

Årsredovisning

Renova Fastighetservice AB

556220-9782

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

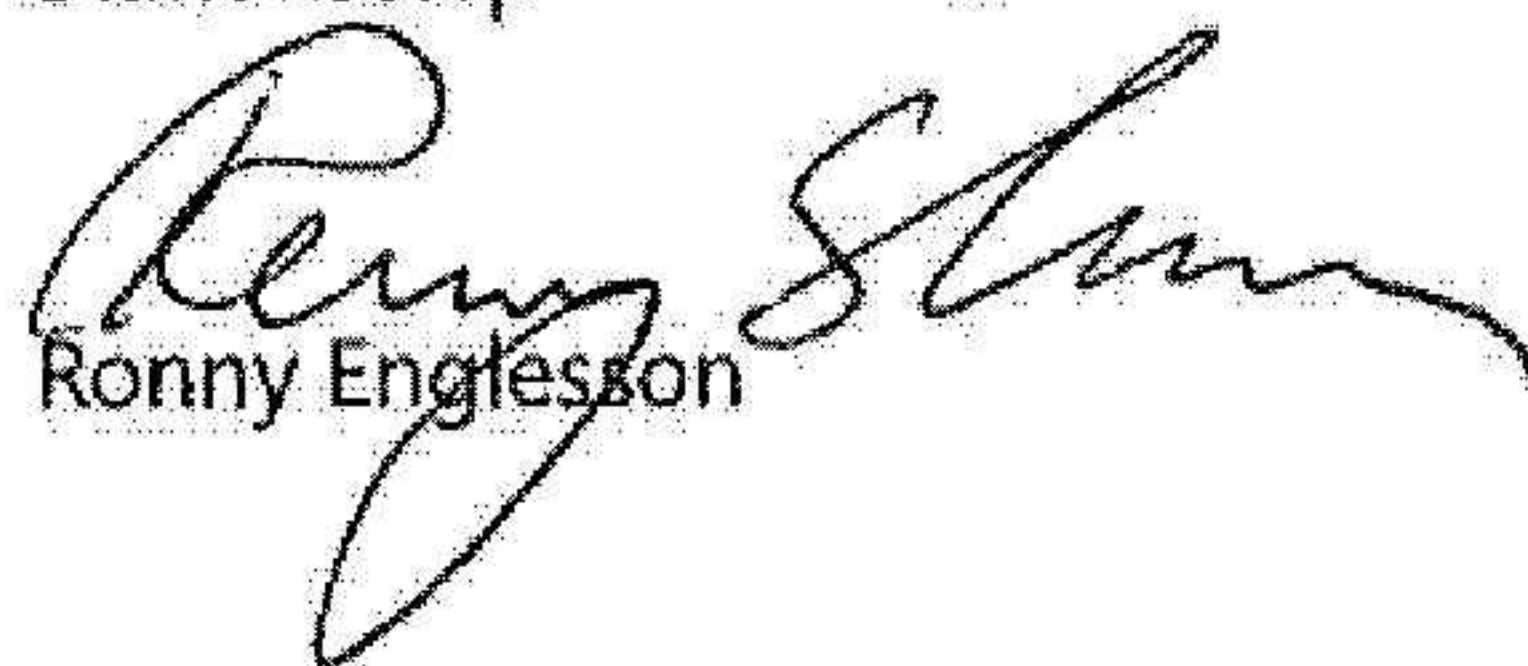
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

12/5. 2022

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Staffanstorps

12/5 2022


Ronny Englesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Sedan 2012 arbetar man endast med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 009	4 423	6 898	10 381
Resultat efter finansiella poster	600	84	508	1 038
Soliditet %	84	84	64	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	2 470 250	107 094
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			107 094	-107 094
Årets resultat				356 874
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	2 577 344	356 874

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 577 344
Årets resultat	356 874
Summa	2 934 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 934 218
Summa	2 934 218 R

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 008 715	4 422 578
Övriga rörelseintäkter	83 211	111 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 091 926	4 533 843
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-613 408	-2 248 221
Handelsvaror	-282 260	-693 008
Övriga externa kostnader	-603 761	-585 321
Personalkostnader	-718 745	-607 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 930	-313 930
Summa rörelsekostnader	-2 491 104	-4 448 115
Rörelseresultat	600 822	85 728
Finansiella poster		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	-	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-606	-1 918
Summa finansiella poster	-606	-1 749
Resultat efter finansiella poster	600 216	83 979
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar	-	99 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	53 000
Resultat före skatt	450 216	136 979
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 342	-29 885
Årets resultat	356 874	107 094

