

# Årsredovisning

## On Tower Sweden AB

Organisationsnummer: 559233-9914  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Staffan Lindbäck  
Verkställande direktör

SOLNA 22 MAJ, 2025

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska planera, äga, utveckla, bygga och förvalta nätverksinfrastruktur och tillhandahålla därtill tillhörande tjänster, inbegripet men inte begränsat till att äga och förvalta anläggningar, master och teknikbyggnader, hyra ut utrymmen i och i anslutning till infrastruktur, anläggningar, master och teknikbyggnader, tillhandahålla nätverksinfrastruktur tjänster samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget etablerades i juni 2020 som en del av Hi3G Holdings koncern. I januari 2021 förvärvades bolaget av Cellnex-koncernen som erbjuder tjänster inom passiv infrastruktur samt inomhustäckning i tio länder i Europa.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Per den 31 december 2024 var Bolaget ett helägt dotterbolag till Cellnex Sweden AB (org.nr. 559278-2824).

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Bolaget har under räkenskapsåret utökat sin portfölj av nätverksinfrastruktur samt ökat antalet inplaceringar av teknikutrustning i Bolagets anläggningar. Utvecklingen har gynnats av de nationella mobiloperatörernas behov av mer mobiltäckning och nätkapacitet, samt övriga och jämförliga nätägares motsvarande behov. Bolaget har vidare genomfört anpassningar på ett stort antal anläggningar, för att understödja kunders utsättning av 5G utrustning.

Ett flertal av Bolagets kundinstallationer har omfattats av mobiloperatörernas nedtrappningsprogram för 3G, och därför tagits bort från Bolagets master och torn. Detta har inte haft en väsentlig påverkan på Bolagets omsättning.

Bolaget ser framgent en fortsatt stark efterfrågan från företrädesvis mobiloperatörer och mobilnätägare att utöka mobiltäckning och kapacitet, vilket skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt under 2025. Under 2025 kommer nedtrappningsprogram för 3G innebära att en del kundinstallationer tas bort, vilket inte kommer påverka Bolagets årsomsättning nämnvärt.

Under året har Bolaget anslutit sig till moderföretagets Cellnex Nordics, S.L cashpool och redovisar denna under kortfristig fordran hos Koncernföretag.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser skett under året.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov

### Hållbarhetsupplysningar

En hållbarhetsrapport för koncernen har upprättats av Cellnex Telecom, S.A. (org nr B64907306) med säte i Madrid och finns publicerad på cellnextelecom.com.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	746 679	693 718	606 589	525 834
Resultat efter finansiella poster (tkr)	312 689	294 511	268 048	239 450
Balansomslutning (tkr)	2 333 547	2 021 327	1 929 145	1 662 662
Soliditet (%)	55,0	63,5	73,5	90,7
Medelantal anställda	17	19	20	8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>1 235 297</b>	<b>32 515</b>	<b>15 892</b>	<b>1 283 754</b>
Balanseras i ny räkning			15 892	-15 892	0
Årets resultat				-1 329	-1 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 235 297</b>	<b>48 407</b>	<b>-1 329</b>	<b>1 282 425</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Fri överkursfond	1 235 297 018
Balanserat resultat	48 407 474
Årets resultat	-1 328 611
<b>Summa</b>	<b>1 282 375 881</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 282 375 881
<b>Summa</b>	<b>1 282 375 881</b>

ank=20250526;202505270734



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	746 679	693 718
Övriga rörelseintäkter		0	155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 679</b>	<b>693 873</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	5 6	-331 397	-304 975
Personalkostnader	7	-20 522	-22 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 030	-72 506
Övriga rörelsekostnader		0	-1 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 949</b>	<b>-401 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 730</b>	<b>292 126</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 133	3 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 174	-1 484
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 041</b>	<b>2 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 689</b>	<b>294 511</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-313 979	-278 619
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-313 979</b>	<b>-278 619</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 290</b>	<b>15 892</b>
Skatt på årets resultat	10	-39	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 329</b>	<b>15 892</b>

