

Årsredovisning
för
NLS Fastighetsförvaltning AB
559112-2899

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arvid Löfstedt, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för NLS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nilsson Löfstedt Selman Holding AB, org nr 559091-3843. Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	16	621	671
Resultat efter finansiella poster	7	2	267	-242
Soliditet (%)	10,3	9,2	9,5	1,5

Bolaget har kraftigt dragit ner på sin verksamhet därav sjunkande omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 249	1 966	322 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 966	-1 966	0
Årets resultat			5 262	5 262
Belopp vid årets utgång	50 000	272 215	5 262	327 477

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 216
årets vinst	5 262
	277 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 478
	277 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	15 605
Övriga rörelseintäkter		480 000	608 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	624 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 748	-333 567
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 419	-106 419
Summa rörelsekostnader		-288 167	-439 986
Rörelseresultat		191 833	184 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	823
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-185 131	-182 856
Summa finansiella poster		-184 718	-182 033
Resultat efter finansiella poster		7 116	2 462
Resultat före skatt		7 116	2 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 854	-496
Årets resultat		5 262	1 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 013 926	3 120 345
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 013 926	3 120 345
Summa anläggningstillgångar		3 013 926	3 120 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	118 750
Övriga fordringar		8 036	17 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 372	9 887
Summa kortfristiga fordringar		68 408	146 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 346	223 260
Summa kassa och bank		99 346	223 260
Summa omsättningstillgångar		167 754	369 496
SUMMA TILLGÅNGAR		3 181 680	3 489 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 216	270 250
Årets resultat		5 262	1 966
Summa fritt eget kapital		277 477	272 216
Summa eget kapital		327 477	322 216
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 521	1 655 517
Summa långfristiga skulder		1 501 521	1 655 517
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 996	153 996
Leverantörsskulder		15 357	218 012
Skulder till koncernföretag		1 145 120	1 094 552
Skatteskulder		0	8 205
Övriga skulder		23 209	27 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 352 682	1 512 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 181 680	3 489 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 568	41 491
	50 568	41 491

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 897	3 572 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 897	3 572 897
Ingående avskrivningar	-452 552	-346 133
Årets avskrivningar	-106 419	-106 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 971	-452 552
Utgående redovisat värde	3 013 926	3 120 345

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 420	100 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 420	100 420
Ingående avskrivningar	-100 420	-100 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 420	-100 420
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	885 537	1 193 529
	885 537	1 193 529

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 310 000
	3 110 000	3 110 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromölla 2025-03-26

Arvid Löfstedt
Arvid Löfstedt
Ordförande

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Nick Selman
Nick Selman