

Årsredovisning

för

Skårs lokal AB

556911-7095

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Skårs lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter som de hyr ut och förvaltar.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	282	276	276
Resultat efter finansiella poster	7	15	35	68
Soliditet (%)	18,8	17,6	16,4	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 372	11 130	475 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 130	-11 130	0
Årets resultat			4 736	4 736
Belopp vid årets utgång	50 000	425 502	4 736	480 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 502
årets vinst	4 736
	430 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 238
	430 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

300 000

281 999

Summa rörelseintäkter

300 000

281 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 924

-21 050

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-150 188

-150 188

Summa rörelsekostnader

-194 112

-171 238

Rörelseresultat

105 888

110 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

467

403

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 856

-96 596

Summa finansiella poster

-99 389

-96 193

Resultat efter finansiella poster

6 499

14 568

Resultat före skatt

6 499

14 568

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 763

-3 438

Årets resultat

4 736

11 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 505 183	2 655 371
Summa materiella anläggningstillgångar		2 505 183	2 655 371
Summa anläggningstillgångar		2 505 183	2 655 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 084	23 939
Summa kortfristiga fordringar		26 084	23 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 974	17 981
Summa kassa och bank		26 974	17 981
Summa omsättningstillgångar		53 058	41 920
SUMMA TILLGÅNGAR		2 558 241	2 697 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 502	414 372
Årets resultat		4 736	11 130
Summa fritt eget kapital		430 238	425 502
Summa eget kapital		480 238	475 502
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 468 086	1 540 590
Skulder till koncernföretag		516 280	581 280
Summa långfristiga skulder		1 984 366	2 121 870
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504	72 504
Övriga skulder		12 133	18 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		93 637	99 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 558 241	2 697 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 688	3 694 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 694 688	3 694 688
Ingående avskrivningar	-1 039 317	-889 129
Årets avskrivningar	-150 188	-150 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 505	-1 039 317
Utgående redovisat värde	2 505 183	2 655 371

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 178 070	1 250 574
	1 178 070	1 250 574

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	2 175 000	2 175 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2025-06-18

Torbjörn Karlsson
Torbjörn Karlsson