2022052730226

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

419 410

692 340

Summa materiella anläggningstillgångar

419 410

692 340

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 143 000

2 043 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 143 000

2 043 000

Summa anläggningstillgångar

3 562 410

2 735 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261 908

261 360

Övriga fordringar

152 656

168 321

Summa kortfristiga fordringar

414 564

429 681

Kassa och bank

Kassa och bank

333 436

622 880

Summa kassa och bank

333 436

622 880

Summa omsättningstillgångar

748 000

1 052 561

SUMMA TILLGÅNGAR

4 310 410

3 787 901 *R*

2022052730227

2022052730228

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 577 344	2 470 250
Årets resultat	356 874	107 094
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 934 218</i>	<i>2 577 344</i>
Summa eget kapital	3 059 218	2 702 344
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	731 000	581 000
Summa obeskattade reserver	731 000	581 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	33 337
Summa långfristiga skulder	-	33 337
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	232 872	145 313
Övriga skulder	152 186	221 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 134	103 973
Summa kortfristiga skulder	520 192	471 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 310 410	3 787 901

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 344	2 685 344
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	205 000
Utgående anskaffningsvärden	2 890 344	2 890 344
Ingående avskrivningar	-2 198 004	-1 884 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-272 930	-313 930
Utgående avskrivningar	-2 470 934	-2 198 004
Redovisat värde	419 410	692 340

LINDERSKRIFTER

Staffanstorps 12/5 2022

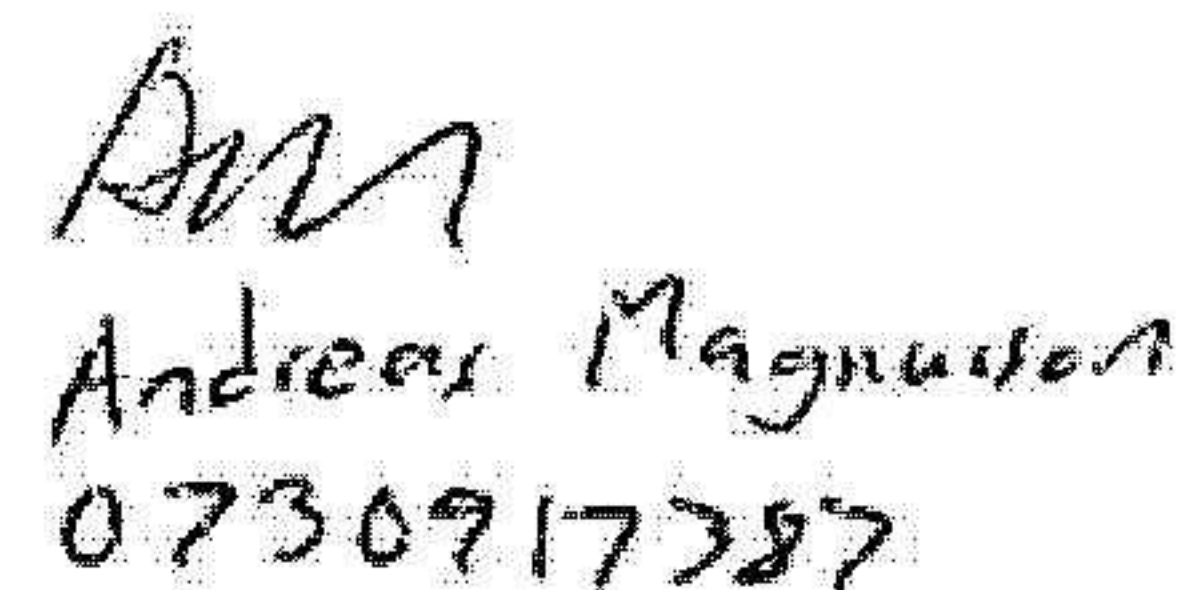

Ronny Englesson

Min revisionsberättelse har lämnats 12/5 2022



Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Andreas Magnusson
0730917387

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renova Fastighetsservice AB
Org.nr. 556220-9782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renova Fastighetsservice AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renova Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renova Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renova Fastighetsservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renova Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

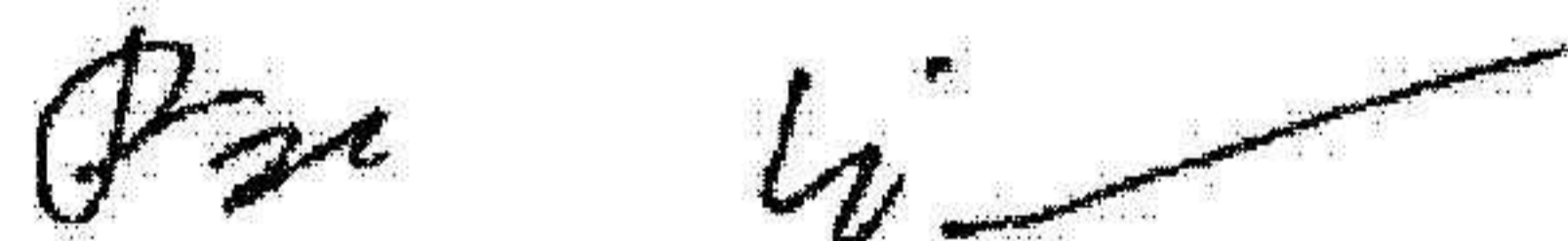
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/5 2022



Per Kjellander

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Am
Andreas Magnusson
0730917387

2022052730231