

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

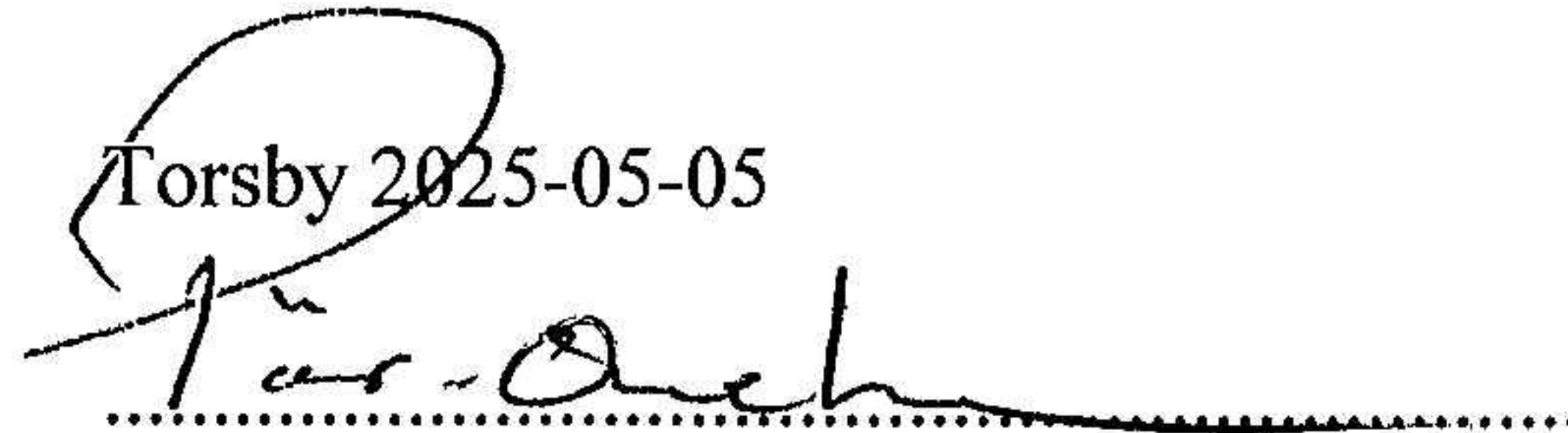
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pilbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2025-05-05



Pär-Ove Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Torsby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är installation av solceller på fastigheten Trasten i Torsby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	770 433	832 297	728 504	695 690
Resultat efter finansiella poster	-149 315	179 014	99 258	158 498
Soliditet (%)	26,38	27,62	25,71	24,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	150 000	838 796	1 130 477
Balanseras i ny räkning	0	0	141 681	-141 681
Årets resultat	0	0	0	-19 315
Belopp vid årets utgång	0	150 000	980 477	1 111 162

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	980 476
Årets resultat	-19 315
	<hr/>
	961 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	961 161
	<hr/>
	961 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		770 433	832 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>770 433</u>	<u>832 297</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-660 005	-406 760
Övriga externa kostnader		-24 065	-16 527
Personalkostnader		-13 487	-8 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 331	-82 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-789 888</u>	<u>-514 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 455	317 750
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 241	16 187
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 268	-155 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 860</u>	<u>-138 736</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-149 315	179 014
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>130 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-19 315	179 014
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 333
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 315</u>	<u>141 681</u>

2025052729172

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 976 504	3 036 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	454 363	426 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 430 867</b>	<b>3 463 238</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	459 679	617 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>609 679</b>	<b>767 204</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 040 546                      4 230 442

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 060	13 036
Fordringar hos koncernföretag		4 933	10 733
Övriga fordringar		46 212	4 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 043	15 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 248</b>	<b>43 877</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		67 245	191 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 245</b>	<b>191 401</b>

#### Summa omsättningstillgångar

171 493                      235 278

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 212 039                      4 465 720**

