

ÅRSREDOVISNING

för Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Fröjd, Styrelseledamot
2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Skövde.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 583 400	1 528 490	1 437 781	1 367 096	1 229 186
Res. efter finansiella poster	301 147	253 331	285 437	61 320	11 187
	19,01	16,57	19,85	4,48	0,91
Balansomslutning	13 547 134	13 867 068	13 599 453	13 492 161	13 850 844
Soliditet (%)	3,16	3,08	3,14	1,49	1,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	294 969	312	345 281
Balanseras i ny räkning		312	-312	0
Årets resultat			369	369
Belopp vid årets utgång	50 000	295 281	369	345 650

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	295 281
årets vinst	369
	<hr/>
	295 650

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	295 650
	<hr/>
	295 650

Mövik i Skara AB
Org.nr. 559161-3525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 583 400	1 528 490
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 788</u>
		1 583 400	1 534 278
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-523 941	-512 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-300 540</u>	<u>-300 537</u>
		-824 481	-812 542
Rörelseresultat		758 919	721 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 887	8 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-481 659</u>	<u>-476 581</u>
		-457 772	-468 405
Resultat efter finansiella poster		301 147	253 331
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-293 000</u>	<u>-255 000</u>
		-293 000	-255 000
Resultat före skatt		8 147	-1 669
Skatt på årets resultat	2	-7 778	1 981
Årets resultat		<u>369</u>	<u>312</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 227 829	12 522 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 357	30 609
		<u>12 252 186</u>	<u>12 552 726</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		44 906	29 719
		<u>44 906</u>	<u>29 719</u>
Summa anläggningstillgångar		12 297 092	12 582 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 069	35 009
Fordringar hos koncernföretag		652 000	0
Aktuell skattefordran		28 077	0
Övriga fordringar		33 302	32 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 506	30 256
		<u>787 954</u>	<u>97 675</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 088	1 186 948
Summa kassa och bank		462 088	1 186 948
Summa omsättningstillgångar		1 250 042	1 284 623
SUMMA TILLGÅNGAR		13 547 134	13 867 068

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 281

294 969

Årets resultat

369

312

295 650

295 281

Summa eget kapital

345 650

345 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

104 600

104 600

Summa obeskattade reserver

104 600

104 600

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

12 870 000

12 870 000

Summa långfristiga skulder

12 870 000

12 870 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 267

0

Leverantörsskulder

61 139

67 230

Skulder till koncernföretag

0

255 000

Aktuella skatteskulder

0

59 851

Övriga skulder

405

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 073

165 106

Summa kortfristiga skulder

226 884

547 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 547 134

13 867 068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-22 965	-13 206
	Uppskjuten skatt	15 187	15 187
	Summa redovisad skatt	-7 778	1 981
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	8 147	-1 669
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 678	344
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-324	2 671
	Ej skattepliktiga intäkter	130	0
	Skattemässiga justeringar	-15 187	-15 805
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-565	-418
	Skatt hänförlig till tidigare år	-5 341	0
	Förändring Uppskjuten skatt	15 187	15 187
	Avrundningsdifferens	0	2
	Summa redovisad skatt	-7 778	1 981

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 805 682	13 805 682
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 805 682	13 805 682
	Ingående avskrivningar	-1 283 565	-989 278
	Årets avskrivningar	-294 288	-294 287
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 853	-1 283 565
	Utgående redovisat värde	12 227 829	12 522 117
	Redovisat värde byggnader	9 450 435	9 744 723
	Redovisat värde mark	2 777 394	2 777 394
		12 227 829	12 522 117
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 686 000	10 686 000
	varav byggnader:	8 057 000	8 057 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	73 369	73 369
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 369	73 369
	Ingående avskrivningar	-42 760	-36 510
	Årets avskrivningar	-6 252	-6 250
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 012	-42 760
	Utgående redovisat värde	24 357	30 609
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 870 000	12 870 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Mövik AB, org.nr. 556569-3966, säte Lidköping
Minsta koncernredovisning upprättas av: Fröjdia AB, org.nr. 556575-6763, säte Lidköping

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidköping

Thomas Fröjd
Thomas Fröjd

2025-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 8 april 2025

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mövik i Skara AB, org.nr 559161-3525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mövik i Skara AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mövik i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mövik i Skara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping
2025-04-08

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor