

Årsredovisning
för
HOUSE i Nyköping AB
556768-4245

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Westerling, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för HOUSE i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnationer, renoveringar, samt ut- och invändiga arbeten i alla typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterföretaget Företagsparken i Nyköping AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 886	8 539	7 812	8 017
Resultat efter finansiella poster	3 325	290	407	555
Soliditet (%)	76	66	57	62

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 187 084	245 575	3 532 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 625 000		-2 625 000
Balanseras i ny räkning		245 575	-245 575	0
Årets resultat			3 469 066	3 469 066
Belopp vid årets utgång	100 000	807 659	3 469 066	4 376 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 659
årets vinst	3 469 066
	4 276 725
disponeras så att i ny räkning överföres	4 276 725
	4 276 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 885 792	8 539 276
Övriga rörelseintäkter		2 057	9 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 887 849	8 548 751
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 853 938	-5 357 391
Övriga externa kostnader		-774 607	-753 876
Personalkostnader	2	-2 215 185	-2 034 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 213	-69 141
Summa rörelsekostnader		-6 963 943	-8 214 718
Rörelseresultat		-76 094	334 033
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 365 186	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 787	3 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 380	-47 231
Summa finansiella poster		3 401 593	-43 651
Resultat efter finansiella poster		3 325 499	290 382
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		128 490	57 000
Lämnade koncernbidrag		0	-32 458
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	0
Förändring av överavskrivningar		-47 220	0
Summa bokslutsdispositioner		180 270	24 542
Resultat före skatt		3 505 769	314 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 703	-69 349
Årets resultat		3 469 066	245 575

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 331 323	1 400 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 567	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 607 890	1 400 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 657 890	1 500 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 239 251	1 057 973
Fordringar hos koncernföretag		275 502	1 961 028
Övriga fordringar		199 484	259 561
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		181 226	3 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 544	15 699
Summa kortfristiga fordringar		1 900 007	3 297 715

Kassa och bank

Kassa och bank		2 874 023	1 408 447
Summa kassa och bank		2 874 023	1 408 447
Summa omsättningstillgångar		4 774 030	4 706 162

SUMMA TILLGÅNGAR

6 431 920

6 206 626

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

807 659

3 187 084

Årets resultat

3 469 066

245 575

Summa fritt eget kapital

4 276 725

3 432 659

Summa eget kapital

4 376 725

3 532 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

628 000

727 000

Ackumulerade överavskrivningar

47 220

0

Summa obeskattade reserver

675 220

727 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

750 000

Summa långfristiga skulder

0

750 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

97 821

0

Leverantörsskulder

380 064

251 369

Övriga skulder

764 043

811 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 047

133 669

Summa kortfristiga skulder

1 379 975

1 196 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 431 920

6 206 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 057 019	2 057 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 019	2 057 019
Ingående avskrivningar	-656 555	-587 414
Årets avskrivningar	-69 141	-69 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 696	-656 555
Utgående redovisat värde	1 331 323	1 400 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	327 639	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 639	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Årets avskrivningar	-51 072	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 072	-30 000
Utgående redovisat värde	276 567	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	750 000
	0	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	2 800 000	2 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Nyköping

Jan Westerling
Jan Westerling

2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOUSE i Nyköping AB
Org.nr 556768-4245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOUSE i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-11-26

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor