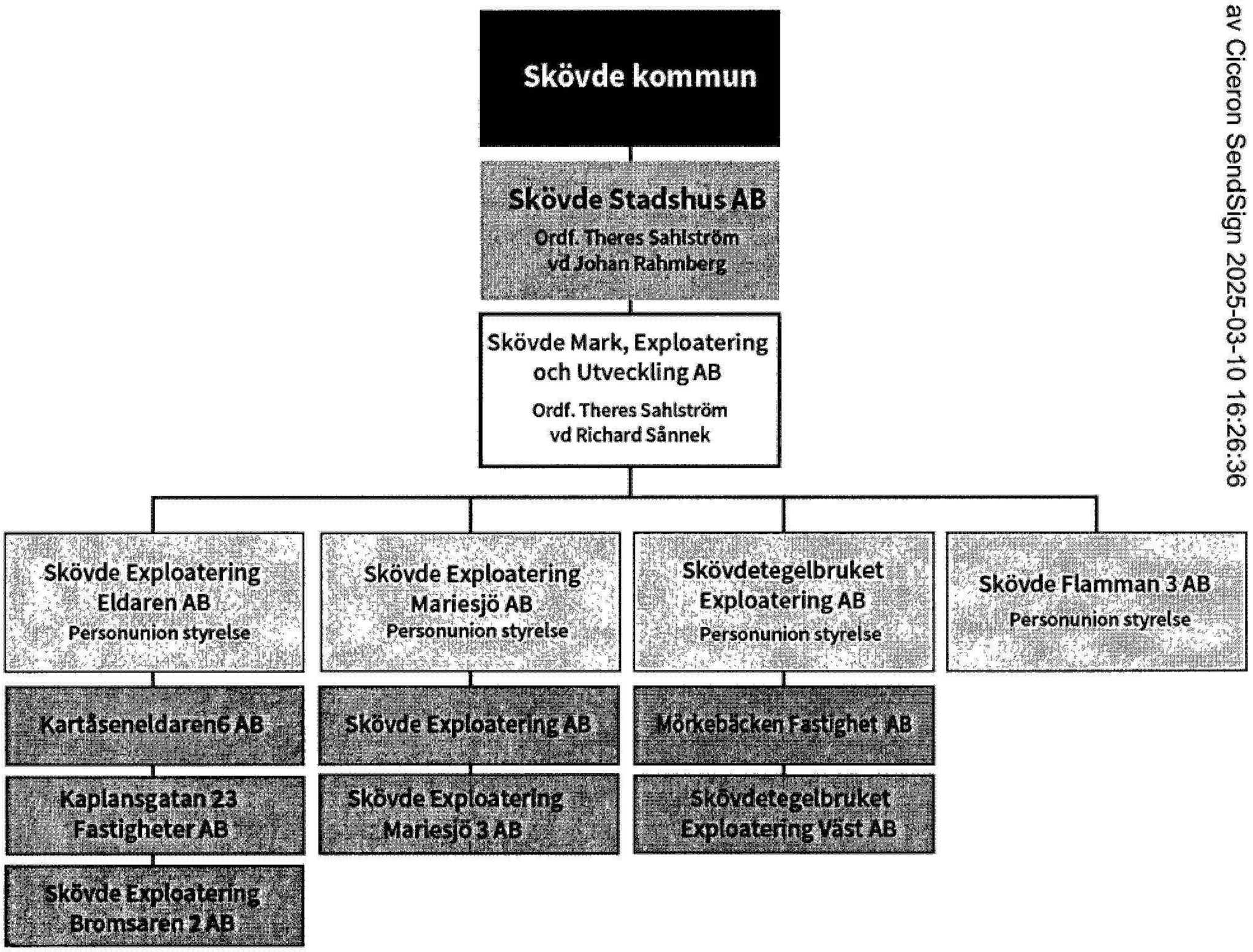
Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget är ett av kommunens redskap för att förvärva, förvalta samt försälja fastigheter inom Skövde kommun i syfte att medverka i Skövde kommunes mark- och exploateringsprocess. Bolaget ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Bolaget äger fyra dotterbolag som i sin tur äger 7 dotterbolag per 2024-12-31 enligt nedan uppställning.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

20250623153653

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året infört så kallat mangement fee för att fördela koncerngemensamma kostnader.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om totalt 65,000 tkr från Skövde Stadshus AB samt skickat aktieägartillskott om totalt 78,500 tkr fördelat enligt följande: 45,500 tkr till Skövde Exploatering Mariesjö AB, 31,500 tkr till Skövde Exploatering Eldaren AB samt 1,500 tkr till Skövde Flamman 3 AB.

Bolaget har efter värderingsprövning skrivit ned andelar av aktier i dotterbolag vilket påverkar resultatet negativt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2022/23** (18 mån)
Nettoomsättning	804	0
Resultat efter finansiella poster	-20 325	-731
Soliditet (%)	99,3	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000 000	-731 163	**99 293 837**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731 163	-731 163	**0**
Erhållna aktieägartillskott		65 000 000		**65 000 000**
Årets resultat			-20 324 645	**-20 324 645**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**165 731 163**	**-21 786 971**	**143 969 192**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 268 837
erhållet aktieägartillskott	65 000 000
årets förlust	-20 324 645
	143 944 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 944 192
	143 944 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Signerat av Ciceron SecondSign 2025-03-10 16:26:36

20250623156S4

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		804 305	0
Övriga rörelseintäkter		1 126	0
		805 431	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 009	-103 062
		-1 219 009	**-103 062**
Rörelseresultat		**-413 578**	**-103 062**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-20 678 000	-970 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766 933	342 006
		-19 911 067	**-628 101**
Resultat efter finansiella poster		**-20 324 645**	**-731 163**
Årets resultat		**-20 324 645**	**-731 163**

Signerat av Ciceron Send Sign 2025-03-10 16:26:36

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3, 4	121 606 888	63 784 888
		121 606 888	**63 784 888**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 005 381	33 531 648
Fordran hos Skövde kommun koncernbank	5	22 217 799	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 311	342 006
		23 361 491	**33 873 654**
Kassa och bank		0	1 700 294
Summa omsättningstillgångar		**23 361 491**	**35 573 948**
SUMMA TILLGÅNGAR		**144 968 379**	**99 358 836**

20250623153655
Signerat av Ciceron Sign 2025-03-10 16:26:36

20250623156556

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		164 268 837	100 000 000
Årets resultat		-20 324 645	-731 163
		143 944 192	**99 268 837**
Summa eget kapital		**143 969 192**	**99 293 837**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 013	0
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Övriga skulder		189 173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		714 002	49 999
Summa kortfristiga skulder		**999 188**	**64 999**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**144 968 380**	**99 358 836**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-10 16:26:36

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-20 324 645	-731 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	20 678 000	970 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**353 355**	**238 944**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 005 381	0
Förändring av kortfristiga fordringar		11 175 539	-33 873 654
Förändring av leverantörsskulder		81 013	15 000
Förändring av kortfristiga skulder		1 195 180	49 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**11 799 706**	**-33 569 711**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-78 500 000	-64 754 995
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-78 500 000**	**-64 754 995**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		65 000 000	100 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**65 000 000**	**100 025 000**
Årets kassaflöde		**-1 700 294**	**1 700 294**
Likvida medel vid årets början		1 700 294	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**1 700 294**

20250623156S7

Signerat av Ciceron Sends Sign 2025-03-10 16:26:36

20250623115658

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Signerat av Ciceron SecondSign 2025-03-10 16:26:36

20250623156S9

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Skövde Stadshus AB, organisationsnummer 556800-1498 med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	**2022-07-01 -2023-12-31**
Nedskrivningar	20 678 000	970 107
	20 678 000	**970 107**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-10 16:26:36

20250623156660

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 754 995	
Inköp	78 500 000	64 754 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**143 254 995**	**64 754 995**
Ingående nedskrivningar	-970 107	
Årets nedskrivningar	-20 678 000	-970 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-21 648 107**	**-970 107**
Utgående redovisat värde	**121 606 888**	**63 784 888**

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skövde Exploatering Eldaren AB	100%	100%	250	19 175 000
Skövde Exploatering Mariesjö AB	100%	100%	250	82 199 000
Skövdetegelbruket Exploatering AB	100%	100%	250	10 025 000
Skövde Flamman 3 AB	100%	100%	250	10 209 888
				121 608 888

	Org.nr	Säte
Skövde Exploatering Eldaren AB	559439-9940	Skövde
Skövde Exploatering Mariesjö AB	559439-9957	Skövde
Skövdetegelbruket Exploatering AB	559439-9932	Skövde
Skövde Flamman 3 AB	559429-3879	Skövde

Not 5 Fordran hos Skövde kommun koncernbank

Fordran är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 5,000 tkr.

