

ÅRSREDOVISNING

för

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kent Niklasson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Olofstorp 2025-02-07


Kent Niklasson

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Lerum Dergården 1:53 avyttrades i april. Överskottet är redovisat som en övrig intäkt.

Flerårsöversikt

Under 2024 avyttrades bolagets fastighet varför redovisad nettoomsättning avser 3 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	65	261	290	285
Resultat efter finansiella poster	3 576	144	89	70
Soliditet (%)	81	35	31	39
Balansomslutning	4 093	1 382	1 209	1 161

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	105 594	92 926	318 520
Balanseras i ny räkning			92 926	-92 926	0
Årets resultat				2 198 591	2 198 591
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	198 520	2 198 591	2 517 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 520
Årets resultat	2 198 591
	<hr/>
	2 397 111

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 397 111
	<hr/>
	2 397 111

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		65 250	261 000
Övriga rörelseintäkter		3 474 501	135 000
Summa rörelseintäkter		<u>3 539 751</u>	<u>396 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 590	-119 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-95 858
Övriga rörelsekostnader		-14 400	0
Summa rörelsekostnader		<u>-59 990</u>	<u>-215 185</u>
Rörelseresultat		3 479 761	180 815
Finansiella poster			
Ränteintäkter		107 356	944
Räntekostnader		-11 446	-38 191
Summa finansiella poster		<u>95 910</u>	<u>-37 247</u>
Resultat efter finansiella poster		3 575 671	143 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-875 000	45 000
Förändring av överavskrivningar		70 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-805 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		2 770 671	118 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-572 080	-25 642
Årets resultat		<u>2 198 591</u>	<u>92 926</u> A

2025021205193

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

1 025 499

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

254 400

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 279 899

Summa anläggningstillgångar

0

1 279 899

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

13 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 245

0

Summa kortfristiga fordringar

102 245

13 617

Kassa och bank

Kassa och bank

3 990 709

88 227

Summa kassa och bank

3 990 709

88 227

Summa omsättningstillgångar

4 092 954

101 844

SUMMA TILLGÅNGAR

4 092 954

1 381 743

2025021205194

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025021205195

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 520

105 594

Årets resultat

2 198 591

92 926

Summa fritt eget kapital

2 397 111

198 520

Summa eget kapital

2 517 111

318 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 015 000

140 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

70 000

Summa obeskattade reserver

1 015 000

210 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

800 000

Summa långfristiga skulder

0

800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 602

Skatteskulder

537 554

0

Övriga skulder

3 289

8 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

41 750

Summa kortfristiga skulder

560 843

53 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 092 954

1 381 743

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

2025021205196

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 800	1 787 800
Försäljningar/utrangeringar	-1 787 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 787 800
Ingående avskrivningar	-762 301	-730 043
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	762 301	0
Årets avskrivningar	0	-32 258
Utgående avskrivningar	0	-762 301
Redovisat värde	0	1 025 499
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	207 000
Byggnader	0	1 132 000
	0	1 339 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 424	378 824
Inköp	0	318 000
Försäljningar/utrangeringar	-498 424	-198 400
Utgående anskaffningsvärden	0	498 424
Ingående avskrivningar	-244 024	-378 824
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	244 024	198 400
Årets avskrivningar	0	-63 600
Utgående avskrivningar	0	-244 024
Redovisat värde	0	254 400

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	800 000
	0	800 000

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 950 000
	Företagsinteckningar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Summa ställda säkerheter	150 000	2 100 000

Olofstorp

Kent Niklasson
2025-02-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2025.

Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kent Niklasson Fastigheter AB
Org.nr. 556494-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kent Niklasson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kent Niklasson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kent Niklasson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kent Niklasson

Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kent Niklasson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 februari 2025

Anders Hegmo
Godkänd revisor