

Årsredovisning för  
**Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB**  
556992-5273

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD & styrelseledamot i Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 06 - 12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023 - 06 - 12



Emil Westerlind  
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB**  
556992-5273

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB, 556992-5273, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget ägs till 100% av Nordisk Centrumhus Förvaltning AB, 556906-7944.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	7 410	6 696	6 394	8 267	7 502
Resultat efter finansiella poster	-481	179	179	-358	378
Soliditet %	3,1	3,7	4	4	2

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 447 287	61 634	2 558 920
Omföring av föreg års vinst		61 634	-61 634	
Årets resultat			-436 001	-436 001
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 508 921</b>	<b>-436 001</b>	<b>2 122 919</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 072 919, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 072 919
<b>Summa</b>	<b>2 072 919</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		7 409 535	6 695 816
Övriga rörelseintäkter		60	4 400
		<u>7 409 595</u>	<u>6 700 216</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 253 190	-2 461 951
Övriga externa kostnader		-2 250 501	-2 177 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 037 205	-1 089 160
<b>Rörelseresultat</b>		<u>868 699</u>	<u>971 297</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 074	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 403 889	-792 757
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-481 116</u>	<u>178 540</u>
Bokslutsdispositioner		-	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-481 116</u>	<u>78 540</u>
Skatt på årets resultat		45 115	-16 906
<b>Årets resultat</b>		<u>-436 001</u>	<u>61 634</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	63 674 207	57 918 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 489	18 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 159 265	2 460 675
		<u>64 847 961</u>	<u>60 397 634</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	4 830 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	850 000	850 000
Uppskjuten skattefordran	7	307 978	179 986
		<u>1 157 978</u>	<u>5 859 987</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>66 005 939</u>	<u>66 257 621</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	1 483 499
Fordringar hos koncernföretag		-	173 935
Aktuell skattefordran		61 890	125 026
Övriga fordringar		154 429	333 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 028	253 736
		<u>241 347</u>	<u>2 369 299</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 533 386</u>	<u>792 497</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 774 733</u>	<u>3 161 796</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>68 780 672</u>	<u>69 419 417</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 508 920	2 447 287
Årets resultat		-436 001	61 634
		<u>2 072 919</u>	<u>2 508 921</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 122 919</u>	<u>2 558 921</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	61 476 930	62 105 850
Skulder till koncernföretag		1 819 999	-
		<u>63 296 929</u>	<u>62 105 850</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	628 920	628 920
Leverantörsskulder		480 822	1 380 336
Skulder till koncernföretag		149 800	759 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 101 282	1 985 453
		<u>3 360 824</u>	<u>4 754 646</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>68 780 672</u>	<u>69 419 417</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>År</i>
Stomme & Grund	100
Stomkompletteringar/Innerväggar	75
Värme & Sanitet	50
El	50
Inre Ytskikt/Hyresgästanpassningar	15
Fastighetsteknik	25
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/Hiss	25
Övrigt	50

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	64 380 087	44 466 640
-Omklassificeringar	7 788 942	19 913 447
Vid årets slut	72 169 029	64 380 087
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 461 397	-5 373 194
-Årets avskrivning	-2 033 425	-1 088 203
Vid årets slut	-8 494 822	-6 461 397
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 674 207</b>	<b>57 918 690</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 181 510	2 181 510
Redovisat värde vid årets slut	2 181 510	2 181 510

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	434 093	415 193
-Inköp		18 900
	434 093	434 093
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-415 824	-414 866
-Årets avskrivning	-3 780	-957
	-419 604	-415 823
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 489</b>	<b>18 270</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 460 675	9 755 831
-Inköp	6 487 531	
Omklassificeringar	-7 788 942	-7 295 157
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 159 264</b>	<b>2 460 674</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 830 001	
-Tillkommande fordringar		4 830 001
-Omklassificeringar	-4 830 001	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 830 001</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	850 000	
-Inköp		850 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets början	179 986
Årets avsättningar	127 992
Uppskjuten skattefordran/skuld	307 978
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>307 978</b>