Signerat av Ciceron SenseDoc Sign 2025-03-10 16:26:36

20250623156 61

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	20 678 000	970 107
	20 678 000	**970 107**

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

20250623153652

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Signerad av:
THERES SAHLSTRÖM
Tidpunkt:
2025-03-10 16:26:36

Signerad av:
CARL ANTON TORBJÖRN BERGMAN
Tidpunkt:
2025-03-10 16:27:26

Signerad av:
Maria Hjärtqvist
Tidpunkt:
2025-03-10 17:05:22

Signerad av:
KARL JOHAN CHRISTER ASK
Tidpunkt:
2025-03-11 10:11:34

Signerad av:
Ulrica Linnéa Margareta Johansson
Tidpunkt:
2025-03-11 10:46:35

Signerad av:
ULF ULKNER
Tidpunkt:
2025-03-11 13:41:54

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	20 678 000	970 107
	20 678 000	**970 107**

Skövde enligt nedan datum

Theres Sahlström
Ordförande
10 mars 2025

Johan Ask
11 mars 2025

Torbjörn Bergman
10 mars 2025

Maria Hjärtqvist
10 mars 2025

Ulrica Johansson
11 mars 2025

Richard Sånnek
Verkställande direktör
11 mars 2025

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2025

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

20250623156663

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, org.nr 559387-2889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 1721L-O2HHE-KAELE-FNYXP-HQE2T-VEV44

20250623156 64

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde mars 2025, elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: T7IL-O2HHE-KAELE-FNYXP-HQE2T-VEV44

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250623 15665

ULF ULKNER
Auktoriserad revisor
Serienummer: 636bdbeb8d2696[...]d37721f0724d5
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-11 13:16:59 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 1721L-O2HHE-KAELE-FNYXP-HQE2T-VEV44

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

SKÖVDE STADSHUS AB | En del av Skövde kommun

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Skövde Stadshus AB

556800-1498

Räkenskapsåret

2024

Signerat av Ciceron Sendsign 2025-03-20 10:19:47

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

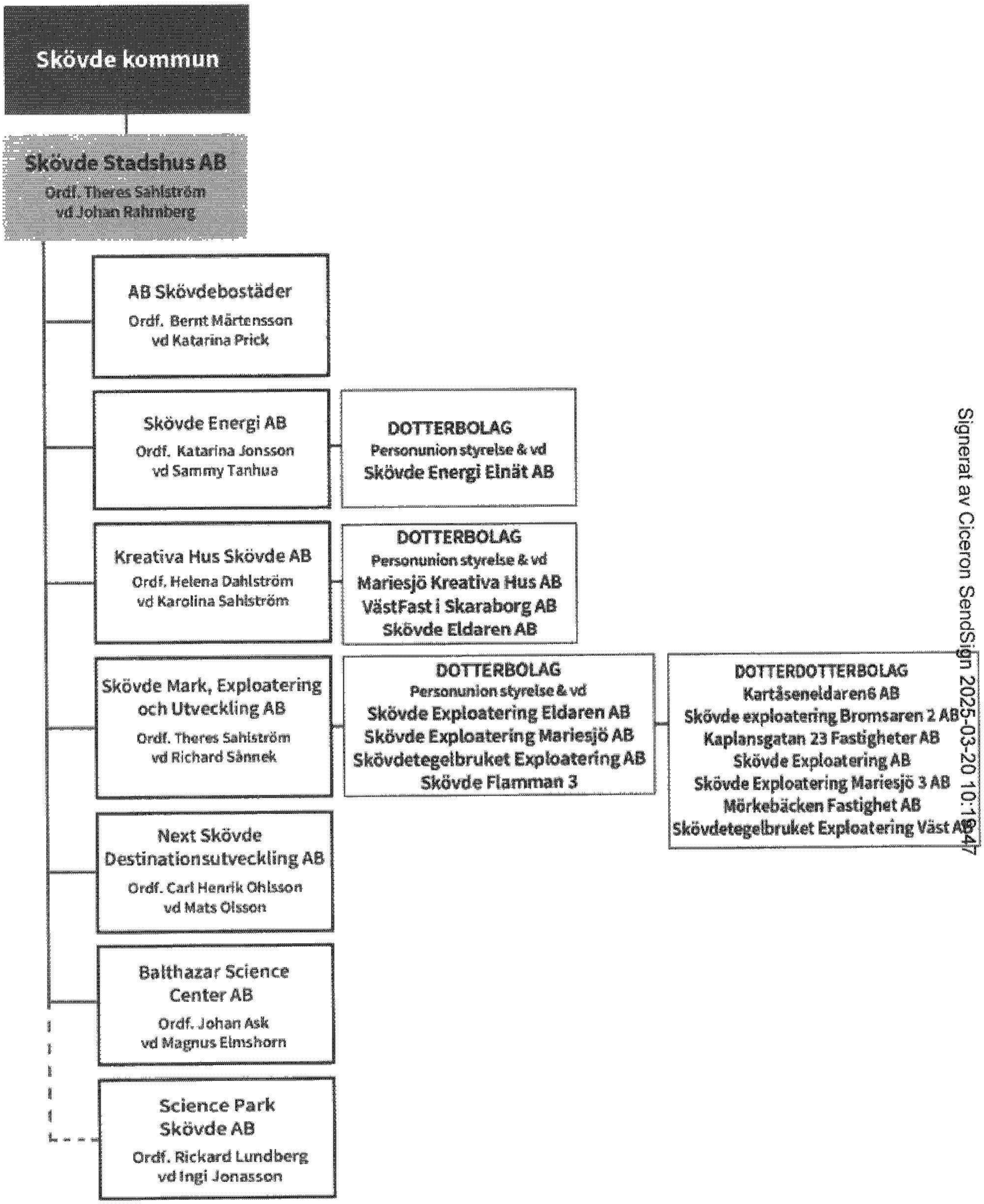
Skövde Stadshus AB ägs till 100 procent av Skövde kommun. Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i september 2010 och är moderbolag i den koncern som bildades i december 2010.

Skövde Stadshus AB är moderbolag och äger sju bolag. Av dessa bolag ägs AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, Kreativa Hus Skövde AB, Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, Next Skövde Destinationsutveckling AB och Balthazar Science Center AB till 100 procent. Science Park Skövde AB ägs till 49 procent (intressebolag). Eonen fastigheter i Skövde AB var ett helägt vilande bolag som upplöstes 2024 genom fusion, vilket innebar att bolagets tillgångar och skulder togs över av Skövde Stadshus AB.

Tre av dotterbolagen äger i sin tur helägda bolag där styrelserna är i personunion med respektive moderbolags styrelse. Skövde Energi AB äger Skövde Energi Elnät AB, Kreativa Hus Skövde AB äger tre bolag: Mariesjö Kreativa Hus AB, Västfast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB.

