

Årsredovisning
för
Lindetorpsterrassen 3 AB
559104-6916

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindetorpsterrassen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Göran Bygdén

Årsredovisning

för

Lindetorpsterrassen 3 AB

559104-6916

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lindetorpsterrassen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindetorpsterrassen Holding AB, org nr 556931-5178, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-2	-15
Soliditet (%)	100	100	100	98

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	-3	47
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3	3	0
Årets resultat			-2	-2
Belopp vid årets utgång	50	-3	-2	45

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 516
årets förlust	-1 550
	-4 066
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 066
	-4 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061912030

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2

-3

Summa rörelsekostnader

-2

-3

Rörelseresultat

-2

-3

Resultat efter finansiella poster

-2

-3

Resultat före skatt

-2

-3

Årets resultat

-2

-3

2023061912031

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

28

28

Summa kortfristiga fordringar

28

28

Kassa och bank

Kassa och bank

17

19

Summa kassa och bank

17

19

Summa omsättningstillgångar

45

47

SUMMA TILLGÅNGAR

45

47

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3

0

Årets resultat

-2

-3

Summa fritt eget kapital

-5

-3

Summa eget kapital

45

47

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45

47

2023061912033

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

2023061912055

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Henrik Jussi-Pekka
Ordförande

Andreas Holmberg

Göran Bygdén

Fredrik Andrén

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023061912036



Document history

COMPLETED BY ALL
08.06.2023 16:51

SENT BY OWNER
Robert Pettersson • 24.05.2023 18:19

DOCUMENT ID:
SkeheY2oHn

ENVELOPE ID:
HJ3eF2or3-SkeheY2oHn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lindetorpsterrassen 3 AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	Details
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed	24.05.2023 18:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28)
	Authenticated	24.05.2023 18:20	Low	IP: 213.66.41.45
2. Hans Andreas Holmberg andreas.holmberg@patriam.se	Signed	24.05.2023 18:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/11/10)
	Authenticated	24.05.2023 18:45	Low	IP: 217.213.73.196
3. FREDRIK ANDRÉN fredrik.andren@patriam.se	Signed	25.05.2023 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/10/10)
	Authenticated	25.05.2023 15:22	Low	IP: 84.217.103.242
4. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	29.05.2023 11:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	29.05.2023 11:07	Low	IP: 89.255.243.234
5. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	08.06.2023 16:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	08.06.2023 16:51	Low	IP: 176.10.206.27

* Activity log shows the signing and authentication events performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindetorpsterrassen 3 AB
Org.nr 559104-6916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindetorpsterrassen 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindetorpsterrassen 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindetorpsterrassen 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023061912039



Document history

COMPLETED BY ALL
08.06.2023 16:52

SENT BY OWNER:
Robert Pettersson • 25.05.2023 14:16

DOCUMENT ID:
ryR2-R3B3

ENVELOPE ID:
Hk2n-R2Hh-ryR2-R3B3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindetorpsterrassen 3 AB ÅR 2022.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Signature	Date	Method	Authenticity	IP
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	08.06.2023 16:52 08.06.2023 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)	IP: 176.10.206.27

* Activities are listed in the order they were performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed