

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB

556536-8114

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Warm, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt firmanamn från Daghemmet Tunge Sörgård AB till Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 252 | 3 858 | 4 102 | 4 079 |
| Resultat efter finansiella poster | 431 | 577 | 836 | 402 |
| Soliditet (%) | 87 | 72 | 54 | 41 |
| Balansomslutning | 962 | 1 670 | 1 955 | 1 722 |

Bolaget avyttrade i slutet av 2021 barnomsorgsverksamheten, därav minskad omsättning under 2022.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 105 000 | 21 000 | 627 666 | 453 967 | 1 207 633 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 453 967 | -453 967 | 0 |
| Årets resultat | | | | 430 142 | 430 142 |
| Belopp vid årets utgång | 105 000 | 21 000 | 281 633 | 430 142 | 837 775 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 281 633 |
| årets vinst | 430 142 |
| | 711 775 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 471 000 |
| i ny räkning överföres | 240 775 |
| | 711 775 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-----------------|-------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 252 354 | 3 857 891 |
| Övriga rörelseintäkter | | 20 804 | 191 816 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 273 158 | 4 049 707 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Varuinköp | | 0 | -190 096 |
| Övriga externa kostnader | | -151 232 | -524 617 |
| Personalkostnader | 2 | -63 589 | -2 727 359 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -28 192 | -28 192 |
| Summa rörelsekostnader | | -243 013 | -3 470 264 |
| Rörelseresultat | | 30 145 | 579 443 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 401 250 | 0 |
| Ränteintäkter | | 296 | 0 |
| Räntekostnader | | -588 | -2 012 |
| Summa finansiella poster | | 400 958 | -2 012 |
| Resultat efter finansiella poster | | 431 103 | 577 431 |
| Resultat före skatt | | 431 103 | 577 431 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -961 | -123 464 |
| Årets resultat | | 430 142 | 453 967 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

36 418

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

36 418

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

332 695

360 887

Summa materiella anläggningstillgångar

332 695

360 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

23 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

23 750

Summa anläggningstillgångar

369 113

384 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

275 346

Övriga fordringar

16 279

23 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 466

33 362

Summa kortfristiga fordringar

39 745

332 140

Kassa och bank

Kassa och bank

553 321

953 214

Summa kassa och bank

553 321

953 214

Summa omsättningstillgångar

593 066

1 285 354

SUMMA TILLGÅNGAR

962 179

1 669 991

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 633

627 666

Årets resultat

430 142

453 967

Summa fritt eget kapital

711 775

1 081 633

Summa eget kapital

837 775

1 207 633

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

25 000

Förskott från kunder

0

262 826

Leverantörsskulder

0

31 482

Skatteskulder

6 639

0

Övriga skulder

23 347

108 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 418

35 000

Summa kortfristiga skulder

124 404

462 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

962 179

1 669 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 4 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 36 418 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 418 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 36 418 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 975 725 | 975 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 975 725 | 975 725 |
| Ingående avskrivningar | -614 838 | -586 646 |
| Årets avskrivningar | -28 192 | -28 192 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -643 030 | -614 838 |
| Utgående redovisat värde | 332 695 | 360 887 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 750 | 0 |
| Inköp | 0 | 23 750 |
| Försäljningar | -23 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 23 750 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 23 750 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (25 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 25 000 |
| | 0 | 25 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 800 000 | 800 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Helén Andersson
Helén Andersson
Styrelseledamot, ordförande
2023-01-30

Marianne Warm
Marianne Warm
Styrelseledamot
2023-01-30