2025052729173

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

150 000

150 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

980 476

838 796

Årets resultat

-19 315

141 681

**Summa fritt eget kapital**

961 161

980 477

**Summa eget kapital**

1 111 161

1 130 477

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

130 000

**Summa obeskattade reserver**

0

130 000

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 610 830

2 690 706

Övriga skulder

50 398

50 398

**Summa långfristiga skulder**

2 661 228

2 741 104

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 477

151 362

Skulder till koncernföretag

95 000

0

Övriga skulder

253 869

240 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 304

72 394

**Summa kortfristiga skulder**

439 650

464 139

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 212 039

4 465 720

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 847 486	3 847 486
Utgående anskaffningsvärden	3 847 486	3 847 486
Ingående avskrivningar	-811 145	-751 308
Årets avskrivningar	-59 837	-59 837
Utgående avskrivningar	-870 982	-811 145
Redovisat värde	2 976 504	3 036 341

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	32 300	32 300
Utgående anskaffningsvärden	32 300	32 300
Ingående avskrivningar	-32 300	-32 300
Utgående avskrivningar	-32 300	-32 300
Redovisat värde	0	0

**NOTER**

2025052729176

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	576 215	239 033
Inköp	59 960	337 182
Utgående anskaffningsvärden	636 175	576 215
Ingående avskrivningar	-149 318	-126 886
Årets avskrivningar	-32 494	-22 432
Utgående avskrivningar	-181 812	-149 318
Redovisat värde	454 363	426 897

<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	
<b>Säte</b>		
D.P Estate AB	1 500	150 000
559174-2035	50,00%	150 000
Falun	150 000	150 000

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	617 204	540 000
Inköp	0	77 204
Försäljningar	-157 525	0
Utgående anskaffningsvärden	459 679	617 204
Redovisat värde	459 679	617 204

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Att fördela	0	0
Förfaller mellan 2 och 5 år	369 902	369 902
Förfaller senare än 5 år	2 291 326	2 371 202

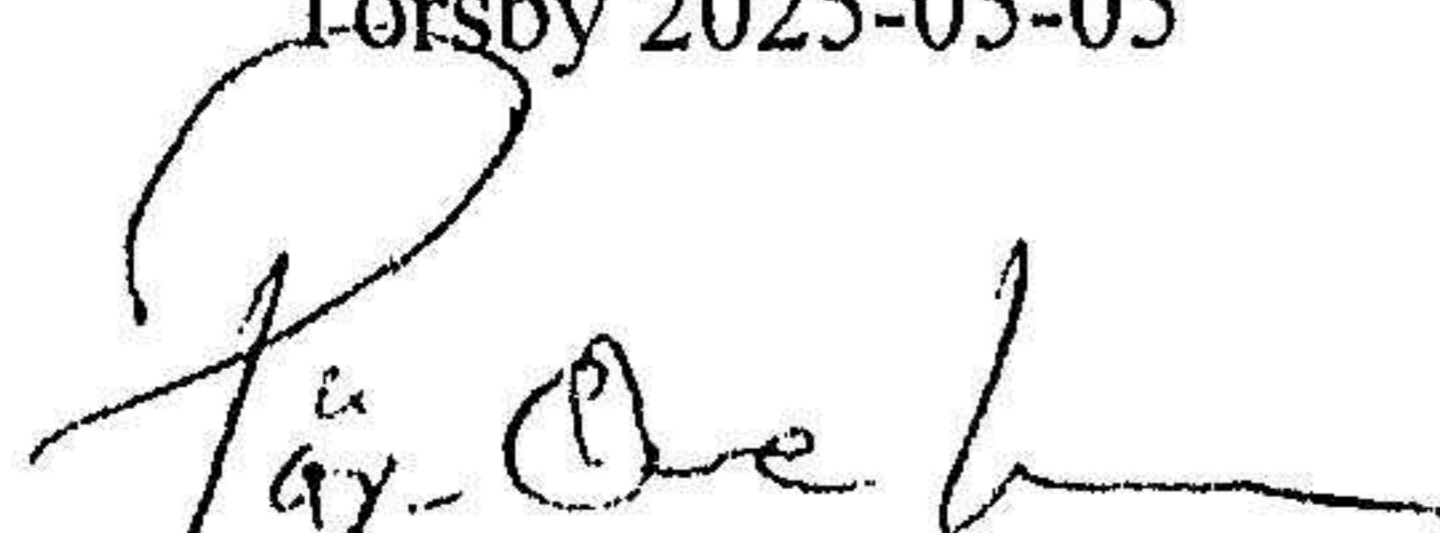
**Övriga noter**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torsby 2025-05-05

  
Pär-Ove Larsson

Axel Jönsson 