Det tredje dotterbolaget som äger helägda bolag är Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB. Skövde Exploatering Eldaren AB, Skövde Exploatering Mariesjö AB, Skövdetegelbruket Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB. De tre förstnämnda äger i sin tur helägda bolag; Skövde Exploatering Eldaren AB äger Kartåseneldaren6 AB, Kaplansgatan 23 Fastigheter AB och Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB. Skövde Exploatering Mariesjö AB äger Skövde Exploatering AB och Skövde Exploatering Mariesjö 3 AB. Skövdetegelbruket Exploatering AB äger Mörkebäcken Fastigheter AB och Skövdetegelbruket Exploatering Väst AB. Samtliga styrelser för dessa bolag är i personunion med styrelsen för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47



Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedan följer en kort sammanfattning av viktiga händelser i dotterbolagens verksamheter under året. För mer information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

AB Skövdebostäder har genom nyproduktion färdigställt 88 lägenheter på Timmergränd i Södra Ryd under 2024 vilket gett fler möjlighet till ett gott liv i trygga, hållbara och prisvärda bostäder. Därutöver har bland annat en stor renovering färdigställts av 39 studentlägenheter. Under året har bolaget genomfört en förändring av kraven för att hyra studentbostad vilket inneburit att fler studentlägenheter tillgängliggjorts för studenter på Högskolan i Skövde. Det har även bidragit till att Skövde gått från röd till gul markering av Sveriges Förenade Studentkårers bostadsrapport som skapat en viktig förutsättning till utmärkelsen Årets studentstad som Skövde fick i början av 2025.

Under 2024 har AB Skövdebostäder arbetat med det nya EU-direktivet för hållbarhetsrapportering (CSRD) genom ett intensivt arbete som genomförts tillsammans med Sveriges Allmännytta. Arbetet har synkats med koncernarbetet som moderbolaget drivit. Parallellt har arbete pågått med att ta fram färdplaner för att säkerställa att bolagets hållbarhetsstrategi omsätts i praktiken med specifika mål och aktiviteter som ska bidra till målen.

Bolaget nominerades till två Kundkristaller för kundnöjdhet 2024, vilket innebär att man är topp tre i Sverige avseende service och produkt.

Under 2024 har bolaget förstärkt samverkan med kommunkoncernen på flera plan. Bland annat genom att kommunens IT-avdelning hanterar Skövdebostäders samtliga arbetsplatser och mobiltelefoner samt drift av kommunikationsnät. Dessutom ingår bolaget kommunens möbelbibliotek för ökad resurseffektivitet.

Skövde Energi AB med dotterbolaget Skövde Energi Elnät AB har under 2024 investerat i elnätskapacitet, stärkt
fjärrvärmeproduktionen och utökat laddinfrastrukturen för tunga fordon. Bolaget har även inlett utredningar om egen elproduktion och grön vätgas för industrin samt stärkt sin organisatoriska kapacitet. Energisektorn genomgår en historisk omställning mot fossilfri industri och ren energiteknik som innebär en mer än fördubblad elproduktion för Sverige, medan Västra Götaland förväntas tredubbla sin elanvändning. Klimatfrågan driver denna förändring, men även behovet av att säkra jobb, industriell tillväxt och välfärd. Skövde Energi AB har en central roll i denna omställning, både som energibolag och samhällsaktör.

Sveriges fjärrvärmesystem har länge varit en framgångsrik del av energiförsörjningen och har en stor betydelse i att avlasta elnätet men står nu inför stora ekonomiska utmaningar. Kraftigt stigande bränslekostnader, särskilt för biobränsle, har ökat produktionskostnaderna med 137 procent sedan år 2021. Samtidigt har fallande elpriser minskat lönsamheten för kraftvärmeproduktionen. För Skövde Energi AB har detta resulterat i en negativ rörelsemarginal på -8,3 procent för fjärrvärmeaffären under 2024. Bolaget har dock en fördelaktig bränslemix med 58 procent biobränsle och 35 procent energiåtervinning, vilket fortsatt bidrar till lägre priser i jämförelse med alternativa uppvärmningsformer. Bolaget utforskar olika områden som exempelvis cirkulära lösningar, restvärme och alternativa bränslen för fortsatt ökad produktivitet och för att förbättra lönsamheten.

Omställningen i samhället kräver bred samverkan mellan kommuner, energibolag och industri. Skövde Energi AB har intensifierat samarbetet med andra energibolag för att öka produktionen av förnybar el och grön vätgas. Genom förändrat ägande i Billinge Energi AB, från januari 2025, har bolaget stärkt samarbetet kring elhandel i regionen.

Kreativa Hus Skövde AB är moderbolag till Mariesjö Kreativa Hus AB, Västfast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB. Samtliga bolag äger fastigheter, huvudsakligen inom Skövde Science City i Skövde.

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Kreativa Hus Skövdes främsta uppdrag är att säkerställa att bolagen i Science Park Skövde har tillgång till attraktiva lokaler där de kan utveckla sina verksamheter på bästa sätt.

Ett nytt kontorshus, Noden på fastigheten Tegelbruket 5, kommer byggas som ett nästa steg i att utveckla fler attraktiva lokaler och mötesplatser inom Science Park Skövde. Noden kommer inrymma cirka 400 nya arbetsplatser och blir cirka 11 200 kvm stort i sju våningar med möjlighet upp till 27 nya lokaler. Ett parkeringshus byggs ihop med kontorshuset för hyresgästernas räkning med 119 parkeringsplatser och 50 cykelplatser. Målet är att Noden blir en robust och välkomnande byggnad med en rymlig ljusgård där flexibilitet, långsiktighet och resurseffektivitet är grundläggande. Investeringen i Noden är avgörande för fortsatt tillväxt i Science Park Skövde vilket även bidrar till ökad attraktionskraft.

Under året har Kreativa Hus Skövde färdigställt och invigt Timboholms bussdepå där Västtrafik AB är hyresgäst. Bussdepån bidrar till eldriven kollektivtrafik i Skövde. Byggnaden certifieras i Miljöbyggnad Silver vilket kommer underlätta uppföljning och energimål för fastigheten och bolagets ändamål.

Next Skövde Destinationsutveckling AB har i uppdrag att utveckla, koordinera och genom platsvarumärket positionera Skövde som destination vilket syftar till att stärka Skövdes attraktivitet till nytta för Skövdes besökare, invånare och näringsliv.

En av årets viktiga händelser har varit invigning av mötesplatsen *Welcome House Skövde*. Next Skövde tillsammans med kommunen krokar arm i syfte att utveckla Skövde Turistcenter till en kombinerad besöksmottagning och inflyttarvägledning. *Welcome House Skövde* blir mötesplatsen där nyinflyttade, besökare, Skövdebor, Skaraborgare och nyfikna får tips, vägledning och värdefulla kontakter.

Den stora cykelsatsningen på Billingen Skövde blev färdigställd under 2024 efter ett års byggtid. Billingen Skövde har härmed skapat goda förutsättningar för att bli en året runt-destination för outdoor-upplevelser. Satsningen på cykel på Billingen är angelägen för aktörer inom besöksnäringen på Billingen och stärker attraktionskraften för hela Skövde.

Balthazar Science Center AB har under 2024 haft drygt 70 000 personer som träffat Balthazar på olika ytor vilket är ett rekordår och en ökning med 20 000 personer. Den verksamhet som ökat mest under året har varit insatser riktade mot skolan för att nå pedagoger och lärarstudenter till fortbildningsprogram, vilket gett stor effekt.

I Skaraborg har en tydlig förflyttning skett med ökat fokus på utveckling och framtida etableringar. Detta har inneburit att Balthazars roll som en viktig nod blivit allt större. Under året har samverkan intensifierats mellan näringsliv, kommuner, region, skola, akademi och organisationer vilket även bidragit till utveckling av verksamheten. Satsningar har gjorts i form av nyanställningar, miljöutveckling och större synlighet. Detta har skapat en plattform för Balthazar att marknadsföra sig och för att nå fler målgrupper. Ökad affärsvolym, ökad täckningsgrad i Skaraborg, ett tydligt och konkurrenskraftigt besöksmål, bidra till framtida kompetensförsörjning och attraktiv arbetsplats. Under 2024 har Balthazar ökat i alla dessa övergripande mål och haft betydande tillväxt i flera av dem.

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB är ett bolag som bildades genom beslut av kommunfullmäktige i februari 2023. Bolaget ska vara kommunens redskap för att förvärva och förvalta fastigheter inom bland annat Skövde Science City, och på så sätt medverka till omvandlingen av den nya stadsdelen. Bolaget och dess dotterbolag ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Under året har ytterligare två bolag bildats i samband med inköp av fastigheter, Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB, ägare till Bromsaren 2 och Bromsaren 9, och Skövde Exploatering Mariesjö 3 AB, ägare till Mariesjö 3. Fastigheterna ligger inom geografin för projekt Skövde Science City. Ett tredje bolag har bildats, Skövdetegelbruket Exploatering Väst AB, inför framtida fastighetsreglering och

Signerat av Ciceron Sends Sign 2025-03-20 10:19:47

försäljning av mark.

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB har erhållit aktieägartillskott på 65 miljoner kronor från Skövde Stadshus AB under året, som i sin tur skickats vidare för att möjliggöra köpen av de nya bolagen. De köpande bolagen har också fått ta lån från Skövde kommun på 41 miljoner kronor för att finansiera dessa köp. Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB har dessutom skickat aktieägartillskott om 13,5 mkr till dotterbolag för att stärka eget kapital i flertalet bolag.

Science Park Skövde AB är ett intressebolag och ägs till 49 procent av Skövde Stadshus AB och resterande 51 procent ägs av Science Park Intresseförening. Science Park Skövde attraherar individer till etablering och till bolagsbildande. Det är ett community och innovativt ekosystem som möjliggör smarta, hållbara lösningar och digitaliserade tjänster för framtidens samhälle. Verksamheten baseras på att stötta innovativa och skalbara företagsidéer som kan bidra till kommunal- och regional utveckling. Genom bland annat Sweden Game Arena, Sweden Game Conference och Donna Day stöttar bolaget idéer och arbetar för utveckling och tillväxt inom Science Park Skövdes valda profilområden. Bolaget möjliggör tillväxt för startups, befintliga företag och entreprenörer och stöttar från tanke till verksamhet. Verksamheten har under 2024 valt att fokusera på kompetensutveckling inom startup och Open Arena genom olika utbildningar beroende på behov.

Moderbolaget Skövde Stadshus AB:s verksamhet består av att övergripande leda, samordna och följa upp dotterbolagens verksamheter samt tillvarata gemensamma ekonomiska intressen för Skövde kommun.

Kommunens syfte med Skövde Stadshus AB är bland annat att bolaget ska:

- utöva styrning, tillsyn samt uppföljning av koncernbolagen
- arbeta för att Skövde kommun erhåller största möjliga ekonomiska kommunkoncernnytta av sitt ägande i koncernbolagen och tillsammans med koncernbolagen
- bidra till kommunkoncernnyttan inom ramen för kommunfullmäktiges antagna vision
- tillsammans med koncernbolagen bidra till utvecklingen av kommunens varumärke och dess värden
- tillsammans med koncernbolagen bidra till hållbar tillväxt i kommunen, god resurshållning och god resultatutveckling.

Moderbolaget har under året följt upp dotterbolagens verksamheter genom ägardialoger, rapporter, budget och prognoser, protokoll och vd-träffar med mera. Inkomna protokoll, delårsrapporter, årsredovisningar och bolagsstyrningsrapporer har anmälts till kommunstyrelsen som även delgetts regelbunden muntlig rapportering av moderbolagets verkställande direktör som också är kommunens kommundirektör. Moderbolaget har hållit sig informerad om det finansiella läget för kommunkoncernen, genom information från kommunens finanscontroller och den i kommunstyrelsen tertialvis redovisade finansrapporten. Styrelsen har även löpande fått information från bolagets redovisningsekonom avseende koncernredovisningsfrågor och den ekonomiska utvecklingen.

Moderbolaget har behandlat principiellt viktiga frågor som berör dotterbolagen under året, bland annat har slutlig investeringsnivå om maximalt 410 miljoner kronor för Kreativa Hus Skövde AB:s byggnation av kontors- och parkeringshuset "Noden" på fastigheten Tegelbruket 5 godkänts. Investeringsnivån ligger inom ramen för vad kommunfullmäktige fattat beslut om. Vidare har moderbolaget beslutat att utge 220 miljoner kr i ovillkorat aktieägartillskott till Kreativa Hus Skövde AB för investeringen efter erhållande av samma belopp från Skövde kommun.

Skövde Energi AB har stått inför flera principiellt viktiga beslut under året, dels i fråga om utveckling av Billinge Energi AB, dels i frågor som rör möjligheter rörande vätgas. Billinge Energi AB har tidigare ägts av Kraftringen Energi AB till 60 procent. Moderbolaget har beslutat att ställa sig bakom att Skövde Energi AB förvärvar Kraftringen Energi AB:s aktier samt att Skövde Energi AB därefter avyttrar 40 procent av aktierna till Lidköping Miljö och Teknik AB utifrån samma marknadsvärdering. Moderbolaget

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

har även deltagit i beredningsarbete och beslutat om att godkänna utkast till nytt aktieägaravtal, ägardirektiv och bolagsordning för Billinge Energi AB. Besluten har villkorats med kommunfullmäktiges godkännande. Ägarförändringarna i Billinge Energi AB innebär att bolaget blir ett lokalt och regionalt elhandelsbolag som ägs av Skövde Energi AB, Lidköping Miljö och Teknik AB och Skara Energi AB. Ambitionen med bolaget är att skapa en samverkansplattform för att kunna nyttja nuvarande energisystem mer effektivt genom att utveckla nya energitjänster inom flexibilitet, lagring, laddning och styrning.

Moderbolaget har även beslutat att ställa sig bakom Skövde Energi AB:s beslut om att gå vidare i arbetet i syfte att bilda ett dotterbolag för produktion, distribution och lagring av vätgas samt fossilfri elproduktion samt att öppna upp för externa partners som delägare i ett sådant bolag. Besluten har fattats med förbehåll om att Skövde Energi AB ska underställa moderbolaget underlag inför bolagsbildning för vidare ställningstagande i kommunfullmäktige.

Under 2024 har de gemensamma delarna i dotterbolagens ägardirektiv reviderats. Därutöver har Next Skövde Destinationsutveckling AB:s uppdrag reviderats för att tydliggöra bolagets roll utifrån att utveckla, koordinera och positionera Skövde som destination och för att tydliggöra bolagets syfte. Kommunfullmäktige har antagit de reviderade ägardirektiven.

Koncernens styrning

Ägaren, Skövde kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Styrelserna väljs för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Val av styrelseledamöter följer på så sätt i huvuddrag den tidsperiod som gäller för allmänna val.

Kommunfullmäktige har utfärdat gemensamt och särskilda ägardirektiv för verksamheterna. Kommunfullmäktige fastställer också finansiella mål. Ägardirektiven bereds av Skövde Stadshus AB. Förutom sedvanlig rapportering följs verksamheten genom ägar- och uppföljningsdialoger vilka hålls minst en gång om året. Bolagen lämnar in bolagsstyrningsrapport varje år där de bland annat redovisar uppfyllande av ägardirektiv. Kommunstyrelsen prövar varje år i särskilt beslut om dotterbolagens verksamhet varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna. Moderbolagets uppgift är även att samordna och bereda frågor om dotterbolagens verksamhet där Kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Styrelsen ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.

