

**Årsredovisning för**  
**Lövdalens Industrifastighets AB**

559194-1918

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jon Fridmark  
Styrelseledamot

2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Industrifastighets AB, 559194-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxtech Fastigheter AB , 556181-2008 med säte i Stockholm.

Företaget har ej erhållit stöd pga Covid 19 och har inte heller påverkats i någon större omfattning pga pandemin. Företaget bedömer att inte heller kommande års verksamhet ska påverkas av detta.

Under året har företaget ökat uthyrningen av maskinuppställningsplatser vilket påverkat omsättning positivt

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	149 998	273 997	112 500
Resultat efter finansiella poster	53 825	183 842	82 271
Soliditet %	5	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 916	114 125
Balanseras i ny räkning		114 125	-114 125
Årets resultat			42 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 041</b>	<b>42 565</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	163 041
Årets resultat	42 565
<b>Summa</b>	<b>205 606</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	205 606
<b>Summa</b>	<b>205 606</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 998	273 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 998</b>	<b>273 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 066	-30 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 066</b>	<b>-30 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 932</b>	<b>243 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 107	-59 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 107</b>	<b>-59 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 825</b>	<b>183 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 825</b>	<b>143 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 260	-29 717
<b>Årets resultat</b>		<b>42 565</b>	<b>114 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 000 000	6 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 875	0
Övriga fordringar		72	1 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 947</b>	<b>101 384</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 854	10 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 854</b>	<b>10 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 801</b>	<b>111 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 093 801</b>	<b>6 111 989</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 041	48 916
Årets resultat		42 565	114 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 606</b>	<b>163 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 606</b>	<b>213 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 906 642	2 066 650
Skulder till koncernföretag		3 551 824	3 551 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 458 466</b>	<b>5 618 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 578
Skatteskulder		55 227	50 197
Övriga skulder		218 502	160 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	6 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 729</b>	<b>220 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 093 801</b>	<b>6 111 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Fastigheten Skarpnäs 8:28.

Endast mark som inte skrivs av.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 266 610	1 426 618

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Saltsjö-Boo

*Jon Fridmark*  
Jon Fridmark  
Styrelseledamot

2023-05-31  
Datum