ank=20250526;2025052707355



## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	317	287
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>317</b>	<b>287</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	12	432	432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 707 394	1 524 862
Inventarier, verktyg och installationer	14	24 443	14 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	0	22
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 732 269</b>	<b>1 540 127</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	16	1 410	1 410
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 410</b>	<b>1 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 733 996</b>	<b>1 541 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 874	239 623
Fordringar hos koncernföretag		189 997	0
Aktuell skattefordran		3 500	29 861
Övriga fordringar		38 809	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	92 371	79 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 551</b>	<b>349 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	129 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>129 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 551</b>	<b>479 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 333 547</b>	<b>2 021 327</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>18</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 235 297	1 235 297
Balanserat resultat		48 407	32 515
Årets resultat		-1 329	15 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 282 375</b>	<b>1 283 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 282 425</b>	<b>1 283 754</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	20	34 726	19 943
<b>Summa avsättningar</b>		<b>34 726</b>	<b>19 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		184 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		137 130	118 399
Skulder till koncernföretag		532 436	519 236
Övriga skulder		58 944	476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	103 886	79 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 396</b>	<b>717 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 333 547</b>	<b>2 021 327</b>

ank=20250526;2025052707337



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		313 730	292 127
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	96 152	81 207
Erhållen ränta		7 133	3 665
Erlagd ränta		-8 174	-826
Betald inkomstskatt		22 025	-40 539
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>430 866</b>	<b>335 634</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-35 251	91 453
Ökning/minskning av kundfordringar		-50 934	-15 371
Ökning/minskning av rörelseskulder		95 497	-38 434
Ökning/minskning av leverantör		18 731	12 236
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>458 909</b>	<b>385 518</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-150	-85
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-273 073	-216 894
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	433
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-273 223</b>	<b>-216 546</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-23 287
Upptagna lån		184 000	0
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		-189 459	0
Utbetald utdelning		0	-150 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-315 459</b>	<b>-173 287</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-129 773</b>	<b>-4 315</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>129 773</b>	<b>134 087</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>129 772</b>

ank=20250526;2025052707338



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pension). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas  
Programvaror 25 %

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas  
Maskiner och andra tekniska anläggningar 2,5 %  
Inventarier, verktyg och installationer 10-20 %

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till avsättningar; Återställningskostnader av materiella tillgångar med lång livslängd/Asset Retirement Obligation (ARO). Bolaget uppskattar den rättsliga förpliktelsen som Bolaget har gällande återställning i samband med utrangering av en materiell tillgång, exempelvis infrastruktur för mobiloperatörer. Avsättning för återställningskostnaderna avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av infrastruktur samt återställande av mark. Avsättningen beräknas med hjälp av uppskattningar av nuvärdet av de kontanta betalningar som krävs för att avveckla tillgångarna, där information som finns tillgänglig på balansdagen har tagits i beaktande. De faktiska kostnaderna kan komma att skilja sig från de belopp som redovisats, på grund av osäkerheter kopplade till uppskattningarna som är nödvändiga för att fastställa avsättningens belopp. Avsättningen sker årligen.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov.

#### **Not 3. Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättning per verksamhetsgren

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Tjänster inom infrastruktur	746 679	693 718
<b>Summa</b>	<b>746 679</b>	<b>693 718</b>

**Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Årets inköp från koncernföretag (%)	9,8	10,9

**Not 5. Arvode till revisorer**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	372	453
<b>Delsumma</b>	<b>372</b>	<b>453</b>
<b>Summa</b>	<b>372</b>	<b>453</b>

**Not 6. Leasingavtal**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Operationell leasing - leasetagare</i>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	149 059	128 860
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	111 915	90 192
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	261 413	203 544
Framtida minimileaseavgifter - Senare än fem år	144 488	60 159
<b>Summa</b>	<b>517 816</b>	<b>353 895</b>

ank=20250526;2025052707342



**Not 7. Personal**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	13	14
Kvinnor	4	5
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>17</b>	<b>19</b>

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Styrelseledamöter</i>		
Män	3	3
Kvinnor	1	1
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	13 449	15 435
<b>Summa</b>	<b>13 449</b>	<b>15 435</b>

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
<i>Pensionskostnader</i>		
Övriga anställda	1 939	1 722
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>1 939</b>	<b>1 722</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 662	4 272
<b>Summa</b>	<b>6 601</b>	<b>5 994</b>

**Not 8. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	3 053	0
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	3 093	3 665
Kursdifferenser	987	204
<b>Summa</b>	<b>7 133</b>	<b>3 869</b>

ank=20250526;2025052707343



**Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 278	-347
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-391	-480
Kursdifferenser	-505	-657
<b>Summa</b>	<b>-8 174</b>	<b>-1 484</b>

**Not 10. Skatt på årets resultat**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	39	0
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>0</b>

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-1 290	15 893
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-266	3 274
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	7	46
Ej skattepliktiga intäkter	-130	-304
Koncernutjämnning av räntenetto	428	-505
Skattereduktion för inventarier införskaffade 2021	0	-2 511
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>39</b>	<b>0</b>

ank=20250526;2025052707344



**Not 11. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420	335
Inköp	151	85
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571</b>	<b>420</b>
Ingående avskrivningar	-133	-49
Årets avskrivningar	-121	-84
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254</b>	<b>-133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>317</b>	<b>287</b>