Hållbarhet

Skövde Stadshus AB har tillsammans med dotterbolagen drivit ett koncernövergripande projekt för implementeringen av EU:s hållbarhetsdirektiv, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Enligt gällande regelverk ska koncernen rapportera enligt direktivet från och med verksamhetsåret 2025. CSRD innebär nya krav på en koncerngemensam och transparant rapportering som utgår ifrån en dubbel väsentlighetsanalys där all väsentlig påverkan ska identifieras. Samtliga dotterbolag ska rapportera till Skövde Stadshus AB som ansvarar för att aggregera dotterbolagens upplysningar till en gemensam koncernövergripande hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsredovisningen enligt CSRD utgör en del av förvaltningsberättelsen i årsredovisningen. Redovisningen omfattar påverkan i hela värdekedjan utifrån de tre ämnesstandarderna miljö, social hållbarhet och bolagsstyrning enligt European Sustainability Reporting Standards, ESRS. Styrelseledamöter och tjänstepersoner i bolagskoncernen och kommunen har erbjudits en grundutbildning i det nya regelverket.

Den 26 februari 2025 har EU-kommissionen publicerat förslag på ändringar av direktiven 2006/43/EG, 2013/34/EU, (EU) 2022/2464 och (EU) 2024/1760 (däribland CSRD) beträffande vissa krav på företags

Signerat av Cicero Sign 2025-03-20 10:19:47

hållbarhetsrapportering och due diligence. Hur förslaget kommer påverka koncernens krav på hållbarhetsredovisning är inte klart ännu men mycket tyder på att koncernen inte kommer träffas av rapporteringskraven enligt CSRD och EU-taxonomin om förslaget går igenom. Oavsett förändringar i regelverken kommer arbetet fortgå att utveckla koncernens hållbarhetsredovisning där CSRD är ett värdefullt verktyg för att ta sig an arbetet i syfte att stärka koncernsamverkan och koncernutveckling inom hållbarhetsområdet.

CSRD-projektet har under 2024 bedrivits med stöd från extern konsult, intern projektledare och representanter från samtliga dotterbolag. Projektet har bidragit till ökad kunskap inom hållbarhet, stärkt koncernsamverkan samt skapat förutsättningar för att koncernen ska kunna redovisa hållbarhet utifrån en gemensam metod. Varje dotterbolag har beskrivit sin värdekedja, genomfört intressentanalys samt tagit fram sina egna dubbla väsentlighetsanalyser där såväl negativ som positiv påverkan har identifierats. Skövde Stadshus AB har därefter aggregerat resultatet till en koncernövergripande dubbel väsentlighetsanalys. Moderbolagets styrelse har fått information om projektet löpande.

Koncernens auktoriserade revisionsbyrå har genomfört en förgranskning av resultatet från den dubbla väsentlighetsanalysen. Revisorns rekommendationer var bland annat att koncernen framledes utökar sin analys kring de finansiella riskerna och möjligheterna samt även ser över om det kan finnas fler positiva inverkansfaktorer. Bedömningen var att koncernens motiveringar och bedömningar överlag var rimliga och täcker in de mest väsentliga områdena.

Resultat och ställning

Årets resultat före skatt i moderbolaget uppgår till 13 260 tkr (36 262 tkr). Per 2024-12-31 redovisar moderbolaget två anteciperade utdelningar, dels från Skövde Energi AB om 19 miljoner kronor och dels från AB Skövdebostäder om 15 miljoner kronor. Moderbolagets verksamhet är i övrigt oförändrad mot föregående år.

Koncernens resultat före skatt uppgår till 16 292 tkr (119 708 tkr).

I samband med bokslutet erhåller moderbolaget koncernbidrag från Kreativa Hus Skövde AB om 3 670 tkr, VästFast i Skaraborg AB om 1 860 tkr och Kartåseneldaren 6 AB om 300 tkr. Moderbolaget lämnar samtidigt koncernbidrag till Next Skövde Destinationsutveckling AB om 400 tkr, Balthazar Science Center AB om 100 tkr, Skövde Eldaren AB om 150 tkr, Skövde Exploatering Eldaren AB 320 tkr, Skövde Exploatering Mariesjö AB om 340 tkr, Skövdetegelbruket Exploatering AB om 180 tkr, Kaplansgatan 23 Fastigheter AB om 680 tkr, Skövde Exploatering AB om 1720 tkr samt Mörkebäcken Fastighets AB om 600 tkr.

Investeringar

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 405 601 tkr (575 858 tkr). Bland de större investeringarna märks fortsatt stora investeringar i byggnationer hos AB Skövdebostäder och Kreativa Hus i Skövde AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 26 februari 2025 publicerade EU-kommissionen förslag på ändringar i direktiven 2006/43/EG, 2013/34/EU, (EU) 2022/2464 och (EU) 2024/1760 beträffande vissa krav på företags hållbarhetsrapportering och due diligence. Förslaget kommer troligtvis innebära att koncernen inte träffas av rapporteringskraven enligt CSRD och EU-taxonomin om förslaget går igenom. Det lär dröja innan svensk lagstiftning ändras vilket innebär en ovisshet. Arbetet kommer fortgå med att utveckla koncernens hållbarhetsredovisning där CSRD utgör ett värdefullt verktyg i syfte att stärka koncernsamverkan och koncernutveckling inom hållbarhetsområdet. Det inplanerade projektet avseende EU-taxonomin avbryts

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

men en grundutbildning inom EU-taxonomin för tjänstepersoner i kommunkoncernen kommer genomföras under våren 2025.

Det beslutade aktieägartillskottet om 220 miljoner kronor för investeringen i kontors- och parkeringshuset Noden kommer att utbetalas till Kreativa Hus Skövde AB under våren.

Ägarförändring i Billinge Energi AB som är ett intressebolag till Skövde Energi AB genomfördes per 2 januari 2025 och innebär att Billinge Energi AB blir ett lokalt och regionalt elhandelsbolag som ägs av Skövde Energi AB till 40 procent. Övriga ägare är i nuläget Lidköping Miljö och Teknik AB och Skara Energi AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens ekonomiska utveckling är i hög grad knuten till utvecklingen på fastighets- respektive energimarknaderna, där koncernen har sina ekonomiskt mest omfattande verksamhetsområden.

Under året har bland annat arbete ägnats åt strategiska frågor kopplat till energiomställningen i samhället. Parallellt har dialog förts angående energibolagets ekonomiska utmaningar på grund av ökade kostnader för biobränsle vilket påverkar hela fjärrvärmebranschen.

Även utmaningarna för fortsatt tillväxt och byggnation utifrån hög inflation, kostnadsökningar och stora geopolitiska osäkerhetsfaktorer har varit i fokus.

För fortsatt utveckling och tillväxt inom Science Park Skövde investerar Kreativa Hus Skövde AB i ett nytt kontors- och parkeringshus med beräknad kontorsyta. Byggnation av Noden påbörjades med spadtag i slutet av januari 2025. Noden förväntas stå klart våren 2027.

Koncernbolagens roll i omvandlingen av Skövde Science City samt Skövde Energi AB:s roll i omställningen inom energibranschen kommer innebära ökade investeringsnivåer. Omvandlingen av Skövde Science City innebär även att koncernbolagens verksamhet, som bidrar till Skövde kommuns exploatering av området, kommer påverka koncernen ekonomiskt även framåt.

