

Årsredovisning för  
**Lyckås Fastighetskonsult AB**

559182-7448

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2022-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckås Fastighetskonsult AB, 559182-7448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen främst med inriktning på organisation- och affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	46 751	93 235
Resultat efter finansiella poster	-101 615	-46 358
Soliditet %	94	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	892 359	152
Utdelning		-188 000	
Balanseras i ny räkning		152	-152
Årets resultat			746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>704 511</b>	<b>746</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	704 511
Årets resultat	746
<b>Summa</b>	<b>705 257</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	705 257
<b>Summa</b>	<b>705 257</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		46 751	93 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 751</b>	<b>93 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 137	-28 895
Personalkostnader	2	-112 219	-110 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 356</b>	<b>-139 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 605</b>	<b>-46 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 615</b>	<b>-46 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 385</b>	<b>642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 639	-490
<b>Årets resultat</b>		<b>746</b>	<b>152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 494	32 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 494</b>	<b>32 353</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		951 763	1 228 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>951 763</b>	<b>1 228 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 257</b>	<b>1 260 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>954 257</b>	<b>1 260 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		704 511	892 359
Årets resultat		746	152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>705 257</b>	<b>892 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>755 257</b>	<b>942 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		179 000	283 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	14 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>34 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>954 257</b>	<b>1 260 463</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Växjö

*Jan Johansson*  
Jan Johansson  
Styrelseledamot

2022-10-07  
Datum