**Not 12. Mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432	432
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>432</b>	<b>432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>432</b>	<b>432</b>

**Not 13. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 688	1 570 472
Inköp	261 206	208 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 039 894</b>	<b>1 778 688</b>
Ingående avskrivningar	-253 826	-182 746
Årets avskrivningar	-78 674	-71 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-332 500</b>	<b>-253 826</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 707 394</b>	<b>1 524 862</b>

ank=20250526;2025052707345



**Not 14. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 220	9 428
Inköp	11 866	8 657
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 086</b>	<b>16 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 409	-176
Försäljningar/utrangeringar	0	109
Årets avskrivningar	-2 234	-1 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 643</b>	<b>-1 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 443</b>	<b>14 811</b>

**Not 15. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22	0
Nedlagda utgifter	0	22
Omklassificeringar	-22	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22</b>

**Not 16. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 410	1 410
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

**Not 17. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	4 111
Förutbetalda hyreskostnader	92 371	75 756
<b>Summa</b>	<b>92 371</b>	<b>79 867</b>

ank=20250526;2025052707346



### Not 18. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Fri överkursfond	1 235 297 018
Balanserat resultat	48 407 474
Årets resultat	-1 328 611
<b>Summa</b>	<b>1 282 375 881</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 282 375 881
<b>Summa</b>	<b>1 282 375 881</b>

### Not 19. Upplysningar om aktiekapital m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
0		
Kvotvärde per aktieslag	1,00	1,00
Antal aktier	50 001	50 001

### Not 20. Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Ingående värde	19 943	12 110
Årets avsättningar	16 307	7 833
Under året ianspråktaga belopp	-1 524	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 726</b>	<b>19 943</b>

Årliga avsättningar gällande återställningskostnader av materiella tillgångar (ARO). Se mer information under rubriken Uppskattningar och bedömningar i avsnittet för Redovisningsprinciper.

### Not 21. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	705	759
Upplupna sociala avgifter	1 688	1 395
Förutbetalda intäkter	39 709	21 683
Fastighetsskatt	0	1 500
Bonus personal	1 420	1 662
Upplupna kostnader leverantörer	60 364	52 520
<b>Summa</b>	<b>103 886</b>	<b>79 519</b>

**Not 22. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar och nedskrivningar	81 029	72 505
Valutakursdifferenser	340	-454
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 323
Förändring avsättning	14 783	7 833
<b>Summa</b>	<b>96 152</b>	<b>81 207</b>

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Staffan Lindbäck  
Verkställande direktör, styrelseordförande

Gabriella Luthman  
Ledamot

Pablo Moro Soucheiron  
Ledamot

Jonas Olsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544059907

## Dokument

Årsredovisning On Tower Sweden AB 559233-9914 2024-12-31  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2025-04-11 13:17:38 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)  
Färdigställt 2025-04-14 16:29:30 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerare

Staffan Lindbäck (SL)  
Personnummer 196704081113  
staffan.lindback@cellnextelecom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Staffan Lindbäck"  
Signerade 2025-04-11 17:02:13 CEST (+0200)

Gabriella Luthman (GL)  
Personnummer 198309153206  
gabriella.luthman@cellnextelecom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIELLA LUTHMAN"  
Signerade 2025-04-11 14:06:21 CEST (+0200)

Pablo Moro Soucheiron (PMS)  
Personnummer 000000000000  
pablo.moro@cellnextelecom.com

**FREJA**

Namnet som returnerades från Freja var "Pablo Moro Soucheiron"  
Signerade 2025-04-11 16:12:37 CEST (+0200)

Jonas Olsson (JO)  
Personnummer 197007261634  
jonas.olsson@cellnextelecom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jonas Bertil Olsson"  
Signerade 2025-04-13 12:18:38 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544059907

Leo Doherty (LD)  
Personnummer 19870119-7470  
ledoherty@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEO  
DOHERTY"  
Signerade 2025-04-14 16:29:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i On Tower Sweden AB  
organisationsnummer 559233-9914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av On Tower Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om *förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten* och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande signatur

Deloitte AB

Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LEO DOHERTY**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: d7d9a7cb6c089d[...]493b0fed47677

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-04-14 14:33:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250526;2025052707351

Penneo dokumentnyckel: IDX72-94KSU-18DE6-OT3V3-91PFD-UPADI