Arbetet med hållbarhetsrapportering i koncernsamverkan fortsätter där CSRD utgör ett viktigt verktyg.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 183 044 tkr (355 326 tkr). Årets totala kassaflöde uppgick till - 4807 tkr (4 624 tkr). Samtliga ingående majoritetsägda dotterbolag i koncernen ansluts successivt efter förvärv till Skövde kommuns koncernbank. Koncernens saldo klassificeras som långfristig skuld alternativt kortfristig fordran och ingår inte i posten likvida medel.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 216 (212). Av de anställda i koncernen var 133 (128) män och 83 (84) kvinnor. Moderbolaget har ingen anställd personal, avtal finns med Skövde kommun om köp av tjänster.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	980 984	910 611	872 050	821 683	743 519
Resultat efter finansiella poster	16 292	119 708	105 609	166 439	160 359
Balansomslutning	5 218 429	5 038 927	4 749 708	4 408 113	4 175 626
Antal anställda	216	212	199	197	193
Soliditet (%)	42,7	43,4	42,6	44,4	44,8

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	652	630	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	11 920	34 602	-15 478	32 648	32 720
Balansomslutning	1 263 138	1 222 061	1 165 283	1 199 560	1 125 700
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	96,8	96,5	92,4	92,8	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Kapitalandels fond**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	727 670	-2 689	1 463 493	**2 188 574**
Utdelning				-34 000	**-34 000**
Andel i intresseföretags resultat			-2 562	2 562	**0**
Förändring av eget kapital, koncernjustering				3 450	**3 450**
Erhållna aktieägartillskott				65 000	**65 000**
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		112 000		-112 000	**0**
Årets resultat				4 746	**4 746**
Belopp vid årets utgång	**100**	**839 670**	**-5 251**	**1 393 251**	**2 227 470**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	1 142 352	36 262	**1 178 714**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-34 000		**-34 000**
Balanseras i ny räkning		36 262	-36 262	**0**
Erhållna aktieägartillskott		65 000		**65 000**
Fusionsresultat		3		**3**
Årets resultat			13 260	**13 260**
Belopp vid årets utgång	**100**	**1 209 617**	**13 260**	**1 222 977**

Signerat av Cicero Sign 2025-03-20 10:19:47

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 617 071
årets vinst	13 260 368
	1 222 877 439

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	1 207 877 439
	1 222 877 439

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	980 894	910 611
Övriga rörelseintäkter		42 590	36 605
Summa intäkter		**1 023 484**	**947 216**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 491	-193 420
Fastighetskostnader		-42 406	-39 834
Övriga externa kostnader	3	-193 998	-177 174
Personalkostnader	4	-192 924	-180 076
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-257 158	-227 195
Övriga rörelsekostnader		-2 595	-164
Summa rörelsens kostnader		**-936 572**	**-817 863**
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		3 575	3 051
Rörelseresultat		**90 487**	**132 404**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	42 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 142	1 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-75 337	-56 482
Summa resultat från finansiella poster		**-74 195**	**-12 696**
Resultat efter finansiella poster		**16 292**	**119 708**
Resultat före skatt		**16 292**	**119 708**
Aktuell skatt	9, 10	-11 546	-22 998
Årets resultat		4 746	96 710

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		589	447
Summa immateriella anläggningstillgångar	11	**589**	**447**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	12	4 008 210	3 562 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13, 14	457 839	449 958
Inventarier, verktyg och installationer	15	364 610	358 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	140 768	432 539
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 971 427**	**4 804 157**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17, 18	10 758	13 321
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	11	11
Uppskjuten skattefordran	10	15 724	8 435
Andra långfristiga fordringar		467	530
Summa finansiella anläggningstillgångar		**26 960**	**22 297**
Summa anläggningstillgångar		**4 998 976**	**4 826 901**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		32 566	33 524
Summa varulager m m		**32 566**	**33 524**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 646	54 151
Fordringar Skövde kommun koncernbank		31 462	10 759
Aktuella skattefordringar		15 959	14 551
Övriga fordringar		30 333	32 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	71 432	61 615
Summa kortfristiga fordringar		**186 832**	**173 640**
Kassa och bank		55	4 862
Summa omsättningstillgångar		**219 453**	**212 026**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 218 429**	**5 038 927**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		839 670	727 670
Kapitalandelsfond		-5 251	-2 689
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 393 251	1 463 493
Summa eget kapital		**2 227 770**	**2 188 574**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	21	1 183	1 241
Uppskjuten skatteskuld	10	216 399	204 509
Övriga avsättningar	22	5 640	5 838
Summa avsättningar		**223 222**	**211 588**
Långfristiga skulder			
Skulder Skövde kommun koncernbank		2 472 238	2 286 593
Övriga skulder		26 619	21 779
Summa långfristiga skulder	23	**2 498 857**	**2 308 372**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2	2
Leverantörsskulder		94 483	123 722
Aktuella skatteskulder		2 367	1 355
Övriga skulder		68 744	135 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	102 984	69 365
Summa kortfristiga skulder		**268 580**	**330 393**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 218 429**	**5 038 927**

Signerat av Ciceron Send 2025-03-20 10:19:47

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		90 487	132 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	188 059	136 746
Betald skatt		-21 852	-34 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**256 694**	**234 553**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		958	-2 799
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 784	84 701
Förändring av kortfristiga skulder		-62 824	38 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**183 044**	**355 326**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-346	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-405 601	-575 858
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 451	84 184
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-404 496**	**-491 674**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		65 000	100 000
Utbetald utdelning		-34 000	-34 000
Ökning/minskning skuld Skövde kommun		185 645	74 972
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**216 645**	**140 972**
Årets kassaflöde		**-4 807**	**4 624**
Likvida medel vid årets början		4 862	238
Likvida medel vid årets slut		**55**	**4 862**

Signerat av Ciceron Se ndSign 2025-03-20 10:19:47

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		652	630
		652	**630**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 420	-2 192
Personalkostnader	4	-125	-219
Summa rörelsens kostnader		**-1 545**	**-2 411**
Rörelseresultat		**-893**	**-1 781**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	13 929	38 336
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 118	-1 956
		12 813	**36 383**
Resultat efter finansiella poster		**11 920**	**34 602**
Bokslutsdispositioner	26	1 340	1 660
Resultat före skatt		**13 260**	**36 262**
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		**13 260**	**36 262**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27, 28	1 220 413	1 175 788
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	2 929	2 929
		1 223 342	**1 178 717**
Summa anläggningstillgångar		**1 223 342**	**1 178 717**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 720	43 306
Aktuella skattefordringar		0	38
Övriga kortfristiga fordringar		76	0
		39 796	**43 344**
Summa omsättningstillgångar		**39 796**	**43 344**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 263 138**	**1 222 061**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	29	100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 209 617	1 142 352
Årets resultat		13 260	36 262
		1 222 877	**1 178 614**
Summa eget kapital		**1 222 977**	**1 178 714**
Långfristiga skulder	23		
Skuld Skövde kommun koncernbank		35 169	38 334
Summa långfristiga skulder		**35 169**	**38 334**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125	710
Skulder till koncernföretag		4 490	4 040
Övriga kortfristiga skulder		4	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	372	111
Summa kortfristiga skulder		**4 992**	**5 013**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 263 138**	**1 222 061**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-893	-1 780
Erlagd ränta		-1 118	-1 956
Erhållna utdelningar		34 254	34 180
Erhållen ränta		2	3
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**32 248**	**30 446**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 548	1 426
Förändring av leverantörsskulder		-585	652
Förändring av kortfristiga skulder		564	-5 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**35 775**	**27 230**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-65 000	-113 525
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		50	59 477
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-64 950**	**-54 048**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-34 000	-34 000
Erhållna koncernbidrag		5 830	5 700
Lämnade koncernbidrag		-4 490	-4 040
Aktieägartillskott		65 000	100 000
Förändring skuld Skövde kommun		-3 165	-40 842
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**29 175**	**26 818**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Signerat av Ciceron SecondSign 2025-03-20 10:19:47

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Skövde Stadshus AB:s årsredovisning har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen (1955:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Bolag där Skövde Stadshus AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman eller genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernbolag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Interna mellanhavanden inom koncernen har eliminerats. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens resultat- och balansräkning. I moderbolaget tillämpas samma redovisningsprinciper som för koncernen om inte annat anges.

