

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret
2023-05-01 -- 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Juliander Fastighets AB, intygar att resultaträkning och balansräkningen i ÅR har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 augusti-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar även att innehållet i ÅR och revisionsberättelsen stämmer överens med originalhandlingarna.

Falun 2024-08-28


.....
Arto Juliander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Fastigheten Kantaren 11 är fortfarande outhyrd men dras ändå med kostnader som för bolaget totalt sett, påverkar resultatet negativt.

Bolagets hela egna kapital är per bokslutsdagen förbrukat och formellt skall det upprättas en kontrollbalansräkning. En sådan uppvisar betydande övervärden i bolagets fastigheter då vissa är nedskrivna till 0

Det egna kapitalet torde därvidlag vara intakt.

Eget kapital**Årets förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-119 878	-73 124
Balanseras i ny räkning			-73 124	73 124
Årets resultat				<u>-68 802</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-193 002	-68 802

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	285	321	239	204
Rörelseresultat	-66	-73	-87	-610
Resultat efter finans.poster	-69	-73	-87	-610
Soliditet	-	-	-	23%

Förslag till resultatdisposition**2024-04-30**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från föregående år -193 002

Årets resultat -68 802

summa **-261 804**

Disponeras enligt följande:

Överföring till balanserat resultat **-261 804**

Bolagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>	2022-05-01 <u>2023-04-30</u>
Nettoomsättning		285 270	295 868
Övriga rörelseintäkter		0	25 458
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-333 480	-373 635
Avskr.materiella och imateriella anl.tillgångar	1	<u>-18 219</u>	<u>-20 774</u>
Rörelseresultat		-66 429	-73 083
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-2 373	-41
Resultat efter finansiella poster		-68 802	-73 124
Resultat före skatt		-68 802	-73 124
Skatter			
Redovisat resultat		-68 802	-73 124

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-04-30	2023-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	170 921	178 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>18 337</u>	<u>29 258</u>
Summa		189 258	207 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 801	24 938
Lager		24 630	12 800
Övriga kortfristiga fordringar		4 516	25 963
Förutb.kostnader/Uppl.intäkter		0	56 711
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>24 372</u>	<u>17 771</u>
Summa		99 319	138 183
SUMMA TILLGÅNGAR		288 577	345 660

BALANSRÄKNING forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-193 002	-119 878
Redovisat resultat	<u>-68 802</u>	<u>-73 124</u>
Summa eget kapital	-141 804	-73 002
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 550	19 844
Övriga kortfristiga skulder	367 253	351 898
Upplupna kostnader och förutbet.intäkter	<u>50 578</u>	<u>46 920</u>
Summa skulder	430 381	418 662
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	288 577	345 660

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL samt bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget tillämpar regelverket enligt BFNAR 2016:10 (K2)

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 1	Anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden likväl som som under räkenskapsåret förvärvade samt avyttrade tillgångar.		
	Byggnader	4%	4%
	Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%
Not 2	Byggnader och Mark		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	746 520	746 520
	Årets nyanskaffningar	0	0
	Avskrivning enligt plan		
	ingående avskrivningar	-568 301	-561 003
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 298</u>	<u>-7 298</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-575 599	-568 301
	Utgående restvärde enligt plan = bokfört värde	170 921	178 219

Not 3 **Inventarier, verktyg och installationer****Anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	57801	40344
Årets nyanskaffningar	0	17457
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-28543	-15068
Årets avskrivning enligt plan	-10921	-13475
Summa avskrivning enligt plan	<u>-39464</u>	<u>-28543</u>
Utgående restvärde enligt plan =	18337	29258

Not 4 **Ställda panter**

Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
<u>Eventualförpliktelser</u>		
Villkorat aktieägartillskott	600 000	600 000

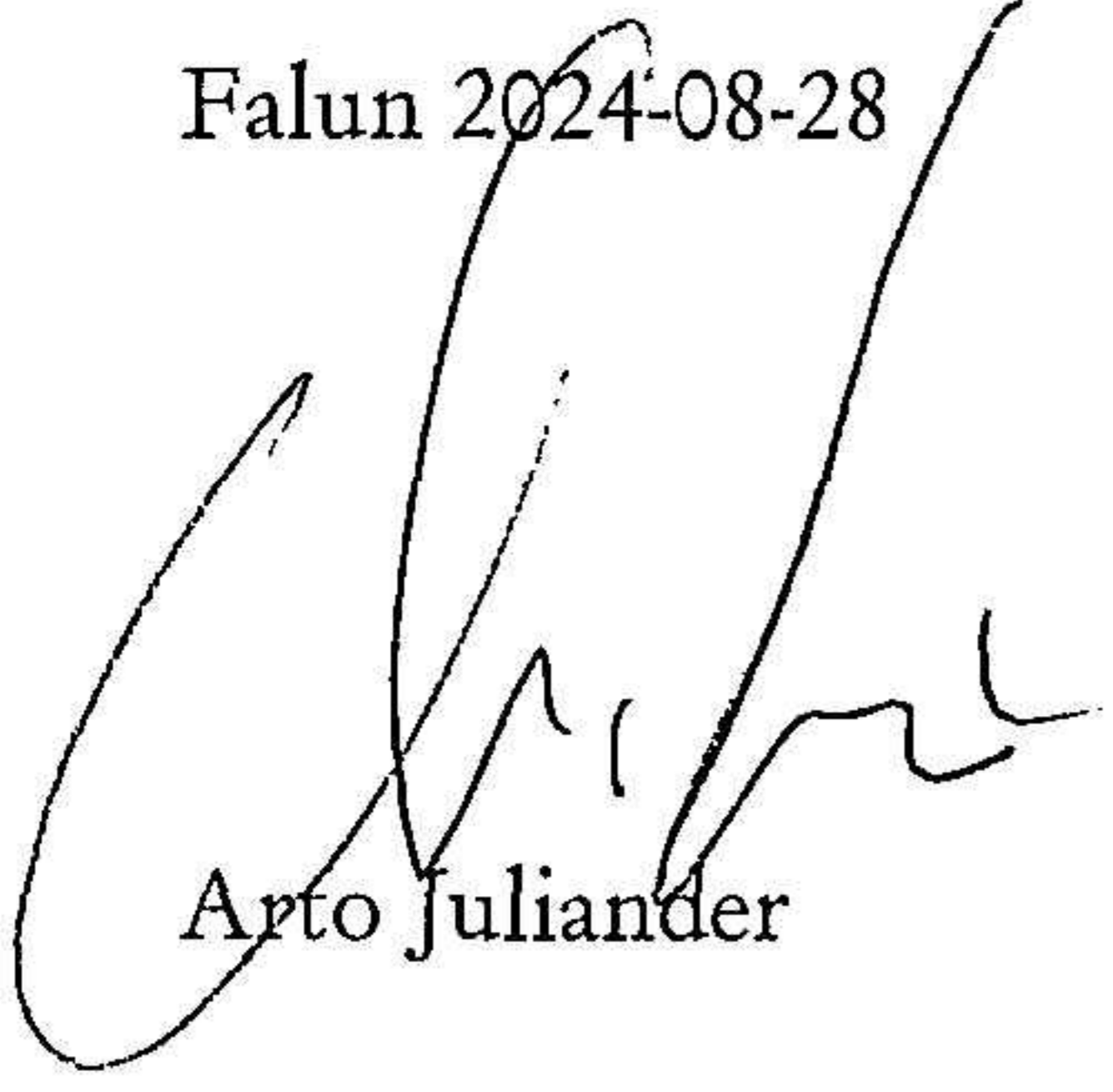
Juliander Fastighets AB

Org.nr 556110-1188

2024090500783

UNDERSKRIFTER

Falun 2024-08-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arto Juliander', written over a large, light-colored circular stamp or watermark.

Arto Juliander