

ÅRSREDOVISNING

för

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr. 559155-7623

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000695

Styrelsen och verkställande direktören för Jungblom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter samt hyra ut bostäder och lokaler. Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med en fortsatt pandemi ser företaget ingen påverkan på verksamheten från Covid-19.

Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Företaget ser med försiktig positivitet på framtiden.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	1	1
Resultat efter finansiella poster	-9 246	42 470
Balansomslutning	1 041 289	1 040 859
Soliditet (%)	9,78	10,66

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	24 512	25 017	49 529
Resultatdesposition enl. beslut av årsstämma		0	0	25 017	-25 017	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-9 246	-9 246
Belopp vid årets utgång		50 000	0	49 529	-9 246	40 283

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0

117

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000696

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 529
Årets resultat	-9 246
Total	40 283

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 283
Totalt	40 283

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ND

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000697

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		294 730	218 793
Summa rörelsens intäkter m.m.		294 731	218 794
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 183	-79 125
Övriga externa kostnader		-206 648	-53 038
Personalkostnader	2	-8 085	-8 014
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 142	-21 142
Summa rörelsens kostnader		-286 058	-161 319
Rörelseresultat		8 673	57 474
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-17 919	-15 005
Summa resultat från finansiella poster		-17 919	-15 005
Resultat efter finansiella poster		-9 246	42 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 500
Förändring av överavskrivningar		0	-144
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 644
Resultat före skatt		-9 246	31 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 809
Summa skatter		0	-6 809
Årets resultat		-9 246	25 017

NO

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000698

Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	947 184	963 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 286	16 486
Summa materiella anläggningstillgångar		958 469	979 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 003 469	979 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 914	0
Övriga fordringar		260	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 908
Summa kortfristiga fordringar		17 174	11 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 646	50 079
Summa kassa och bank		20 646	50 079
Summa omsättningstillgångar		37 820	61 247
Summa tillgångar		1 041 289	1 040 859

ND

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000699

Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 529	24 512
Årets resultat		-9 246	25 017
Summa fritt eget kapital		40 283	49 529
Summa eget kapital		90 283	99 529
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		10 500	10 500
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		4 015	4 015
Summa obeskattade reserver		14 515	14 515
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	495 000	360 000
Summa långfristiga skulder		495 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	48 000	48 000
Leverantörsskulder		3 175	-196
Aktuell skatteskuld		1 327	17 927
Övriga skulder		378 716	490 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 273	10 273
Summa kortfristiga skulder		441 491	566 815
Summa eget kapital och skulder		1 041 289	1 040 859

ND

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000700

Kassaflödesanalys

Not 2020-05-01
2021-04-30

Den löpande verksamheten

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital

Rörelseresultat	8 673
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	
Avskrivningar	21 142
Erlagd ränta	-17 919
Betald inkomstskatt	-16 600

Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -4 704

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-16 914
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	10 908
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	3 371
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-112 095

Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital -114 730

Summa kassaflöde från den löpande verksamheten -119 433

Investeringsverksamheten

Summa kassaflöde från investeringsverksamheten 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna långfristiga lån 135 000

Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten 135 000

Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar 15 567

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid periodens början 50 079

Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet) -29 433

Kursdifferens i likvida medel 0

Likvida medel vid periodens slut 20 646

N/D

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	993 700	993 700
Utgående anskaffningsvärden	993 700	993 700
Ingående avskrivningar	-30 574	-14 632
Årets avskrivningar	-15 942	-15 942
Utgående avskrivningar	-46 516	-30 574
Redovisat värde	947 184	963 126

NO

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr 559155-7623

2021123000702

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-9 514	-4 314
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående avskrivningar	-14 714	-9 514
Redovisat värde	11 286	16 486

5 Andra långfristiga fordringar

	2021-04-30	2020-04-30
Tillkommande fordringar	45 000	4 964
Reglerade fordringar	0	-4 964
Utgående anskaffningsvärden	45 000	0
Redovisat värde	45 000	0

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-04-30	2020-04-30
Skulder till kreditinstitut	495 000	360 000
Kortfristiga skulder	2021-04-30	2020-04-30
Skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	2021-04-30	2020-04-30
Summa	543 000	408 000

Övriga noter

NO

Underskrifter av årsredovisning

2022110209082

Ort

Strömstad

Datum

2021-11-29



Niklas Jungblom

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Fastställelseintyg

Jungblom Fastigheter AB (559155-7623)

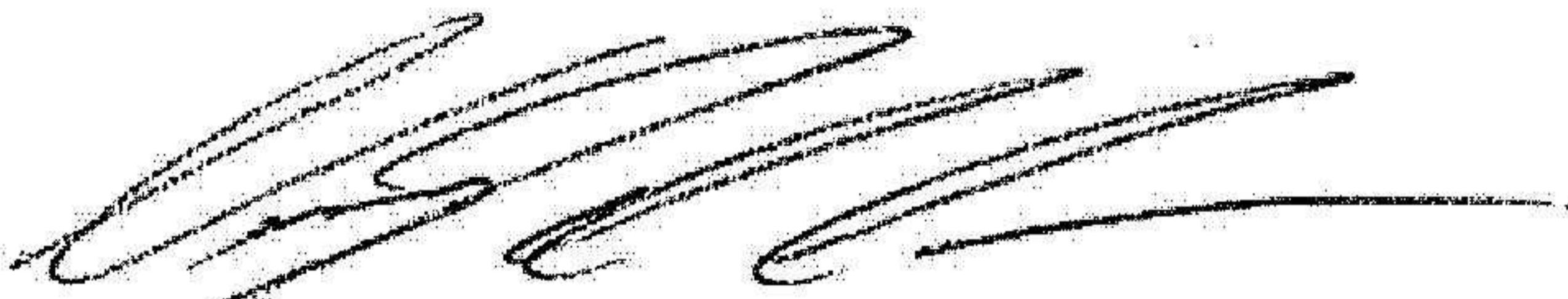
Räkenskapsår 2020-05-01 - 2021-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Jungblom Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2021-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strömstad, 2021-11-29



Niklas Jungblom