Intressebolag är de bolag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intressebolagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intressebolag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Mellanhavanden mellan koncernbolag elimineras i sin helhet. Mellanhavanden har redovisats utifrån koncernbegrppet i den aktiebolagsrättsliga definitionen och således är koncernmellanhavanden de mellan bolagen inom Stadshuskoncernen.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäkter

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Signerat av Ciceron Sends Sign 2025-03-20 10:19:47

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hyresintäkter redovisas i den period de avser.

Anslutningsavgifter redovisas som långfristiga skulder och periodiseras över anläggningarnas respektive nyttjandeperiod.

Intäkter från elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den period som produktion sker. Elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och elcertifikatets verkliga värde för produktionsperioden och ingår i posten nettoomsättning.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal
Leasingavtal, som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett bolag i koncernen, klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Koncernens kortfristiga ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, företagshälsovård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I koncernens långfristiga ersättningar avses ersättning efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inom koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Inom koncernen finns avtal träffade med verkställande direktörer om uppsägningstid på 3-6 månader samt avgångsvederlag uppgående till 6-18 månadslöner. Avtalen skiljer sig mellan bolagen.

Låneutgifter
Låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen som finansiella kostnader i den period de uppstår.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till 5-10 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det baserat på tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens komponenters bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär

Signerat av Ciceron Sends Sign 2025-03-20 10:19:47

avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och dess komponenter 10-80 år
Markanläggningar 20 år
Fjärrvärmeverk, -nät och vindkraft 5-35 år
Nätstationer, ledningar och styrutrustning 10-30 år
Byggnadsinventarier 7 år
Maskiner och inventarier 3-10 år

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av andelar och räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Elcertifikat
Lagen om elcertifikat (2011:1200) innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnybara energikällor. Koncernen producerar egen förnybar el i bland annat vindkraftverk. När koncernen

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

producerar förnybar el får den elcertifikat för varje producerad megawattimme. Elcertifikaten handlas på en likvid marknad och elcertifikat klassificeras därför som en finansiell omsättningstillgång. Innehavet av elcertifikat tas vid bokslutstillfället upp till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet. Eventuell värdeminskning redovisas som finansiell kostnad.

Skulder för elcertifikat uppkommer i takt med försäljning. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för elcertifikat redovisas som en kortfristig skuld.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätt innebär en rättighet att göra koldioxidutsläpp som till största delen erhålls genom auktionering från Riksgälden för en period om flera år med tilldelning ett kalenderår i taget.

Utsläppsrätter värderas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet vid tilldelning. Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning. Utsläppsrätter som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för utsläppsrätter uppkommer i takt med utsläpp. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för utsläppsrätter redovisas som en kortfristig skuld.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Skäligt avdrag sker för inkurans.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderat till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Signerat av Ciceron Sends ign 2025-03-20 10:19:47

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Likvida medel
Moderbolaget har en skuld på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Denna klassificeras som långfristig skuld i balansräkningen.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Försäljningsintäkter (tex provision, flyg, entréer mm)	23 393	22 280
Hyresintäkter	532 184	480 059
Elnät	107 530	98 566
Fjärrvärme	236 305	219 778
Övriga rörelseintäkter	81 482	89 928
	980 894	**910 611**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-1 547	-1 315
Skatterådgivning	0	-20
Övriga tjänster	-251	-368
	-1 798	**-1 703**
Lekmannarevisor	-70	-184
	-70	**-184**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-84	-120
Övriga tjänster	-125	-140
	-208	**-260**
Lekmannarevisor	-8	-51
	-8	**-51**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	83	84
Män	133	128
	216	**212**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-5 056	-6 816
Övriga anställda	-108 747	-102 190
	-113 803	**-109 006**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 510	-3 043
Pensionskostnader för övriga anställda	-17 632	-17 988
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-42 008	-39 230
	-61 149	**-60 261**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-174 952**	**-169 267**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	49 %	46 %
Andel män i styrelsen	51 %	54 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	43 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	62 %	57 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Signerat av Cicero SendSign 2025-03-20 10:19:47

Not 5 Av- och nedskrivningar

Koncernen

	2024	2023
Av- och nedskrivningar		
Immateriella anläggningstillgångar	-204	-239
Byggnader och markanläggningar	-160 306	-131 432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-50 362	-47 929
Inventarier, verktyg, installationer och förbättringsutgifter på annans fastigheter	-32 098	-30 505
Nedskrivning övervärden	0	-15 101
Nedskrivning goodwill	-14 186	-1 989
	-257 157	**-227 195**

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Bokföringsmässig förlust	0	-2 059
Vinst vid försäljning av aktier	0	44 492
	0	**42 433**

Moderbolaget

	2024	2023
Anteciperad utdelning	34 000	34 000
Utdelning	254	180
Realisationsresultat vid försäljningar	0	12 387
Nedskrivning	-20 325	-8 231
	13 929	**38 336**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter	1 142	1 353
	1 142	**1 353**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader	-75 337	-56 481
Övriga finansiella kostnader	0	-1
	-75 337	**-56 482**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	-1 118	-1 956
	-1 118	**-1 956**

Not 9 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-21 456	-13 159
Uppskjuten skatt	9 911	-9 839
Totalt redovisad skatt	**-11 546**	**-22 998**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		16 292		119 708
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 356	20,6	-24 660
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		-18 972		-639
Justering avseende skatter för föregående år		522		-73
Skatteeffekt av avskrivning byggnad		745		12 188
Skatteeffekt övriga avsättningar		0		413
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-395		-388
Redovisad effektiv skatt	**131,7**	**-21 456**	**11,0**	**-13 159**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		13 260		36 262
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 732	20,6	-7 470
Ej avdragsgilla kostnader				-26
Ej skattepliktiga intäkter		7 057		7 041
Skatteeffekte nedskrivning finansiella anl.tillgångar		-4 187		-1 696
Förändring underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		64		-4
Skatteeffekt försäljning finansiella anl.tillgångar				2 552
Ej avdragsgill ränta		-202		-397
Redovisad effektiv skatt	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	0		0
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	15 724		15 724
Obeskattade reserver		-96 982	-96 982
Skattemässiga avskrivningar		-82 555	-82 555
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-36 862	-36 862
	15 724	**-216 399**	**-200 675**

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	0		0
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	8 435		8 435
Obeskattade reserver		-102 433	-102 433
Skattemässiga avskrivningar		-76 139	-76 139
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-25 937	-25 937
	8 435	**-204 509**	**-196 074**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital*	Belopp vid årets utgång
Avsättningar	0			0
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	8 435	7 289		15 724
Obeskattade reserver	-102 433	5 451		-96 982
Skattemässiga avskrivningar	-76 139	-6 416		-82 555
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	-25 937	3 587	-14 512	-36 862
	-196 074	**9 911**	**-14 512**	**-200 675**

Signerat av Ciceron Sen dSign 2025-03-20 10:19:47

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573	2 573
Inköp	346	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 919**	**2 573**
Ingående avskrivningar	-2 126	-1 887
Årets avskrivningar	-204	-239
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 331**	**-2 126**
Utgående redovisat värde	**589**	**447**