<i>2021-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets början	130 031
Årets avsättningar	49 955
Uppskjuten skattefordran/skuld	179 986
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>179 986</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 476 930	62 105 850
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 965 850	59 590 170

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

## Not 9 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	628 920	628 920

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	62 400 000	62 400 000
	62 400 000	62 400 000

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023070644821

## Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Vestman  
Styrelseordförande

Emil Westerlind  
Verkställande direktör

Klas Dahlberg  
Strelseledamot

Håkan Martinell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

2023070644822

## Dokument

### Årsredovisning

Antal sidor: 12  
Verifikationsdatum: Maj 31 2023 11:02AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6475DE88D2B72  
MAJ 31 2023 11:02AM

2023070644823

## Deltagare

### Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Maj 30 2023 01:32PM

### Håkan Martinell (Esignatur)

197606167851

hakan.martinell@westerlinds.nu

+46705817654

Signerad: Maj 30 2023 06:01PM

### Martin Vestman (Esignatur)

197804017817

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Maj 30 2023 05:14PM

### Emil Westerlind (Esignatur)

Westerlind i Härnösand AB

198508097873

emil@westerlinds.nu

0735029717

87133

Signerad: Maj 31 2023 08:13AM

### Klas Dahlberg (Esignatur)

197106298636

klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se

+46705851025

Signerad: Maj 30 2023 05:25PM

### Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

196810087855






magnus.olsson@pwc.com

46708737900

Signerad: Maj 31 2023 11:02AM

## Registrerade händelser

2023070644824

Maj 30 2023 01:32PM	Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 31 2023 08:12AM	Emil Westerlind granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959677/6475dede50125">https://esign.simplesign.io/document/view/1959677/6475dede50125</a>	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 31 2023 08:13AM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038 Signerad med: BankID (dc9c672c-84c3-42d7-97fc-e729961ebdea)	IP-ADDRESS 90.235.9.35
Maj 30 2023 05:39PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959679/6475dee063621">https://esign.simplesign.io/document/view/1959679/6475dee063621</a>	IP ADDRESS 81.21.224.40
Maj 30 2023 06:01PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (c3f8fec1-49a6-4ab7-9a12-76cdefdf2794)	IP-ADDRESS 217.213.151.177
Maj 30 2023 05:24PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959680/6475dee28b653">https://esign.simplesign.io/document/view/1959680/6475dee28b653</a>	IP ADDRESS 5.150.204.25
Maj 30 2023 05:25PM	 Klas Johan Dahlberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559 Signerad med: BankID (0f896eca-c0cb-400b-abdc-c647d6e1d2bb)	IP-ADDRESS 5.150.204.25
Maj 30 2023 05:14PM	Martin Vestman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959681/6475dee48ddee">https://esign.simplesign.io/document/view/1959681/6475dee48ddee</a>	IP ADDRESS 83.248.155.59
Maj 30 2023 05:14PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.3908 Long 17.3069 Signerad med: BankID (d48d5a7d-66ca-4c50-a647-c88f07011799)	IP-ADDRESS 83.248.155.59
Maj 31 2023 10:58AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959678/6475dee060402">https://esign.simplesign.io/document/view/1959678/6475dee060402</a>	IP ADDRESS 34.99.63.44
Maj 31 2023 11:02AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (71f22c83-5e77-41ef-8458-4494c18afe9d)	IP-ADDRESS 34.99.63.44
Maj 31 2023 11:02AM	Dokumentet har signerats	

Dokumentnummer: 6475de88d2b72 - Sida (12 av 12)

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Centrumhus Örnköldsvik AB, org.nr 556992-5273

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Centrumhus Örnköldsvik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Centrumhus Örnköldsvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordiska Centrumhus Örnköldsvik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