Not 12 Byggnader, markanläggningar och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 112 584	4 654 143
Inköp	185 485	184 691
Försäljningar/utrangeringar	-2 055	-65 302
Omklassificeringar	421 649	339 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 717 663**	**5 112 584**
Ingående avskrivningar	-1 475 470	-1 366 484
Försäljningar/utrangeringar	794	14 322
Omklassificeringar	-143	8 124
Årets avskrivningar	-160 306	-131 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 635 125**	**-1 475 470**
Ingående nedskrivningar	-74 328	-60 489
Återförda nedskrivningar	0	1 262
Årets nedskrivningar	0	-15 101
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-74 328**	**-74 328**
Utgående redovisat värde	**4 008 210**	**3 562 786**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	8 287 842	7 556 250
Bokfört värde byggnader	3 550 509	3 195 894
Bokfört värde mark och markanläggningar	457 701	366 892
	4 008 210	**3 562 786**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 717	923 940
Inköp	46 886	48 671
Omklassificeringar	11 446	3 919
Försäljningar/utrangeringar	-660	-813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 033 389**	**975 717**
Ingående avskrivningar	-525 760	-478 644
Försäljningar/utrangeringar	572	813
Årets avskrivningar	-50 362	-47 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-575 550**	**-525 760**
Utgående redovisat värde	**457 839**	**449 958**

Not 14 Leasing, leastagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -2 608 tkr.
Leasingavtalen avser operationell leasing.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	-3 067	-1 884
Senare än ett år men inom fem år	-1 151	-1 886
	-4 218	**-3 771**

Signerat av Ciceron Sends Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 15 Inventarier, verktyg, installationer och förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 124	625 328
Inköp	21 299	29 596
Försäljningar/utrangeringar	-4 750	-12 723
Omklassificeringar	17 045	923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**676 718**	**643 124**
Ingående avskrivningar	-284 250	-266 524
Försäljningar/utrangeringar	4 240	12 554
Omklassificeringar	0	225
Årets avskrivningar	-32 098	-30 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-312 109**	**-284 250**
Utgående redovisat värde	**364 610**	**358 874**

Not 16 Pågående nyanläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	432 539	424 224
Nyanskaffningar under året	154 912	353 024
Omklassificeringar	-446 683	-344 709
	140 768	**432 539**

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2024-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	4 791
Billinge Energi AB	20	20	2 103	5 967
				10 758

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde
Billinge Energi AB	556528-1366	Skara

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2024-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	2 929
				2 929

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 321	10 269
Andel av intresseföretagets resultat	-2 563	3 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 758**	**13 321**
Utgående redovisat värde	**10 758**	**13 321**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929	2 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 929**	**2 929**
Utgående redovisat värde	**2 929**	**2 929**

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11**	**11**
Utgående redovisat värde	**11**	**11**

Utgående saldo består av innehav i Svensk Turism AB.

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förutbetald hyra	1 447	470
Förutbetald försäkring	45 268	613
Övriga poster	24 716	60 532
	71 432	**61 615**

Not 21 Pensioner och liknande förpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Övrigt	1 183	1 241
	1 183	**1 241**

Not 22 Övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Avsättning för vinstandelar till personalen	2 010	2 600
Avsättning för balat lager	1 458	1 264
Övriga poster	2 172	1 974
	5 640	**5 838**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 23 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Skövde kommun	2 472 238	2 286 593
Övriga skulder	26 619	21 779
	2 498 857	**2 308 372**

Skulder till Skövde kommun är underkonton i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit hos Skövde kommun uppgår till 3 362 000 tkr (2 746 000 tkr).
Övriga skulder avser koncernmässiga anslutningsavgifter, kortfristig del 1 år är 989 tkr, skulder som förfaller år 2-5 uppgår till 3 954 tkr.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Skövde kommun	35 169	38 334
	35 169	**38 334**

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 100 000 tkr (85 000 tkr).

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 642	14
Upplupna löner	745	836
Upplupna semesterlöner	9 032	8 905
Upplupna sociala avgifter	5 234	5 024
Förutbetalda hyresintäkter	52 770	43 822
Övriga poster	33 560	10 764
	102 984	**69 365**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	280	0
Övriga poster	93	111
	372	**111**

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Justeringar för av- och nedskrivningar	257 158	227 195
Erhållen ränta	1 142	1 353
Erlagd ränta	-75 337	-56 482
Övriga ej likviditetspåverkande poster	5 097	-35 320
	188 059	**136 746**

Not 26 Bokslutsdispositioner

Koncernen

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidag	-5 830	-5 700
Lämnade koncernbidrag	4 490	4 040
	-1 340	**-1 660**

Not 27 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Skövdebostäder	100	100	73 000	690 330
Kreativa Hus Skövde AB	100	100	40 000	71 600
Skövde Energi AB	100	100	40 000	308 675
Next Skövde Destinationsutveckling AB	100	100	2 000	4 400
Balthazar Science Center AB	100	100	10 000	1 439
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB	100	100	25	143 969
				1 220 413

	Org.nr	Säte
AB Skövdebostäder	556042-3039	Skövde
Kreativa Hus Skövde AB	556252-0287	Skövde
Skövde Energi AB	556647-1321	Skövde
Next Skövde Destinationsutveckling AB	556321-1647	Skövde
Balthazar Science Center AB	556964-3801	Skövde
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB	559387-2889	Skövde

Not 28 Finansiella anläggningstillgångar

Signerat av Ciceron Sends 2025-03-20 10:19:47

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 519	1 164 858
Inköp	0	25
Försäljningar	-50	-101 864
Aktieägartillskott	65 000	113 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 241 469**	**1 176 519**
Ingående nedskrivningar	-731	-47 274
Försäljningar	0	54 774
Årets nedskrivningar	-20 325	-8 231
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-21 056**	**-731**
Utgående redovisat värde	**1 220 413**	**1 175 788**

Not 29 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Signerat av Ciceron Sign 2025-03-20 10:19:47

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 209 617
årets vinst	13 260
	1 222 877
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	15 000
i ny räkning överföres	1 207 877
	1 222 877

Not 31 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Övrigt	600	300
	600	**300**

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Not 32 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantifond Fastigo	1 187	1 087
	1 187	**1 087**

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Rahmberg Verkställande Direktör	Theres Sahlström Ordförande
Johan Ask	Torbjön Bergman
Jonas Eriksson	Maria Hjärtqvist
Gustav Jacobsson	Ulrica Johansson
Pietro Montebovi	Martin Odenö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Signerat av Cicero Sign 2025-03-20 10:19:47

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Signerad av:
CARL ANTON TORBJÖRN BERGMAN
Tidpunkt:
2025-03-20 10:19:47

Signerad av:
Olof Martin Odenö
Tidpunkt:
2025-03-20 10:22:41

Signerad av:
KARL JOHAN CHRISTER ASK
Tidpunkt:
2025-03-20 10:27:01

Signerad av:
JOHAN RAHMBERG
Tidpunkt:
2025-03-20 10:28:35

Signerad av:
Ulrica Linnéa Margareta Johansson
Tidpunkt:
2025-03-20 10:35:07

Signerad av:
JOHAN GUSTAV JACOBSSON
Tidpunkt:
2025-03-20 10:37:08

Signerad av:
Maria Hjärtqvist
Tidpunkt:
2025-03-20 10:43:03

Signerad av:
PIETRO MONTEBOVI
Tidpunkt:
2025-03-20 11:41:28

Signerad av:
Jonas Jan Oskar Eriksson
Tidpunkt:
2025-03-20 14:16:18

Signerad av:
THERES SAHLSTRÖM
Tidpunkt:
2025-03-20 15:33:20

Signerad av:
ULF ULKNER
Tidpunkt:
2025-03-20 15:51:07

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-20 10:19:47

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Stadshus AB, org.nr 556800-1498

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skövde Stadshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag och affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Stadshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Stadshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde, datum framgår av den elektroniska signeringen

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Elektronisk dokumentnyckel: [illegible]

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF ULKNER
Auktoriserad revisor
Serienummer: 636bdbeb8d2696[...]d37721f0724d5
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-20 14:56:18 UTC

BankID

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.