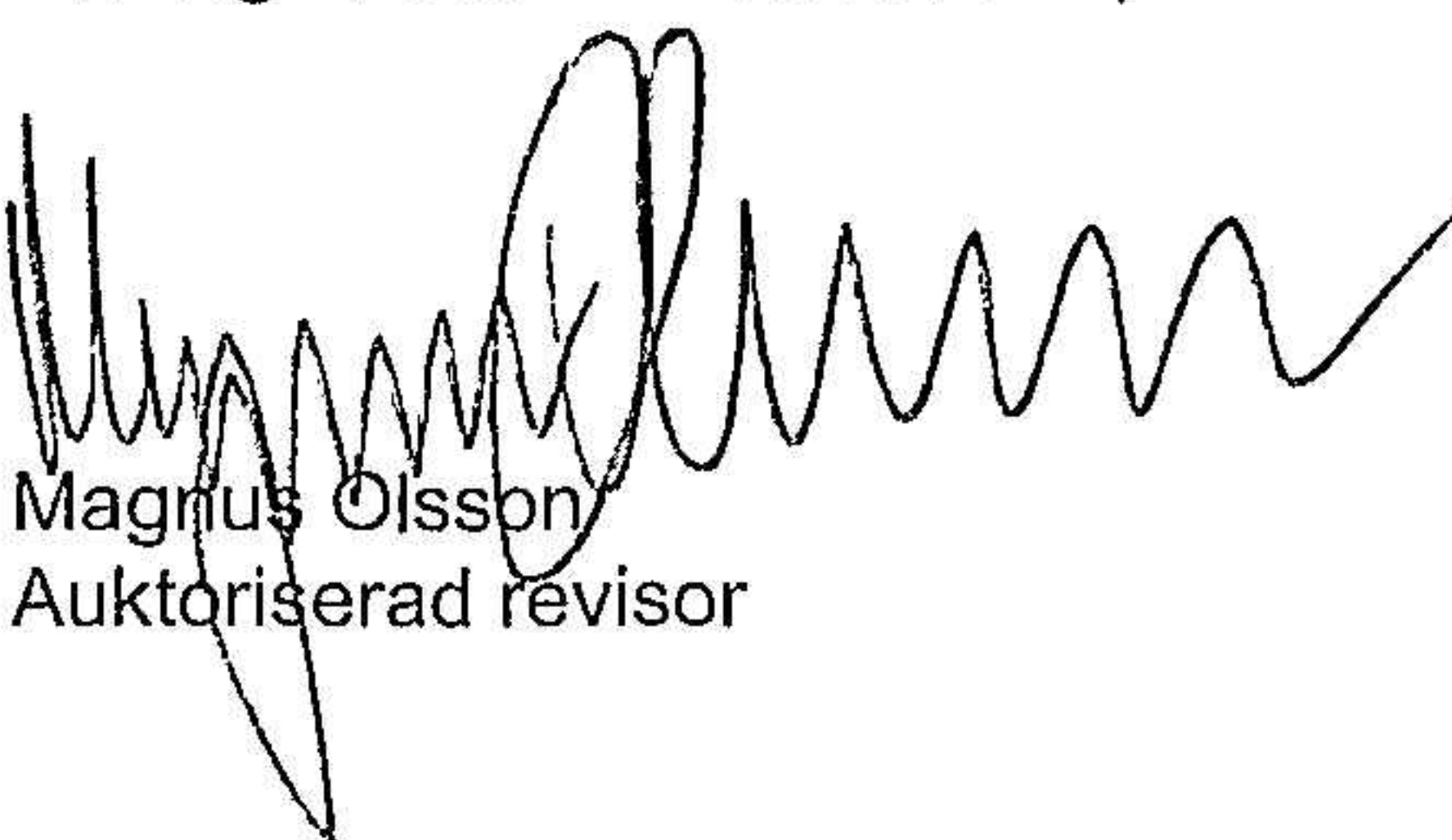
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor